

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de São Lourenço do Sul - RS	5001644-60.2019.8.21.0067/RS
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Helen Fernandes Paiva
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Arnido Bubolz		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carla dos Santos Medeiros		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Gecilda Oliveira dos Santos; Getulio dos Santos Medeiros; João Irones Ferreira; Erenilton dos Santos Medeiros; Maria Isabel Medeiros Ferreira; Prefeitura Municipal de São Lourenço do Sul/RS		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/11/2025	Evento 229	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE UM TERRENO localizado nesta cidade com 620m2 , sendo 10m de frente norte. Lado par da margem do arroio São Lourenço, fundos sul até 62m a entestar com terreno de Milton Romeu Levien, lados leste e oeste também com terreno de Milton Romeu Levien, contendo uma casa mista, de nº 224, e cadastrada na prefeitura municipal sob nº 10689300.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
O imóvel não possui matrícula aberta - Evento 220, CERTNEG3.	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)
R\$42.622,43 (agosto/2025) - Evento 220, CALC5.
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO (DIREITOS): R\$43.676,70 (abril/2026)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$42.622,43 (agosto/2025)	Evento 220, CALC5

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 27/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	Evento 237	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

