



VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE/SP

PROCESSO nº 0164900-19.1994.5.15.0082

Exequente: JOSÉ AMANCIO DA SILVA e outros

Executado: GETULIO SHIGUERU YOSHIDA

Mandado: Id 8d68323

Valor da execução: R\$ 54.395,27 atualizado até 25/10/2023

Loca da diligência: Alameda Sândalos da Colina, Lote 414 – Quadra 34 – Setor L – Residencial Patrimônio do Carmo, São Roque/SP (coordenadas geográficas: -23.642345,-47.107423)

AUTO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO que no dia 31/08/2024 diligenciei na Alameda Sândalos da Colina, Lote 414 – Quadra 34 – Setor L – Residencial Patrimônio do Carmo, São Roque/SP (coordenadas geográficas: -23.642345,-47.107423) e avaliei o imóvel matriculado sob o nº 6.668, do CRI de São Roque, pertencente ao executado GETULIO SHIGUERU YOSHIDA, a seguir descrito:

01) Descrição oficial – IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO nº 414, quadra 34, Setor L, do loteamento denominado “Patrimônio do Carmo”, situado no bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste município e comarca, com a área de 1.364,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente para a Alameda Quinze; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote, mede 58,00 metros, confrontando com o lote nº 413; no lado esquerdo, mede 56,00 metros, confrontando com o lote nº 415, e nos fundos, mede 25,00 metros, confrontando com uma área livre.

Matrícula – 6.668 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP.

Inscrição Municipalidade - 40017500

Endereço atual – Alameda Sândalos da Colina, Lote 414 – Quadra 34 – Setor L – Residencial Patrimônio do Carmo, São Roque/SP (coordenadas geográficas: -23.642345,-47.107423)

Benfeitorias– não há

Avaliação – O terreno localiza-se dentro do Residencial Patrimônio do Carmo. Apresenta declive acentuado para os fundos. Não há edificação sobre o terreno. Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário para os imóveis similares à venda no loteamento Patrimônio do Carmo, em São Roque/SP, avalio o imóvel matriculado sob o nº 6.668, do C.R.I. de São Roque em **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**.

Vide: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/linda-vista-para-o-poente-2975812015.html>

Paulo Vieira Nunes
Oficial de Justiça Avaliador Federal











Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

PROCESSO Nº ATOrd 0164900-19.1994.5.15.0082 - Assessoria de Execução I de São José do Rio Preto

Devedores: GETULIO SHIGUERU YOSHIDA

CPF: 856.803.118-87

Endereço: DR. JOAQUIM GOMES DE SOUZA, 65, APT. 01 - BLOCO F - JARDIM PINHEIROS, SAO PAULO/SP, CEP: 05596-100

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao(s) dezenove dia(s), do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, na CONDOMINIO RESIDENCIAL PATRIMONIO DO CARMO, 0, Lote 414 - Quadra 34 - Setor L, DO CARMO (CANGUERA), SAO ROQUE-SP, 18.145-342, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado 8d68323, expedido no processo epigrafo, em que contem JOSE AMANCIO DA SILVA e outros (3), exequente, e GETULIO SHIGUERU YOSHIDA, executado, para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 6668 - 1º Cartório - SAO ROQUE/SP

Descrição: Descrição oficial – IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO nº 414, quadra 34, Setor L, do loteamento denominado “Patrimônio do Carmo”, situado no bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste município e comarca, com a área de 1.364,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente para a Alameda Quinze; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote, mede 58,00 metros, confrontando com o lote nº 413; no lado esquerdo, mede 56,00 metros, confrontando com o lote nº 415, e nos fundos, mede 25,00 metros, confrontando com uma área livre. Matrícula – 6.668 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP. Inscrição Municipalidade - 40017500 Endereço atual – Alameda Sândalos da Colina, Lote 414 – Quadra 34 – Setor L – Residencial Patrimônio do Carmo, São Roque/SP (coordenadas geográficas: -23.642345, -47.107423) Benfeitorias– não há

Proprietários:

BETUMARCO SA ENGENHARIA

CNPJ: 60.627.346/0001-46

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

PAULO VIEIRA NUNES
Oficial de Justiça