

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

131.704

Data

26 de junho de 2015

FLS

Oficial

01

M.112.144/AP.204/BI.46

MATRÍCULA Nº 131.704

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Apartamento nº 204, localizado no 1º pavimento do Bloco "46", integrante do "Condomínio Residencial Parque Alabama" (em construção), na Via Projetada 2, nº 100, situado no "Jardim Recanto", em Americana, com as seguintes áreas: privativa principal de 45,95m², comum de divisão não proporcional de 12,00m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 393, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 16,7600m², total de 74,7100m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00129327181 do terreno descrito na matrícula nº 112.144, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 04, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

24.0780.0130.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIO

PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Estrada Americana-Nova Odessa, nº 2.300, Jardim Recanto, inscrita no CNPJ/MF nº 12.427.862/0001-84, com seu contrato social celebrado em 20/01/2010, registrado na JUCESP sob nº 35224349448.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 04 da Matrícula nº 112.144 desta Serventia, datado de 19/04/2011.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).**R. 01 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 294.219 de 15/06/2015)

Americana, 26 de junho de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 14/05/2015, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Rodovia Luiz de Queiroz, s/n km 6.007, Gleba R1B, Parque Novo Mundo, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$9.042,56, a GRASIELLE FERNANDES PAES**, brasileiro, auxiliar administrativo, solteira, nascida em 09/09/1983, RG/SSP/SP nº 408893023, CPF/MF nº 320.826.418-64, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 1.000, BL C Apt 307, Vila Santa Catarina, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$155.273,00, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios da compradora: R\$27.742,41; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$19.303,00; e, Financiamento concedido pelo credor: R\$108.227,89. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$184,47; e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 5CBC.28DC.52D9.9191, emitida em 08/04/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 294.219 de 15/06/2015)

Americana, 26 de junho de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 14/05/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Grasielle Fernandes Paes**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF

continua no verso



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº 131.704

FLS 01 VERSO

nº. 00.000.000/0001-91, por sua Agência PCA. XV- Americana-SP, prefixo 6624-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/6288-08, para a garantia da importância de **R\$108.227,89**, a ser paga em 369 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/03/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 03

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Alabama**, e Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.768 e R.769 da matrícula anterior nº 112.144), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 131.704**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 204**, do **Bloco 46**, localizado no **1º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 131.704

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."24.0780.0130.0728", conforme requerimento datado de 19/07/2017 e certidão de valor venal 2017.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R.05 / 131.704 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

Pelo requerimento datado de 19/07/2017, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 204**, do **Bloco 46**, localizado no **1º pavimento**, desta matrícula, foi atribuída a **GRASIELLE FERNANDES PAES**; já qualificada, pelo valor de R\$146.230,44.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 131.704

(Prenotação nº 430.018 de 20/08/2025)

Americana, 29 de agosto de 2025.

AVERBAÇÃO DE ATUAL DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E CEP. Procede-se a esta averbação para constar que: (i) a Via Projetada 2, desta matrícula, atualmente denomina-se **Rua Francisco Boldrini**, nos termos da Lei Municipal nº 6.604/2022, conforme **AV.793** procedida na matrícula anterior nº 112.144, desta Serventia; e, (ii) o imóvel possui o

continua na ficha nº 02



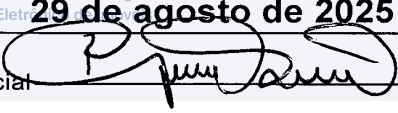
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis

Delegado

Data	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico	FLS
29 de agosto de 2025		
Oficial		02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0131704-39

Código de Endereçamento Postal (CEP): 13467-275, conforme Certidão Cadastral Municipal 2025; e, Certidão de Penhora (Penhora Online) averbada a seguir sob nº 08, nesta matrícula.
Selo Digital: 1199093E1UK004278735DP25S

A escrevente autorizada  (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

AV. 07 / 131.704 / CASAMENTO
(Prenotação nº 430.018 de 20/08/2025)

Americana, 29 de agosto de 2025.

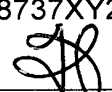
Da cópia autenticada da Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 2017 2 00192 028 0043335 08), expedida em 24/09/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, microfilmada sob nº 334.116, em 08/10/2018, nesta Serventia, consta que a proprietária **Grasielle Fernandes Paes**, já qualificada, **casou-se** em **05/08/2017**, no regime da comunhão parcial de bens, com **Marcel da Silva Trindade**, sendo ele brasileiro, filho de Ademir Trindade e de Alaide da Silva Trindade, inscrito no CPF/MF nº 353.469.458-90; passando ela a assinar "**Grasielle Paes Trindade**"; acompanhada do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 25/08/2025, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, Certidão de Penhora (Penhora Online) averbada a seguir sob nº 08, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331WB004278736LA254

A escrevente autorizada  (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

AV. 08 / 131.704 / PENHORA
(Prenotação nº 430.018 de 20/08/2025)

Americana, 29 de agosto de 2025.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 20/08/2025, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1005907-42.2024.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Parque Alabama**, CNPJ/MF nº. 24.935.183/0001-03, move em face da executada **Grasielle Paes Trindade**, CPF/MF nº. 320.826.418-64, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositária: Grasielle Paes Trindade. (Valor da dívida R\$3.479,15). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321QU004278737XY258

A escrevente autorizada  (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burió

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil