

matrícula

ficha

67.176

1

de São Bernardo do Campo

Em 6 de abril de 1992.

IMÓVEL : O LOTE DE TERRENO SOB Nº 113, DA QUADRA 3, DO PARQUE RESIDENCIAL SELECTA - FASE II, LOCALIZADO NESTA CIDADE, MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A RUA 11; DO LADO ESQUERDO MEDE 25,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 114; DO LADO DIREITO MEDE 25,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 112; E NOS FUNDOS MEDE 5,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 75, COM A ÁREA DE 125,00M².

PROPRIETARIA : R. S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Alameda Santos, nº 1357, 39 andar, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 45.065.265/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 20.470, deste Registro, aberta em 19 de dezembro de 1979, com loteamento registrado sob nº 21, na mesma matrícula.

O Oficial,

(VICENTE DO AMARAL GURGEL)

AV.1, em 20 de novembro de 1998.

Nos termos da escritura de 8 de outubro de 1998, lavrada no 19. Tabelião da comarca de São Caetano do Sul, SP, Livro 460, fls. 322/325, instruído com documento competente, microfilmado nesta data, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº. 512.022.113.000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.2, em 20 de novembro de 1998.

Pela escritura de 8 de outubro de 1998, lavrada no 19. Tabelião da comarca de São Caetano do Sul, SP, Livro 460, fls. 322/325, a proprietária R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, CGC. 45.065.265/0001-06, com sede na Av. Europa, 241, Jardim Europa, São Paulo, Capital, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$1.456,36, a OTAVIO JESUS GUARNIERI, RG. 1.962.318-PR, CPF. 308.720.149-91, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIRLENE SCALIZA GUARNIERI (RG. 4.612.412-0-PR, CPF. 683.449.969-53, auxiliar de lavanderia), residente e domiciliado na Rua Ernesto

* CONTINUA NO VERSO *

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Gastaldo, nº. 40, aptº. 43, Bloco 3, Parque Selecta, nesta cidade.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

AV.3, em 6 de abril de 2000.

Atendendo requerimento de 05 de abril de 2000, e documento arquivado em microfilme nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que a Rua 11, mencionada nesta matrícula, denomina-se atualmente RUA PROFESSORA ADELIA ALVES MARTINS.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

AV.4, em 6 de abril de 2000.

Atendendo requerimento de 05 de abril de 2000, instruído com Certidão de Conclusão de Obras n. 103/2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30 de janeiro de 2000, procedo a presente averbação para constar que no terreno desta Matrícula, foi construído um prédio residencial que recebeu o n. 754 da Rua Professora Adélia Alves Martins, com a área construída de 165,80m².; tendo sido apresentada a CND-INSS N. 022772000-21641001 CEI 38.640.00923/65 emitida em 01 de março de 2000.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

R.5, em 29 de agosto de 2000.

Pela escritura particular de 25 de agosto de 2000, com força de escritura pública, os proprietários OTAVIO JESUS GUARNIERI, brasileiro, aposentado, RG. n. 1.962.318-PR e CIC n. 308.720.149-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com SIRLENE SCALIZA GUARNIERI, brasileira, do lar, RG. n. 4.612.412-0-PR e CIC n. 683.449.969-53, residentes e domiciliados à Rua Prof. Adélia Alves Martins n. 754, Parque Residencial Selecta II em São Bernardo do Campo, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$62.000,00 à UMBERTO SORRENTINO, italiano, técnico de produto, RNE

* CONTINUA NA FICHA 2. *

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

67.176

ficha

2

de São Bernardo do Campo - SP

Em 29 de

agosto

de 2000

W276413-3-SE-DPMAF-DPF e CIC n. 446.345.957-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com MARIA DO LIVRAMENTO SANTOS SORRENTINO, brasileira, cabelereira, RG. n. 35.285.102-8-SP e CIC n. 278.503.228-43, residentes e domiciliados à Rua Visconde do Rio Branco n. 87, Jardim Silvina, em São Bernardo do Campo. O valor da venda acima, foi paga da seguinte forma: R\$23.000,00 em moeda corrente e R\$39.000,00 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, operação realizada através da Caixa Econômica Federal.

O Escrevente Autorizado,

HEITOR BECHELLI

R.6, em 11 de maio de 2012.

Pelo instrumento particular 23 de abril de 2012, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários UMBERTO SORRENTINO e sua esposa MARIA DO LIVRAMENTO SANTOS SORRENTINO, do lar, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Professor Adelia Alves Martins, nº 754, nesta cidade, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao empréstimo que esta lhes concedeu, no valor de R\$34.000,00. Prazo de Amortização: 180 meses. Valor do Primeiro Encargo: R\$832,73, incluindo parcela de amortização, juros e prêmios de seguro. Taxa de Juros: Representada pela TR-Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000% a.a., proporcional a 1,5500% a.m.. Vencimento do Primeiro Encargo: 30 dias a contar da assinatura do instrumento. Sistema de Amortização: SAC. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.7, em 12 de dezembro de 2016.

Prenotação nº467.949, de 28 de novembro de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 26 de outubro de 2016, fornecido pela

Continua no Verso

67.176

2

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do registro nº 6 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

O Escrevente Autorizado,

MARIO AUGUSTO DE JAVITE SILVA

R.8, em 29 de agosto de 2022.

Prenotação nº 569.796, de 19 de agosto de 2022.

Pelo instrumento particular de 12 de agosto de 2022, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, recepcionado eletronicamente, os proprietários UMBERTO SORRENTINO, aposentado, e sua esposa MARIA DO LIVRAMENTO SANTOS SORRENTINO, RG nº 35.285.102-8-SSP/SP, do lar, residentes e domiciliados na Rua Professora Adélia Alves Martins, nº 754, Parque Residencial Selecta, nesta cidade, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, para garantir dívida que este concedeu a UMBERTO SORRENTINO, anteriormente qualificado; e DANIELA AMELIA SANTOS SORRENTINO, brasileira, solteira, maior, supervisora, RG nº 35.285.101-SSP-SP. CPF nº 309.002.508-60, residente e domiciliada na Rua Olegário Pereira, nº 262, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC, no valor total de R\$110.996,54, inclusos IOF e despesas acessórias, que deverá ser restituído em 114 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$2.066,62, incluídos juros e seguros, vencendo-se a primeira prestação no dia 12 de novembro de 2022 e a última em 12 de abril de 2032. Taxa de juros: Efetiva de 1,27% a.m., e 16,35% a.a.. Sistema de amortização: Price. Periodicidade de atualização do saldo devedor: Mensal. Índice de atualização do saldo devedor: IPCA/IBGE. O título, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data. Selo Nº: 12231732100000R8M6717622X

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Continua na Ficha Nº 3

Em 29 de agosto de 2022

Av.9, em 29 de agosto de 2022.

Prenotação nº 569.796, de 19 de agosto de 2022.

Nos termos do instrumento particular referido no R.8, a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, na qualidade de credora fiduciária de UMBERTO SORRENTINO; e DANIELA AMELIA SANTOS SORRENTINO, anteriormente qualificados, EMITIU a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL nº 10217, série 2022, nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, sob a forma **escritural**, no valor de R\$110.996,54, em 12 de agosto de 2022. Instituição financeira custodiante: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, conjunto 202, em São Paulo/SP. Selo Nº: 1223173E10000AV9M6717622J

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.10, em 22 de maio de 2024.

Prenotação nº 604.076, de 03 de maio de 2024.

Conforme certidão de penhora online emitida eletronicamente aos 03 de maio de 2024, por Tatiana Aparecida Lacerda Teixeira, servidora do 9º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001752-61.2023.8.26.0564, constando como exequentes WALDOMIRO SILVESTRI GONÇALVES JÚNIOR CPF 063.457.658-56, e ROBSON RODOLFO ONEDA, CPF 179.232.168-60, e como executados ELIANA CRISTINA SOUZA DA MOTA, CPF 107.505.968-21, UMBERTO SORRENTINO e MARIA DO LIVRAMENTO SANTOS SORRENTINO, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$129.386,17, figurando o executado Umberto Sorrentino como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000067176001024J

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital