

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 24.446

DATA
27 de Dezembro de 1989

FLS.

Of.maior.

1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 05 (cinco) da quadra 26 (vinte e seis), do loteamento denominado "CHACARAS ALVORADA", situado nesta cidade e comarca, com a área de 910,00 ms2. (novecentos e dez metros quadrados), medindo 20,00 metros de frente para a Rua "18" (dezoito); 48,00 metros do lado esquerdo de quem olha da Rua "18" para o terreno, confrontando com o lote nº 04; 42,50 metros do lado direito confrontando com o lote nº 06; 22,00 metros nos fundos, confrontando com a área reservada para sistema de lazer.- PREF.MUN.IC.NO.1A.9.1.5.- PROPRIETÁRIA:- CENTRAL IMÓVEIS S/C.LTDA., com sede nesta cidade, na rua Niclau Falsetti nº 131, inscrita no CGC/MF sob nº 49.611.379/0001-65, com seu contrato social registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, sob nº 52, fls.194, Livro A-2, em 28-03-78 e posteriores alterações registradas no mesmo Cartório, sendo a última sob nº 577, fls. 252, Livro A-3, em 27-08-86.-TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 1 na matrícula nº 5.763, deste Cartório e loteamento registrado sob nº 3 na mesma matrícula.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-

AV.04/24.446: Mogi Guaçu, 18 de março de 2020. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 03. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

M BRANC

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1

FLS.

1 Vº

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

MATRÍCULA N.º 24.446

Continuação de Fls.	FLS.
Esc. Aut.	2

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 27 de Dezembro de 1989.-TRANSMITENTE:-CENTRAL IMÓVEIS S/C.LTDA., já qualificada na fl.1.- ADQUIRENTES:-JOSÉ REINALDO /- OLIVEIRA VITAL, brasileiro, solteiro, pintor, nascido em 23-07-63, portador do RG/SP nº 19.700.267 e do CIC nº 016.735.338-17, residente e domiciliado na rua José Franco de Oliveira nº 106, na Vila Nova, em Aguaí, deste Estado; e ROSA MARIA PRACHEDES MARIANO, brasileira, solteira, assistente/ de contabilidade, nascida em 29-01-63, portadora do RG/SP nº 15.988.713 e do CIC nº 059.130.708-10, residente e domiciliada na rua General Osório nº 788, na Vila Paraíso, em Aguaí, deste Estado, maiores e capazes.-TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de Dezembro de 1989, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 281, fls. 149.- V A L O R:- NCZ\$15,00.- VALOR VENAL no exercício de 1989:-NCZ\$122,09.- O Escrevente / Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-NCZ\$163,00;estado NCZ\$44,01;apsj-NCZ\$32,60; total-NCZ\$239,61; rec.do apresentante- guias ceesp-195/89.-

REGISTRO Nº 02.- Moji Guaçu, 09 de fevereiro de 1993.- TRANSMITENTES:- / JOSE REINALDO OLIVEIRA VITAL e ROSA MARIA PRACHEDES MARIANO, acima qualificados.- ADQUIRENTES:- SEBASTIÃO RIOLO, comerciante, portador do RG/SP/ sob nº 7 280 045-8 e do CPF/MF. sob nº 567 430 178-68, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA AMORIM RIOLO e MARIA CUSTÓDIA DE TOLEDO, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, portador do RG/SP.n.8 394 871 e do CPF/MF.n.001 348 048-05, / brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Beni, nº 121.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de agosto de 1991, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 309, fls 022.- VALOR:-Cr\$60.000,00.- VALOR VENAL atualizado Cr\$2 157 441,35.- O Escrevente Autorizado, (Vanderley Freitas Marques).-Of-Cr\$207 698,00/ Est-Cr\$56 978,46-Apsj-Cr\$41 539,60;total:-Cr\$305 316,06; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.19/93.-

REGISTRO Nº 03.-Moji Guaçu, 06 de janeiro de 1994.-TRANSMITENTES:- MARIA CUSTÓDIA DE TOLEDO, divorciada, brasileira, auxiliar de enfermagem, portadora da cédula de identidade Registro Geral nº 8 394 871 e do CPF/MF. nº 001 348 048-05; SEBASTIÃO RIOLO, comerciante, portador da cédula de identidade Registro Geral nº 7 280 045-8 e do CPF/MF.567 430 178-68 (do casal), e sua mulher, VERA LÚCIA AMORIM RIOLO, do lar, portadora da cédula/ de identidade Registro Geral nº 24 538 292-6, brasileiros, casados pelo / regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Beni, 121.- ADQUIRENTE:- WLADIMIR PUGLIESI, cont.no verso

/AQUISIÇÕES/

brasileiro, farmacêutico, portador da cédula de identidade Registro Geral nº 6 642 048 e do CPF/MF.sob nº 848 674 208-49, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, com Maracy Brunelli Pugliesi, com RG/SP.9 294 748 e CPF/MF.967 330 208-15, com o respectivo pacto-antenupcial registrado neste Cartório, sob nº 4 478, fls 67, do livro 3-E, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Washington // Luiz, 664.-TÍTULO:-Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 27 de janeiro de 1993, do Segundo Cartório de Notas Local, livro nº 330, fls / 196.-VALOR:-CR\$2 500 000,00 (padrão monetário antigo).- VALOR VENAL atualizado CR\$47 639,96.-o Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques). Desta-CR\$4.055,00-Estado-CR\$1 094,85-Apsj-CR\$811,00;total:-CR\$5 960,85; rec.do apresentante-guias-pcnb-n.004/93

AV.05/24.446: Mogi Guaçu, 18 de março de 2020. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 03. Eu Elinara (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

EM BRANCO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

[Assinatura]

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

AV.06/24.446: Mogi Guaçu, 18 de março de 2020. (PENHORA-50%)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de março de 2020, sob nº de protocolo PH000313438, extraída dos autos da Execução Civil nº 0032966-04.2008.8.26.0562, em que Karina Rabello Moraes da Silva, CPF nº 406.730.668-78 move em face de Wladimir Pugliesi, CPF nº 848.674.268-49, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 27/02/2020, para garantia da execução no valor de R\$1.474.714,88, figurando como fiel depositário, Wladimir Pugliesi. (Valor base de cálculo: R\$368.678,72) Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado nº 232.935 em 17/03/2020.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital