

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do bloco C, torre 4 (Paris), do Lar França, situado na Rodovia José Fregonezi - SP 328, 985, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,500 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 25,120 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 25,571 metros quadrados, totalizando a área de 93,191 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003116307 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 33 do bloco B, e lado esquerdo com o apartamento número 33; cadastrado na municipalidade local sob nº **366.586**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 18.597,82 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14345, Livro 3, Registro Auxiliar.

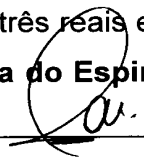
PROPRIETÁRIO: **HENRIQUE DE OLIVEIRA DO ESPIRITO SANTO**, RG nº 63.533.451-3-SP, CPF nº 059.544.943-39, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de atendimento, residente e domiciliado na Rua Benedito Quartin, 544, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.344/178325, de 12/03/2018, e condomínio instituído sob o nº 944, na mesma matrícula, em 17/08/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de agosto de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000035438520Y.

AV.1/192447 - Prenotação nº 508.519, de 13/07/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 345/178325; e b) o terreno onde encontra-se edificado o Lar França é beneficiado por uma servidão de caráter perpétuo, referente a uma tirada de água de uma e meia polegada, captada na caixa de nascente que abastece a Fazenda Santa Izabel conforme Av.1/45295, transportada para as Av.2/84037; Av.2/143938; Av.2/177277, e posteriormente para a Av.942/178325. Ribeirão Preto, SP, 17 de agosto de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000355342206.

AV.2/192447 - Prenotação nº 634.522, de 24/04/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 24 de abril de 2025, extraída da execução civil nº 10285011520228260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CONDOMÍNIO LAR FRANÇA**, inscrito no CNPJ sob nº 36.710.117/0001-06, contra o fiduciante

CNS
11.249-0Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMatrícula
192.447Folha
01
Verso

HENRIQUE DE OLIVEIRA DO ESPIRITO SANTO, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 3.283,79 (três mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Henrique de Oliveira do Espirito Santo**. Ribeirão Preto, SP, 29 de abril de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000145488525A.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital