

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

624

FOLHA

01

CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 08 de março de 2010

IMÓVEL: Apartamento nº 112, do Tipo B, localizado no 14º andar, do Condomínio Residencial Santa Rita de Cassia, situado na Rua Maria Mari, esquina com a Avenida José André de Moraes, nº 31, no Jardim Monte Alegre, nesta cidade, contendo: área útil de 66,536375 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 37,739079 metros quadrados, equivalente a 21,181553 metros quadrados de construção, com total de área real de 114,96613 metros quadrados, equivalentes a 95,190335 metros quadrados de construção, fração ideal de terreno de 28,6967 metros quadrados, correspondentes ao coeficiente de proporcionalidade de 0,017375078% do terreno, participa com o coeficiente de proporcionalidade de 0,17375078% com o custeio das despesas de coisas comuns. A esse apartamento cabe o direito a uma vaga de garagem, indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo, com a área comum de divisão não proporcional de 4,0228392 metros quadrados, equivalente a 0,8045678 metros quadrados de construção, com total de área real de 10,690678 metros quadrados, equivalente a 7,472407 metros quadrados de construção, confrontando-se, de quem da Rua Maria Mari olha para o edifício: na frente com o apartamento nº 114 e caixa do elevador; no lado direito com a área livre de recuo lateral do prédio; no lado esquerdo com o hall de entrada, caixa do elevador e apartamento nº 111; e, nos fundos, com a área livre de recuo do fundo do prédio.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.22.07.0296.01.047.2

Proprietário: SANDRO DE SOUZA BECKER, brasileiro, separado, supervisor, portador do RG nº 35.991.287-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 518.123.470-49, residente e domiciliado na Rua Uruguai, nº 260, na cidade de Taboão da Serra-SP.

Registro anterior: Registro nº 07, na Matrícula nº 85.920, aos 29 de novembro de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP.

Clodoaldo Pereira da Lucena
Escrevente

Rodrigo Felix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.1/624 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 08, da matrícula nº 85.920, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP., procedido aos 29 de novembro de 2007, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 22/11/2007, o proprietário SANDRO DE SOUZA BECKER, já qualificado, deu este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$35.000,95, que será paga em 240 prestações, com taxa anual de juros nominal de 8,1600%, e, efetiva de 8,4722%, com prestação inicial num valor de R\$427,44,

MATRÍCULA

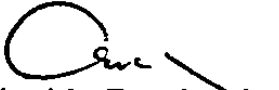
624

FOLHA

01

verso

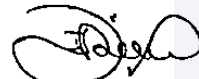
com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Nihil.
Taboão da Serra-SP, 08 de março de 2010.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente


Rodrigo Felix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.2/624 - Prenotação nº 790, aos 12 de fevereiro de 2010. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Pelo Ofício nº 1888/GICOPSP, expedido aos 21 de dezembro de 2009, é feita averbação para constar que após a devida intimação do devedor fiduciário SANDRO DE SOUZA BECKER, já qualificado, decorrido o prazo legal sem a purgação da mora objeto da alienação fiduciária constante da averbação nº 1 desta matrícula, e, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no §1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade deste imóvel em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A - CEF**, já qualificada, pelo valor de R\$ 64.529,00. Taboão da Serra-SP, 08 de março de 2010.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente


Rodrigo Felix Rodrigues
Oficial Substituto

R.3/624 - Prenotação nº 18.022, em data de 22 de maio de 2013. **ARREMATAÇÃO** - Conforme Carta de Arrematação expedida em 09 de agosto de 2011 na cidade de São Paulo-SP, no leilão extrajudicial realizado na mesma data, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, foi arrematado pelo valor de R\$141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais) por **JOSÉ MARCOS DOS SANTOS**, brasileiro, professor, portador do RG nº 7.179.310-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 805.425.578-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **JOICE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, recepcionista, portadora do RG nº 7.180.036-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 146.279.558-71, residentes e domiciliados na Rua Otavio Modolin nº 183, Jardim Rosa Maria, em São Paulo-SP. Foram apresentadas em nome da empresa transmitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000232013-23001305, emitida em 08 de fevereiro de 2013, válida até 07 de agosto de 2013, e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

624

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

14841-1

Taboão da Serra - SP 11 de junho de 2013

8CF9.6630.B107.4991, emitida em 21 de maio de 2013, válida até 17 de novembro de 2013. Taboão da Serra-SP, 11 de junho de 2013.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.4/624 - Prenotação nº 22.510, em data de 14 de abril de 2014. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de março de 2014, na forma das Leis nº 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, os proprietários, **JOSÉ MARCOS DOS SANTOS** e sua esposa **JOICE RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **GUSTAVO AUGUSTO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 29.237.868-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 287.193.488-60, residente e domiciliado na Rua Maria Mari nº 31, apto. nº 112, Jardim Monte Alegre, nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$75.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$225.000,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 22 de abril de 2014.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.5/624 - Prenotação nº 22.510, em data de 14 de abril de 2014. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 04, o proprietário, **GUSTAVO AUGUSTO DOS SANTOS**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$241.850,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.556,05. Vencimento do primeiro encargo

Continua no verso.

MATRÍCULA

624

FICHA

02

verso

mensal: 30 de abril de 2014. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 10,9349% a.a. e efetiva de 11,5000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$300.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 22 de abril de 2014.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/624 - Prenotação nº 48.339, em data de 18 de outubro de 2018. **PENHORA** Conforme certidão de penhora expedida em 17 de outubro de 2018 pela 3ª Vara Cível desta comarca, protocolo online PH000235836, autos nº 1003559-71.2017.8.26.0609 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA RITA DE CASSIA, inscrito no CNPJ/MF nº 74.322.868/0001-44, em face de GUSTAVO AUGUSTO DOS SANTOS, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que os direitos do devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$8.990,55 (oito mil, novecentos e noventa reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o devedor fiduciante Gustavo Augusto dos Santos. Taboão da Serra-SP, 26 de outubro de 2018.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.7/624 - Prenotação nº 67.557, em data de 02 de setembro de 2022. **PENHORA** - Conforme requerimento firmado na cidade de Londrina-PR, em 01 de setembro de 2022, e termo de penhora expedido pela 2ª Vara Cível - Foro Regional XV Butantã, da Comarca de São Paulo-SP em 05 de abril de 2021, autos nº 1000070-32.2017.8.26.0704 da ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PALHANO FOMENTO COMERCIAL LTDA., inscrito no CNPJ/MF nº 20.596.354/0001-58, em face de GUSTAVO AUGUSTO DOS SANTOS, já qualificado, e demais documentos arquivados, é procedida a presente averbação

continua na ficha 3.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

624

FICHA

03

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP

12 de Setembro de 2022

para constar que os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$189.675,97 (cento e e oitenta e nove mil, seiscentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o devedor fiduciante Gustavo Augusto dos Santos. Selo digital: 148411331000000013513722X. Taboão da Serra, 12 de setembro de 2022

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital