

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

212.453

FICHA

001

São Paulo, 19 de Dezembro de 2011

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua Barra Funda n°s 697 e 701, no 35º Subdistrito - Barra Funda, medindo 7,60 metros de frente para a referida rua, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando de um lado com Ricardo Serafim, do outro lado com Amim Chacur e nos fundos com José Gerrasi. Cadastro municipal n° 020.031.0054-7.

PROPRIETÁRIO: EDUINO SILVA, brasileiro, casado, proprietário. Domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Barra Funda n° 739.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 42.367 em data de 10 de abril de 1964, neste Registro. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 212.453 - São Paulo, 19 de dezembro de 2011

(Prenotação n° 637.652 - 07.12.2011)

Nos termos da escritura de escritura de 10 de novembro de 2011, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.949, páginas 123 a 132, instruída por certidão de casamento extraída em 26 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Ibitiura de Minas, Estado de Minas Gerais, é feita esta averbação para constar que o proprietário EDUINO SILVA é casado sob o regime da comunhão universal de bens, matrícula n° 0366320155 1947 2 00003 133 0000727-53, desde 27 de dezembro de 1947, com HILDA DE CARVALHO SILVA. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.453

FICHA

001

VERSO

Amoroso).

R.02 - 212.453 - São Paulo, 19 de dezembro de 2011

(Prenotação nº 637.652 - 07.12.2011)

TRANSMITENTES: O espólio de EDUINO SILVA, também conhecido por EDUINO DA SILVA (RG nº 9.327.400-SSP/SP e CPF/MF nº 090.460.468-34) falecido em 15 de julho de 2011, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 27 de dezembro de 1947, com HILDA DE CARVALHO SILVA.

ADQUIRENTES: MIRIAN SILVA ROMERO, brasileira, advogada, RG nº 4.148.692-SSP/SP, CPF/MF nº 521.006.938-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 19 de janeiro de 1974, com ANTONIO MÁRIO GATTI ROMERO, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.598.799-SSP/SP, CPF/MF nº 417.887.458-68, residentes e domiciliados na Cidade de Vargem Grande Paulista, deste Estado, na Alameda San Diego nº 95; MARY SILVA DEL PAPA, brasileira, assistente social, RG nº 5.647.598-6, CPF/MF nº 249.227.718-67, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 06 de julho de 1974, com ANGELO ROBERTO DEL PAPA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.659.279-SSP/SP, CPF/MF nº 559.796.618-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monte Alegre nº 187, apto 34; e MARCIA SILVA BERNARDES, brasileira, assistente social, RG nº 7.489.726-3-SSP/SP, CPF/MF nº 033.501.068-70, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 02 de dezembro de 1976, com MARCOS ANTONIO BERNARDES, brasileiro, médico, RG nº 4.357.980-2-SSP/SP, CPF/MF nº 162.168.818-68, residentes e

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

212.453

FICHA

002

São Paulo, 19 de Dezembro de 2011

domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Padre Antonio Vieira nº 178.

TÍTULO: PARTILHA - (ARTIGO 982 DO CPC).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de novembro de 2011, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.949, páginas 123 a 132.

VALOR: R\$216.586,50 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). A aquisição do imóvel da matrícula é feita na proporção de 1/3 parte ideal da nua propriedade para cada uma das adquirentes. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.03 - 212.453 - São Paulo, 19 de dezembro de 2011
(Prenotação nº 637.652 - 07.12.2011)

NU-PROPRIETÁRIAS: MIRIAN SILVA ROMERO casada com ANTONIO MÁRIO GATTI ROMERO; MARY SILVA DEL PAPA casada com ANGELO ROBERTO DEL PAPA; e MARCIA SILVA BERNARDES casada com MARCOS ANTONIO BERNARDES, já qualificadas.

USUFRUÁRIA: HILDA DE CARVALHO SILVA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.147.713-6-SSP/SP, CPF/MF nº 348.901.408-16, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Albuquerque Lins nº 634, apto 35.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de novembro de 2011, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.949, páginas 123 a 132.

VALOR: R\$216.586,50 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). O usufruto é

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.453

FICHA

002

VERSO

vitalício. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 212.453 - São Paulo, 14 de abril de 2022

PRENOTAÇÃO n°. 953.267 - 18/03/2022

TRANSMITENTES: Os espólios de ANTONIO MARIO GATTI ROMERO (RG/SSP-SP n° 3.598.799-6, CPF/MF n° 417.887.458-68) falecido em 02 de dezembro de 2014; e, de MIRIAN SILVA ROMERO (RG/SSP-SP n° 4.148.692, CPF/MF n° 521.006.938-91, falecida em 24 de janeiro de 2017, os quais foram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77.

ADQUIRENTES: ANDRÉ SILVA ROMERO, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, portador da cédula de identidade RG/SSP-SP n° 24.781.196-8, inscrito no CPF/MF sob n° 256.467.328/75, residente e domiciliado na cidade de Vargem Grande Paulista, neste Estado, na Avenida San Diego, n° 95 - Residencial San Diego CEP 06730-000; e, GUSTAVO SILVA ROMERO, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, portador da cédula de identidade RG/SSP-SP n° 24.781.197-X, inscrito no CPF/MF sob n° 274.803.198/94, residente e domiciliado na cidade de Vargem Grande Paulista, neste Estado, na Avenida San Diego n° 95 - Residencial San Diego - CEP 06730-000.

TÍTULO: SOBREPARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de março de 2022, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3947, Página 369.

VALOR: R\$376.411,00 (trezentos e setenta e seis mil,

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

212.453

FICHA

003

São Paulo, 14 de Abril de 2022

quatrocentos e onze reais). O registro refere-se a 1/3 parte ideal da nua propriedade do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000104012422J)

#MD5:442BBEEA343A36D67245F4E11EF475B2#

Av.5 - 212.453 - São Paulo, 15 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 968.051 - 15/08/2022

Da Escritura de 11 de agosto de 2022, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Livro nº 795, Páginas 239/245, emitida eletronicamente com protocolo AC001856600 em 15:52:28, verifica-se que, em virtude do falecimento da usufrutuária, HILDA DE CARVALHO SILVA, ocorrido em 11 de julho de 2021, conforme prova certidão de óbito, extraída em 23 de julho de 2021, matrícula nº 111286.02.55.2021.4.00083.223.0022729-54, pelo Oficial de Registro Civil do 17º Subdistrito-Bela Vista, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.03 da presente matrícula, ficando referido registro em consequência cancelado. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523310000001169022229)

R.6 - 212.453 - São Paulo, 15 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 968.051 - 15/08/2022

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.453

FICHA

003

VERSO

Da Escritura de 11 de agosto de 2022, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Livro nº 795, Páginas 239/245, emitida eletronicamente com protocolo AC001856600 em 15:52:28, verifica-se que em virtude do divórcio consensual de MARCOS ANTONIO BERNARDES, brasileiro, médico, RG nº 4.357.980-2-SSP/SP, CPF nº 162.168.818-68, residente e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Padre Antônio Vieira, nº 178; e MÁRCIA SILVA BERNARDES, (que continua a usar o mesmo nome), brasileira, assistente social, RG nº 7.489.726-3-SSP/SP, CPF nº 033.501.068-70, residente e domiciliada na cidade de São Caetano do Sul deste Estado, na Rua Padre Antonio Vieira, nº 178, que foram casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, a parte ideal de 1/3 do imóvel da matrícula, avaliada em R\$144.390,67, ficou pertencendo em comum, e em partes iguais, na proporção de 1/6 para cada um dos divorciados. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001169023229) #MD5:D9746E9535A8CB35666E827491AA3165#

Av.7 - 111252.2.0212453-13 - 4 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.014.193 - 23 de novembro de 2023.

Por Certidão Eletrônica PH000493018 passada em 23 de novembro de 2023 às 14:08:57, emitida por Elaine Cristina Pirillo de Meneses, Escrevente, do 4º Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, extraída dos

Continua na ficha 004

autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1002044-39.2023.8.26.0011, que a autora ALZIRA UCHÔA DIAS, CPF/MF nº 112.972.098-50, move contra os réus V.B. PINHEIROS VISTORIA VEICULAR LTDA, CNPJ/MF nº 23.768.114/0001-81; ANDRÉ SILVA ROMERO, CPF/MF nº 256.467.328-75; CAROLINA DE CASTRO BIGI SALLES, CPF/MF nº 307.595.168-47, foi determinada a PENHORA sobre 16,66666% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 83.095,83 (oitenta e três mil, noventa e cinco reais e oitenta e três centavos), sendo nomeado depositário André Silva Romero. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Ademir

Monteiro

(SELO

DIGITAL

1112523210000001563018230)

#MD5:1E75374053A499475B01271A3EF93BFD#

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.registro.sp.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

