

de São Paulo

matricula

63.052

ficha

01

São Paulo, 03 de Janeiro

de 19 83.

Imóvel. A vaga sob nº 31 da Garage localizada no 1º subsolo do Edifício - Marques de Olinda, situado à Rua Marques de Olinda nº 528, no 18º Subdistrito - Ipiranga; possuindo a área útil de 21,35m²., área comum de 5,16m² totalizando a área construída de 26,51m²., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,2327% ou 5,82m²., vaga essa do tipo E.-

Proprietária: SANTA MARIA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede - nesta Capital, à Rua BZ, digo Rua Breno Ferraz do Amaral nº 328, inscrita no CGC/MF sob nº 47.193.362/0001-00.-

Registro Anterior: R:02/M. 38.432 em 09/05/1.980 deste.

Contribuinte: 043.086.0021-9/0022-7/0023-5/0024-3/0025-1/0026-1/0027-8/-0028-6/0029-4/0030-8/0035-9/0036-7/0038-3 e 0039-1, digo 0036-7/0037-5/-0038-3 e 0039-1 (em área maior).-

O OFICIAL

R.1/M. 63.052 em 03 de Janeiro de 1.983.

Por escritura de 26 de novembro de 1.982 do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 421, fls. 41, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a MANUEL ALVES, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ DIAS CHARO, portador do RG nº 2.557.717-SP, inscrito no CPF sob nº 007.187.778/91, domiciliado nesta Capital, à Rua Engenheiro Sampaio Coelho nº 62, pelo preço de Cr\$873.717,50, o imóvel objeto desta matrícula.-

SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

AV.02/M.63.052, Em 28 de Julho de 1986.

Da notificação-recibo nº258.630, do exercício de 1986, da Prefeitura do Município de São Paulo, e do Formal de Partilha de 18 de Abril de 1986, passado pela Escrivã Diretora Mieko Fujii, e assinado pelo MM.Juiz de Direito Dr. Luiz Roberto Sabbato, ambos do Ofício e Vara de Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, Comarca desta Capital, processo

continua no verso.

matrícula
63.052

ficha
01
verso

na 118/85, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado pelo Contribuinte nº043.086.0183-5(em área maior).

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.03/M.63.052, Em 28 de Julho de 1986.

LAM.

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na AV.02, o ESPÓLIO de: MANUEL ALVES, falecido aos 26 de Janeiro de 1985, transmitiu a título de MEAÇÃO homologada por sentença de 11 de Março de 1986, que transitou em julgado à viúva meeira: MARIA JOSÉ DIAS CLARO, portuguesa, do lar, RG.para-estrangeiro nº2.621.439, e RE.546.049-DOPS-SP, e CIG nº643.056.608-06, domiciliada na Rua Marques de Olinda nº528, apto.12, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em C\$5.509.687,50 ou Cz\$5.509,69.(valor venal: Cz\$14.894,00).-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV.4/63.052 - PENHORA - Averbado em 05 de setembro de 2025 - **Protocolo nº 888.401 de 08/08/2025** - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 08 de agosto de 2025, auto realizado em 30 de maio de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1001626-70.2024.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUES DE OLINDA**, CNPJ nº 54.207.741/0001-77, em face do **Espólio de MARIA JOSE DIAS CLARO**, CPF nº 643.056.608-06, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$60.562,55** (incluindo outros 03 imóveis), tendo sido nomeada depositário: **Espólio de MARIA JOSE DIAS CLARO**, já qualificado. (Selo Digital:142935331000000156979125R)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado