



Poder Judiciário
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Central de Mandados - Olímpia

Pr. Monteiro Lobato, 377 - Bairro: Centro - CEP: 15400-000 - Fone: (17) 3281-1927

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4000580-52.2025.8.26.0400/SP

Assunto: Compra e venda

AUTOR: ANDRÉA GIMENEZ CONDE

RÉU: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CERTIDÃO DE CARTÓRIO Nº 610002351455

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 610002301913 dirige-me ao endereço: Avenida Aurora Forti Neves, 1030, Lote 11, Quadra 26, Santa Efigênia, CEP 15405-002, Olímpia/SP, no dia 07/11/2025, às 10h55. Na ocasião, PROCEDI à AVALIAÇÃO do bem de matrícula nº 62.997 do CRI local, tudo conforme auto próprio na sequência.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de novembro de 2025, nesta comarca, no logradouro Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030, Jardim Santa Efigênia, na cidade e Comarca de Olímpia/SP, em diligência eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado de carga nº 610002301913, processo nº 0003865-49.2022.8.26.0361 da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, expedido como carta precatória dos autos de ação de Cumprimento de sentença - Compra e Venda em que ANDRÉA GIMENEZ CONDE move contra SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, observadas as formalidades legais, PROCEDI à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

OBJETO:

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 08 (oito), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.705, localizado no 19º pavimento (17º andar), da Torre "B", do Condomínio "Olímpia Park Resort", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1030, no Jardim Santa Efigênia em Olímpia/SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno; matrícula nº 62.997 do CRI local;

LOCAL: o imóvel faz parte do complexo Hoteleiro do Olímpia Park Resort, administrado pela empresa Enjoy.

DILIGÊNCIAS PARA APURAR O VALOR : Consulta realizada nos preços praticados pelas empresas que comercializam a cota desses apartamentos.

AVALIAÇÃO: Considerando o exposto, AVALIO a parte ideal (1/13 - um treze avos) do **IMÓVEL** em R\$ 159.200,00 (cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais).

Assinado digitalmente

ÁLVARO CARVALHO VIEIRA

Oficial de Justiça