

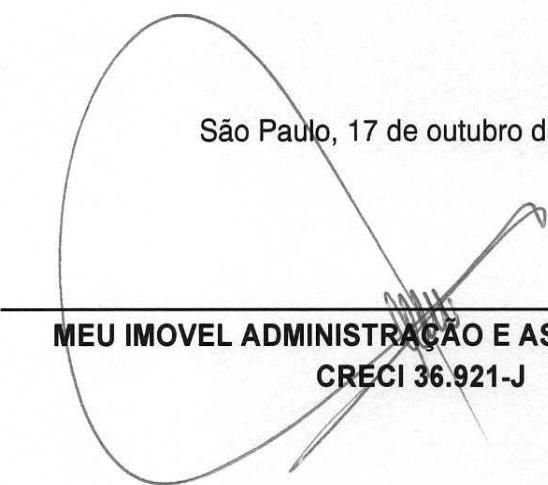


AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: VAGA AUTONOMA Nº 6, localizado no 3º subsolo do empreendimento denominado “TORRES DE GÊNOVA”, situado à Rua Delegado Moraes Novaes, nº 175, Rua Olavo Leite, nº 170, e Rua Sophia Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 9,87m² e a área real comum de 3,17m², perfazendo a área total real de 13,04m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0603% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 45 na Matricula nº 351.847 deste Serviço Registral. Cadastro Imobiliário Municipal nº 169.225.0055-4 em área maior.

AVALIAÇÃO: Considerando as características do imóvel avaliamos em **R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)**, para sua efetiva VENDA imediata.

São Paulo, 17 de outubro de 2022.



MEU IMOVEL ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA
CRECI 36.921-J



SAMUEL PORTO

CORRETOR • CRECI 112.817-F

São Paulo, 17 de outubro de 2022.

A quem possa interessar.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: VAGA AUTONOMA Nº 6, localizado no 3º subsolo do empreendimento denominado "TORRES DE GÊNOVA", situado à Rua Delegado Moraes Novaes, nº 175, Rua Olavo Leite, nº 170, e Rua Sophia Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 9,87m² e a área real comum de 3,17m², perfazendo a área total real de 13,04m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0603% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 45 na Matrícula nº 351.847 deste Serviço Registral. Cadastro Imobiliário Municipal nº 169.225.0055-4 em área maior.

AVALIAÇÃO: Considerando as características do imóvel avaliamos em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, para sua efetiva VENDA imediata.

SAMUEL PORTO DA SILVA
CRECI 112.817

(11) 9.7736.0000

corretor@samuelporto.com.br

Av. Nossa Senhora do Ó, 865 - Conj. 1106
Freguesia do Ó - São Paulo / SP



LAUDO DE AVALIAÇÃO

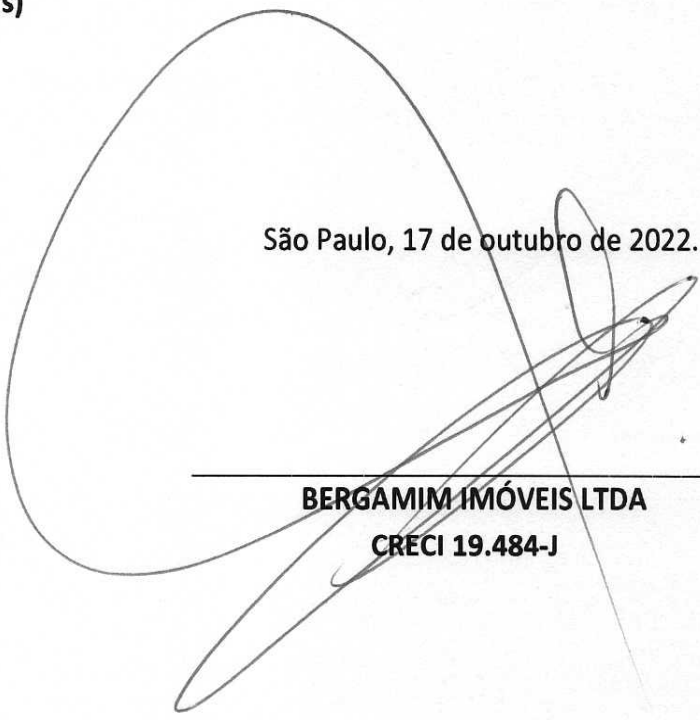
1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: VAGA AUTONOMA Nº 6, localizado no 3º subsolo do empreendimento denominado "TORRES DE GÊNOVA", situado à Rua Delegado Moraes Novaes, nº 175, Rua Olavo Leite, nº 170, e Rua Sophia Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 9,87m² e a área real comum de 3,17m², perfazendo a área total real de 13,04m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0603% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 45 na Matricula nº 351.847 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE: 169.225.0055-4.

Avaliamos com base no cadastro de anúncios da Imobiliária no valor de **R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco reais)**

São Paulo, 17 de outubro de 2022.



BERGAMIM IMÓVEIS LTDA
CRECI 19.484-J

(11) 3975-4000

contato@bergamimimoveis.com.br
www.bergamimimoveis.com.br
Av. Paula Ferreira, 1736