



Avaliação de Imóvel Residencial:

DADOS DO IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL localizado à R. São Lourenço nº 710, Bairro Jardim Bom Pastor, nesta cidade de Catanduva/SP, com 125,38m² de área construída e 180,00m² de terreno, conforme inscrição da Prefeitura Municipal nº 5925201, objeto da matrícula nº 42.208 do 2º ORI de Catanduva/SP. Com base nessa descrição, considerando os imóveis comercializados no local e padrão construtivo do imóvel, concluo a essa avaliação, pelo valor de mercado atual em **R\$90.000,00 (Noventa mil reais)**.

Sendo só, me colocando a dispor, para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

Catanduva, 17 de outubro de 2.025.


Victor Franki
CRECI: 309.892 -F



Catanduva (SP), 15 de outubro de 2025.

A Quem Possa Interessar
Catanduva/SP

- Parecer Técnico Sobre Valor de Venda de Imóvel -

Informamos a quem possa interessar, que procedemos nesta data a avaliação do imóvel, situado à R. São Lourenço nº 710, Loteamento Jardim Bom Pastor, na cidade de Catanduva/SP.

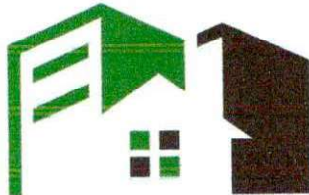
Trata-se de um imóvel, destinado a fins RESIDENCIAIS, apresentando uma área de terreno total com 180,00² e 125,38m² de área construída, formada pela matrícula nº 42.208 do 2º ORI de Catanduva/SP.

E conforme avaliação realizada, considerando sua localização, área de terreno, área construída, padrão construtivo e estado de conservação e comparando com outros imóveis em semelhança, vendidos recentemente ou em oferta, que ajudaram na convicção de atribuir valor para venda deste imóvel em R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais).

Sendo só, me coloco a dispor, para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos, firmamos o presente.



Ederson Pinto de Oliveira
CRECI: 205.083-F



ADMINISTRAÇÃO imobiliária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A quem possa interessar

Eu, Suelen Bellini Belchior Rosa, brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora do RG. nº 42.410.280-8, e do CPF nº 343.909.678-51 e CRECI 81.426-F, residente na Rua Francisco Galli, Nº 112, casa 35, Jardim Residencial Diolfen Martani, nesta cidade de Catanduva/SP.

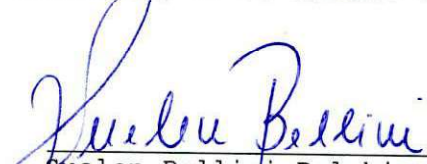
Imóvel de Avaliação:

UM IMÓVEL RESIDENCIAL, localizado à Rua São Lourenço, 710, Jardim Bom Pastor na cidade de CATANDUVA/SP, com 180,00 m² de área de terreno e 125,38m² de área construída, conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Catanduva sob nº 5925201, objeto da matrícula nº 42.208 do 2º ORI de Catanduva/SP.

Considerando-se sua localização, padrão construtivo e mercado Imobiliário atual, concluo essa avaliação em R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais).

Sendo só, me coloco a dispor, para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

Catanduva, 17 de outubro de 2025.



Suelen Bellini Belchior Rosa
CRECI 81.426-F