

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 25.829

DATA 09 de janeiro de 1991

0 Oficial maior, 1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 04 (quatro), da Quadra "26" (vinte e seis), do Loteamento denominado "CHÁCARAS ALVORADA", situado nesta cidade e comarca, com área de 940,00 M2. (novecentos e quarenta metros quadrados), medindo 20,00 metros de frente para a Rua 18 (dezoito); 46,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua 18 (dezoito) olha para o terreno, confrontando com o lote nº 3; 48,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 5; 20,00 metros nos fundos confrontando com área reservada para sistema de lazer. Prefeitura Municipal-IC-NO-1A-9-1-4. PROPRIETÁRIA:- CENTRAL IMÓVEIS - S/C. LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Nicolau Falsetti, nº 131, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.611.379/0001-65, com seu contrato social registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca sob o nº 52, fls. 194, do Livro A-2, em data de 28 de março de 1978 e posteriores alterações registradas no mesmo Cartório, sendo a última sob o nº 577, fls. 252, do Livro A-3, em data de 27/08/1986. TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado sob o nº 5.763, e o loteamento registrado sob o nº 3, na referida Matrícula, neste Cartório. O Oficial maior, (Antonio Fausto de - Paiva Lourenço).

AV.04/25.829: Mogi Guaçu, 18 de outubro de 2018. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Em Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1.....Vº

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL
AQUISIÇÕES

Continuação de Fls.	FLS.
0 Oficial maior,	-2-

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 09 de janeiro de 1991. TRANSMITENTE:- CENTRAL - IMOVEIS S/C.LTDA., já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE:- DÉCIO CAVALHIERI, brasileiro, industrial, RG/SP nº 7.464.374-5 e CIC nº 468.121 308-00, residente e domiciliado na Rua Lins, nº 160, no Jardim Santa Helena, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA ISABEL CAVALHIERI. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de janeiro de 1990, das notas do 2º Cartório Local, fls. 184, do Livro 281. VALOR:- NCz\$15,00. Valor venal no exercício de 1991, atribuído ao imóvel e de Cr\$17.504,87. 0 Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D.Cr\$3.000,00, Est.- Cr\$810,00, Ap.S.J.Cr\$600,00. Total-Cr\$4.410,00. Rec.do apresentante. Guias CEESP-004/91.

REGISTRO Nº 2:- Moji Guaçu, 09 de janeiro de 1991. TRANSMITENTES:- DÉCIO CAVALHIERI, já qualificado nesta matrícula e sua mulher MARIA ISABEL CAVALHIERI, brasileira, do lar, RG/SP nº 14.472.677 e CIC nº 061.926.928-66. ADQUIRENTES- MARIA CUSTÓDIA DE TOLEDO, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG/SP nº 8.394.871 e CIC nº 001.348.048-05, e SEBASTIAO RIOLO, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 7.280.045-8 e CIC nº 567.430.178 68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com VERA LUCIA AMORIM RIOLO, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Beni, nº 121, no Jardim Serra Dourada. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de janeiro de 1991, das notas do 2º Cartório Local, fls. 027, do Livro 302. VALOR:- Cr\$20.000,00. 0 Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D.Cr\$3.000,00, Est.Cr\$810,00, Ap.S.J.Cr\$600,00. Total-Cr\$4.410,00, Rec.do apresentante. Guias-CEESP-004/91.

REGISTRO Nº 03.- Moji Guaçu, 06 de janeiro de 1994.-TRANSMITENTES:- MARIA CUSTÓDIA DE TOLEDO, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, portadora da cédula de identidade Registro Geral nº 8 394 871 e do CPF/MF. sob nº 001 348 048-05; SEBASTIAO RIOLO, comerciante, portador da cédula de identidade Registro Geral nº 7 280 045-8 e do CPF/MF.567 430 178-68 (do casal), e sua mulher, VERA LUCIA AMORIM RIOLO, do lar, portadora da cédula de identidade Registro Geral nº 24 538 292-6, casados pelo regime da / COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Beni, 121.- ADQUIRENTE:- WLADIMIR PUGLIESI, brasileiro, farmacêutico, portador da cédula de identidade Registro Geral nº 6 642 048 e do CPF/MF. sob nº 848 674 208-49, casado pelo regime

cont.no verso

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls 02

FLS.

Esc. Aut,

02vº

/AQUISIÇÕES/

da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, com Maracy Brunelli Pugliesi, RG/SP.9 294 748 e CPF/MF.967 330 208-15, com o respectivo pacto-antenupcial registrado neste Cartório, sob nº 4 478, fls 67, do livro 3-E, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, nº 664.-TÍTULO:-Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 27 de janeiro de 1 993, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 330, fls 196.- // VALOR:-CR\$2 500 000,00 (padrão monetário antigo).- VALOR VENAL atualizado/CR\$46 875,41.-O Esc. Aut, (Vanderley Freitas Marques).- Desta-CR\$ 4 055,00-Estado-CR\$1 094,85-Apsj-CR\$811,00;total:-CR\$5 960,85; rec. do // apresentante-guias-ncnb-n.004/94.-

AV.05/25.829: Mogi Guaçu, 18 de outubro de 2018. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03. Em 14/02/2018 (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Em 14/02/2018 (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	18/10/2018	FICHA Nº	03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.			

AV.06/25.829: Mogi Guaçu, 18 de outubro de 2018. (QUALIFICAÇÃO)

Pela Certidão Judicial mencionada na averbação seguinte, consta que **Wladimir Pugliesi** está inscrito no CPF/MF nº 848.674.268-49, conforme dados existentes nesta serventia. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 221.653 em 17/10/2018.

AV.07/25.829: Mogi Guaçu, 18 de outubro de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 17 de outubro de 2018, sob nº de protocolo PH000235761, extraída dos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 0000566.05.2011.5.15.0071, da Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP, em que **Maria Evanilde da Silva**, CPF nº 343.738.938-61 move em face de **Comunidade Terapêutica Prosseguir Ltda ME**, CNPJ nº 08.487.592/0001-20, **Wladimir Pugliesi Filho**, CPF nº 352.061.548-73 e **Wladimir Pugliesi**, CPF nº 848.674.268-49, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 17/10/2018, para garantia da execução no valor de R\$58.599,08, figurando como fiel depositário, Wladimir Pugliesi, já qualificado. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 221.653 em 17/10/2018.

AV.08/25.829: Mogi Guaçu, 18 de março de 2020. (PENHORA-50%)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de março de 2020, sob nº de protocolo PH000313438, extraída dos autos da Execução Civil nº 0032966-04.2008.8.26.0562, em que **Karina Rabêllo Moraes da Silva**, CPF nº 406.730.668-78 move em face de **Wladimir Pugliesi**, CPF nº 848.674.268-49, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 27/02/2020, para garantia da execução no valor de R\$1.474.714,88, figurando como fiel depositário, Wladimir Pugliesi. (Valor base de cálculo: R\$368.678,72) Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado nº 232.935 em 17/03/2020.