

de São Paulo

matricula

63.053

ficha

01

São Paulo, 03 de janeiro

de 19 83

Imóvel: A vaga sob nº 46 da garage localizada no 1º subsolo do Edifício Marques de Olinda, situado à Rua Marques de Olinda nº 528, no 18º Subdistrito-Ipiranga, possuindo a área útil de 21,35m², área comum de 5,16m²., totalizando a área construída de 26,51m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,2327% ou 5,82m², vaga essa do tipo E.

Proprietária: SANTA MARIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Breno Ferraz do Amaral nº 328, inscrita no CGC sob nº-47.193.362/0001-00.

Registro Anterior: R. 2 da matr. 38.432 em 09/5/80 deste.

Contribuinte: 043.086, 0021-9/0022-7/0023-5/0024-3/0025-1/0026-1/0027-8/0028-6/0029-4/0030-8/0035-9/0036-7/0037-5/0038-3 e 0039-1 em maior área.

O OFICIAL

R. 1/M. - 63.053 em 03 de janeiro de 1983.

Por escritura de 26 de novembro de 1982 do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 421, fls. 41, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a MANUEL ALVES, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77 com MARIA - JOSÉ DIAS CLARO, portador do RG. 2.557.717-SP, inscrito no CPF. sob o nº 007.187.778/91, domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Sampaio Coelho nº 62, pelo preço de Cr\$873.717,50, o imóvel objeto desta matrícula.

SELMA M. DOMINGUES
Escritora Autorizada

Av.2/M. 63.053 em 28 de julho de 1986.

Da notificação recibo nº 258.630 do exercício de 1986, da Prefeitura do Município de São Paulo e do Formal de Partilha de 18 de abril de 1986, passado pela Escrivã Diretora, Mieko Fujii e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Roberto Sabbato, ambos do Ofício e Vara de Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, Comarca desta Capital, processo

(continua no verso)

matrícula

63.053

ficha

01

verso

nº 118/85, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado pelo contribuinte nº 043.086.0183-5 (em área maior).--

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.3/M. 63.053 em 28 de julho de 1986.

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na av.2, o Espólio de MANUEL ALVES, falecido aos 26 de janeiro de 1985, transmitiu a título de MEAÇÃO homologada por sentença de 11 de março de 1986, que transitou em julgado a viúva meeira: MARIA JOSÉ DIAS CLARO, portuguesa, do lar, RG para estrangeiro nº 2.621.439 e RE 546.049 Dops-SP e CIC 643.056.608-06, domiciliada na Rua Marquês de Olinda, nº 528, apto. 12, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$5.509,687,50, ou Cz\$5.509,69. (Valor Venal Cz\$14.894,00).--

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

AV.4/63.053 - PENHORA - Averbado em 05 de setembro de 2025 - Protocolo nº 888.401 de 08/08/2025 - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 08 de agosto de 2025, auto realizado em 30 de maio de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1001626-70.2024.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO MARQUES DE OLINDA, CNPJ nº 54.207.741/0001-77, em face do Espólio de MARIA JOSE DIAS CLARO, CPF nº 643.056.608-06, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$60.562,55 (incluindo outros 03 imóveis), tendo sido nomeado depositário: Espólio de MARIA JOSE DIAS CLARO, já qualificado. (Selo Digital:142935331000000156979225P)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado