

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

FOLHA

129.397

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 403, localizado no 4º pavimento/3º andar, do **Bloco 19**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 691.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condôminial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ALINE LESCANO DE SOUZA, brasileira, solteira, nascida em 27/3/1989, administrador, RG 44.541.259-8-SSP/SP, CPF 397.504.518-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Romano L Barbugiani nº 7084.

REGISTRO ANTERIOR: R.2404/121.394 em 26/11/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 1115343J4000000010779219K

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva,
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Av.1/129.397, em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.1538/121.394, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 80.254,45. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997), as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000010860119V

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva,

Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.