

matricula

85.188

ficha

01

São Paulo, 04 de março de 19 86.

IMÓVEL: Apartamento nº 44 ; localizado no 4 º andar do BLOCO 02 , com acesso pela Rua "S", do Condomínio Residencial "SABIÁS", na quadra "U", situado na Rua S, sem número oficial, esquina com a Rua 4, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, contendo a área útil de 49,324m², área comum de 28,226m², área total de 77,550m² e a fração ideal no terreno de ... 0,480769%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta inclusa na área comum da unidade, com 16,19m².--

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL "CRISTOVÃO COLOMBO", com sede nesta Capital, na Rua Santanésia, nº 528, inscrita no CGC/MF. sob nº.. 50.643.139/0001-21.--

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.- 56.108 e Matr. nº 79.485, deste Registro, em 19/04/1985.--

CONTRIBUINTE: 153.100.0037-1 (área maior)

O OFICIAL

R.1/M.- 85.188 - em 04 de março de 1986

Por instrumento particular de 29 de novembro de 1985, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, - transmitiu por VENDA feita a MARIA HELENA GONÇALVES PEDRO, brasileira, comerciária, separada consensualmente, RGNº 13.841.608/SP, CPF nº 028.734.648-01, domiciliado no município de Santo André, neste Estado, à Rua Guadalajara nº 128, e JOSÉ ANTÔNIO DE MORAES, brasileiro, solteiro, - comerciante, RG. nº 16.113.991-SSP/SP, maior, CPF nº 055.270.978-66, domiciliado em Santo André, neste Estado, à Rua Olegário Mariano nº 52, Utinga, pelo preço de Cr\$ 82.825,089, hoje Cz\$ 82.825,09, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * * * *

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

matrícula

85.188

ficha

01

verso

R.2/M.- 85.188 - Em 04 de março de 1986.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, na forma das citadas Leis e do Dec. Lei 70/66, MARIA ELENA GONÇALVES PEDRO, e JOSÉ ANTÔNIO - DE MORAES, solteiro,

já qualificado (s), deu (ram) em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília (DF), por sua filial nesta Capital,

inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0238-21 para garantia da dívida do valor equivalente a 1.925.25924 UPG do BNH, correspondendo na data do título C\$ 88.373.076 , pagável pelo plano PÉS/PRICE, através de 312 prestações mensais, do valor total inicial de C\$ 580.545 , já incluído dos acessórios, juros nominal de 03,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 de outubro de 1985 , sujeito à correção monetária na forma e demais condições constantes do título, - hoje correspondendo à dívida a Cz\$ 88.373,08 e a primeira prestação a Cz\$580,55.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

AV-03/M. 85.188 em 19 de abril de 2.001. pro
Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº .2 nesta matrícula em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 05 de março de 2001.

Nilton Luiz Foloni

Escrivente Autorizado

* * * * *

AV.4/85.188 - PENHORA - Averbado em 14 de maio de 2024 - Protocolo nº 837.400 de 19/04/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 19 de abril de 2024, auto realizado em 27 de setembro de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 10137716920218260009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL SABIAS, CNPJ nº 14.855.814/0001-12, em face de: 1) MARIA ELENA GONÇALVES PEDRO, CPF nº 028.734.648-01; e 2) JOSE ANTONIO DE MORAES, CPF nº 055.270.978-66, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$48.482,32, tendo sido nomeada depositária: MARIA ELENA GONÇALVES PEDRO, já qualificada.

continua na ficha 2



São Paulo, 14 de Maio de 2024

CNM 142935.2.0085188-34

(Selo Digital:142935331000000122231924B)

Mariana

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

