

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

A(o) Doutor(a) Luis Cesar Bertoncini, D. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Marília - SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil e Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito(s). Os lances serão captados, exclusivamente, pela plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br, sendo conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher e/ou na impossibilidade deste, pelo leiloeiro Paulo Francisco Antonio Casale Lauro.

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

PROCESSO Nº 1004872-76.2023.8.26.0344

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE(s): H3b Participações Ltda

EXECUTADO(s): Jardim Botânico & Empreendimentos SPE S/A; Enza Negócios & Empreendimentos S/A

TERCEIRO(s): Prefeitura Municipal de Marília/SP

DÉBITO DOS AUTOS: R\$2.320.459,28 (outubro/2025) - Fls. 1.360/1.361.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: Nada consta.

RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Nada consta.

BEM(NS) PENHORADO(S)

LOTE 01: Um terreno compreendendo o lote nº 01, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 7,50 metros de frente para a Rua 02; até um ponto; deste ponto, segue em curvatura numa distância de 14,10 metros, até outro ponto localizado na Rua 09, com a qual faz esquina; deste ponto, segue confrontando com a referida Rua 09, numa distância de 11,04 metros até os fundos do terreno; por outra face lateral e da frente aos fundos, mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 02; e na face dos fundos mede 16,54 metros, confrontando com o lote 40; encerrando uma área de 312,77 metros quadrados; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32298300.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.952 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$120.572,84 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$129.337,14 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 02: Um terreno compreendendo o lote nº 03, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 02; de outro lado com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 38; distante 28,46 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32298500.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.954 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$92.520,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$99.245,17 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 03: Um terreno compreendendo o lote nº 04, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 03; de outro lado com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 37; distante 40,46 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32298600.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.955 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$92.520,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$99.245,17 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 04: Um terreno compreendendo o lote nº 10, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 09; de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 31; distante 112,46 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32299200.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.961 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001); R.08 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Jardim Botânico & Empreendimentos SPE S/A.

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$92.520,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$99.245,17 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 05: Um terreno compreendendo o lote nº 21, da quadra "E" , do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 7,61 metros de frente para a Avenida 01; até um ponto; deste ponto, segue em curvatura numa distância de 14,14 metros, até outro ponto localizado na Rua 10, com a qual faz esquina; deste ponto, segue confrontando com a referida Rua 10, numa distância de 11,00 metros até os fundos do terreno; por outra face lateral e da frente aos fundos, mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 22; e na face dos fundos mede 16,61 metros, confrontando com o lote 20; encerrando uma área de 314,83 metros quadrados; localizado do lado ímpar da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32300300.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.972 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda.

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$137.580,71 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$147.581,29 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 06: Um terreno compreendendo o lote nº 29, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I" , nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida 01; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 28; de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com o lote nº 12; distante 100,61 metros da esquina da Rua 10; localizado do lado ímpar da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32301100.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.980 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$104.880,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$112.503,60 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 07: Um terreno compreendendo o lote nº 33, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida 01; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 32; de outro lado com o lote nº 34 e nos fundos com o lote nº 08; distante 88,62 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado ímpar da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32301500.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.984 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$104.880,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$112.503,60 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 08: Um terreno compreendendo o lote nº 37, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida 01; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 36; de outro lado com o lote nº 38 e nos fundos com o lote nº 04; distante 40,62 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado ímpar da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32301900.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.988 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; R.04 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Jardim Botânico & Empreendimentos SPE S/A; AV.05 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$104.880,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$112.503,60 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 09: Um terreno compreendendo o lote nº 39, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida 01; por 20,00 metros da frente aos fundos, área de 240,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 38; de outro lado com o lote nº 40 e nos fundos com o lote nº 02; distante 16,62 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado ímpar da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32302100.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.990 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$104.880,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$112.503,60 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 10: Um terreno compreendendo o lote nº 40, da quadra "E", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 7,58 metros de frente para a Avenida 01; até um ponto; deste ponto, segue em curvatura numa distância de 14,17 metros, até outro ponto localizado na Rua 09, com a qual faz esquina; deste ponto, segue confrontando com a referida Rua 09, numa distância de 10,96 metros até os fundos do terreno; por outra face lateral e da frente aos fundos, mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 39; e na face dos fundos mede 16,54 metros, confrontando com o lote 01; encerrando uma área de 314,07 metros quadrados; localizado do lado ímpar da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32302200.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 76.991 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$137.248,59 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$147.225,03 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 11: Um terreno compreendendo o lote nº 12, da quadra "M", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 11; de outro lado com o lote nº 13 e nos fundos com o lote nº 37; distante 115,04 metros da esquina da Rua 09; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32325300.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 77.220 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$96.375,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$103.380,38 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 12: Um terreno compreendendo o lote nº 13, da quadra "M", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº12; de outro lado com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 36; distante 114,78 metros da esquina da Rua 10; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32325400.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 77.221 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda.

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$96.375,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$103.380,38 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 13: Um terreno compreendendo o lote nº 22, da quadra "Q", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 06; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; fundos, confrontando de um lado com o lote nº 21; de outro lado com o lote nº 23 e nos fundos com o lote nº 27; distante 24,78 metros da esquina da Rua 10; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32345500.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 77.422 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$96.375,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$103.380,38 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 14: Um terreno compreendendo o lote nº 23, da quadra "Q", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 06; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 22; de outro lado com o lote nº 24 e nos fundos com o lote nº 26; distante 14,78 metros da esquina da Rua 10; localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32345600.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 77.423 - 1º CRI de Marília/SP.

ÔNUS: AV.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 1000829-69.2025.8.26.0201); AV.04 Ação de Execução (processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001).

DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$96.375,00 (dezembro/2024) - Fls. 954/990.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$103.380,38 (maio/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

DO LEILÃO

1ª PRAÇA: De 10/06/2026 às 14:00 até 12/06/2026 às 14:00 valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De 12/06/2026 às 14:01 até 01/07/2026 às 14:00 mínimo de 60% do valor de 1ª Praça.

CONDIÇÕES DE VENDA: O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), em caráter “ad corpus”, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente suas condições.

COMO PARTICIPAR: Os interessados deverão se cadastrar no site www.webleiloes.com.br e enviar a documentação exigida. Os lances serão ofertados exclusivamente pela plataforma. Caso seja registrado novo lance dentro dos três minutos anteriores ao encerramento, o prazo será automaticamente prorrogado por mais três minutos, garantindo igualdade de oportunidade a todos os participantes.

PAGAMENTOS: Através de guia de depósito judicial, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento da praça, que será enviada pelo leiloeiro, via e-mail. O leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga diretamente pelo arrematante, não estando incluída no valor do lance.

PARCELAMENTO: Pagamento de ao menos 25% do lance à vista, com o saldo em até 30 (trinta) meses, art. 895, incisos I e II do CPC. A proposta de pagamento à vista terá sempre preferência sobre as propostas parceladas, art. 895, §7º do CPC.

DO INADIMPLEMENTO: Em caso de inadimplemento ou desistência imotivada do arrematante/proponente, será aplicada multa de 5% sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro. O leiloeiro poderá emitir título de crédito, promovê-lo a protesto e executá-lo, nos termos do art. 39 do Decreto nº 21.981/32.

PROPOSTAS: Caso o bem não seja arrematado durante o 1º e 2º leilão, fica autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias após o encerramento do 2º leilão, sendo submetidas à apreciação do Juiz.

MEAÇÃO: Nos termos do art. 843 do CPC, tratando-se de penhora de bem indivisível, a quota-parte do coproprietário ou cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação. O coproprietário ou cônjuge não executado terá preferência na arrematação, em igualdade de condições.

SUSTAÇÃO/CANCELAMENTO: Nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução nº 236/2016 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s) ou suspensa(s) após a publicação do edital — inclusive por pagamento, remição ou acordo — o executado deverá reembolsar as despesas comprovadas, incluindo a comissão do leiloeiro, fixada em 5% do valor destinado à satisfação da execução. Se tais atos ocorrerem após a arrematação, será devida ao leiloeiro comissão de 5% sobre o valor arrematado. O ressarcimento, de responsabilidade exclusiva do executado, poderá ser garantido por penhora do próprio bem.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Presumem-se intimadas as partes e demais interessados por meio deste edital, quando não for possível a intimação no endereço dos autos ou na pessoa de seus procuradores, sendo dispensada a intimação pessoal. O presente instrumento vale como Edital de Intimação de Hasta Pública, nos termos dos arts. 274, parágrafo único, e 889, parágrafo único, do CPC.

São Paulo, 15 de maio de 2026.

Dr. (a) Luis Cesar Bertoncini

Juiz (a) de Direito