



PJ JT TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

Processo: 0100802-07.2018.5.01.0039

Reclamante: VALDIR FARIA DE LIMA

Reclamado: MARCELO ASSIS DA SILVA

ID de Mandado: aa9a4aa

Destinatário: MARCELO ASSIS DA SILVA

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, à Rua Senador Nabuco, 23, apto 1005, Vila Isabel, Cep: 20551-230, Rio de Janeiro-RJ, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID nº aa9a4aa, passado a favor de VALDIR FARIA DE LIMA, contra: MARCELO ASSIS DA SILVA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do seguinte IMÓVEL (Registro de Imóveis Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro-RJ - matrícula nº: 7.634): Aptº 1005, a ser construído, do prédio à rua Senador Nabuco, 23, distrito do Andaraí, e 0,0113 do terreno, com 01 vaga no local de estacionamento no pavimento de acesso ou no pavimento garagem elevada, indistintamente, medindo 37,00m de frente; 28,34m nos fundos, confrontando com o nº 120 da rua Torres Homem, de Adolfo Nobrega, 67,14m de um lado confrontando com o nº 25 de Jatouni, 67,40m no lado oposto onde confronta na extensão de 45,00m com o nº 13, de Palybio Affonso Alves, e na restante extensão de 22,40m com o nº 151, da rua Souza Franco, de Abrahão Farah, sendo que o terreno tem a largura de 37,00m até a extensão 1ª de 45,00m onde estreita-se para 29,80m conservando essa largura até a extensão de 24,40m. (C.L. 8159 – Inscr. 1.458711-7). **O referido imóvel foi reavaliado em R\$ 386.424,44 (Trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e quarenta e quatro centavos).** É o total da reavaliação. Nada Mais. Tudo para a garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2023.

Carlos Araujo Braz de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: CARLOS ARAUJO BRAZ DE OLIVEIRA - Juntado em: 18/05/2023 19:18:43 - 09bf9d0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23051819175771300000175711575?instancia=1>
 Número do processo: 0100802-07.2018.5.01.0039
 Número do documento: 23051819175771300000175711575



Assinado eletronicamente por: DANIELE ANGELON STELLA - Juntado em: 22/05/2023 13:31:44 - 52b6d20
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23052213313926300000202507616?instancia=1>
 Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
 Número do documento: 23052213313926300000202507616



Documento assinado eletronicamente por FABIO TRIFIATIS VITALE, em 28/02/2025, às 19:32:26 - 8fe7993
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25022816310530700000252896887?instancia=1>
 Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
 Número do documento: 25022816310530700000252896887

EXMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA SÉTIMA VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS – SP.

AUTOS Nº 0000262-63.2013.5.15.0094

VALDIR FARIA LIMA, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, neste ato representado por seus advogados, nos autos da reclamação trabalhista movida em face de **AEROCRED ASSESSORIA E COBRANÇA LTDA E OUTROS**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer:

Em atendimento ao contido no r. despacho, ID. cf57abc, é a presente informar que tendo em vista as pesquisas no site de anúncios de imóveis, pode constatar que apartamento no mesmo endereço e Edifício foi encontrado por preço bem mais baixo em relação a Avaliação;

Observa-se pelo incluso documento “Anúncio de Venda de imóvel” no mesmo edifício, mesma metragem (70m2) em data de agosto/24 pelo valor de R\$290.000,00 (Duzentos e Noventa Mil Reais);

Dessa forma, requer o exequente, seja determinado nova avaliação, para que, somente após, decida-se sobre a inclusão em hasta pública.

T. em que.

P. Deferimento.

Campinas, 20 de agosto de 2024.

ELENILDA MARIA MARTINS

OAB/SP. 86.227

EMERSON BRUNELLO

OAB/SP. 133.921



Assinado eletronicamente por: ELENILDA MARIA MARTINS - Juntado em: 20/08/2024 14:06:04 - d03ce3d
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/24082014050198400000237333751?instancia=1>
Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
Número do documento: 24082014050198400000237333751

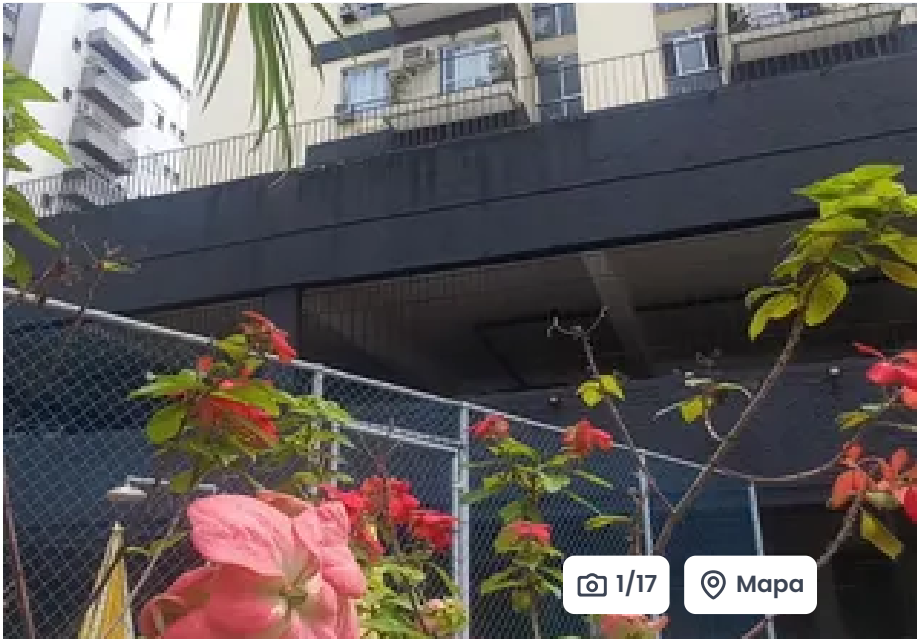


Documento assinado eletronicamente por FABIO TRIFIATIS VITALE, em 28/02/2025, às 19:32:26 - 75ab928
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25022816310528000000252896886?instancia=1>
Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
Número do documento: 25022816310528000000252896886



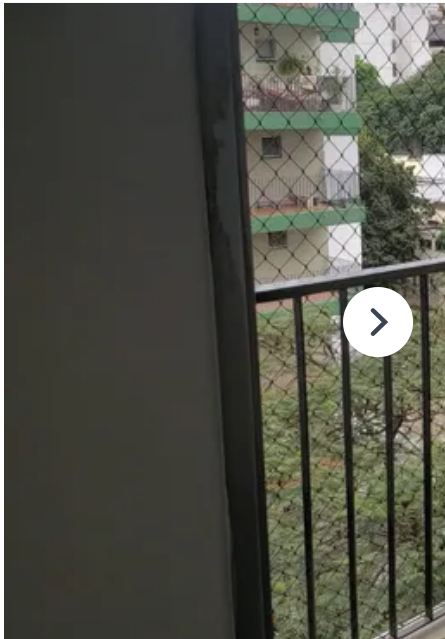
Criar conta

Entrar



1/17

Mapa



Destaque

Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Rua Senador Nabuco

Venda

R\$ 290.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 900 IPTU R\$ 80/ano

70 m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

3 andar

Aceita animais

Todas as características

Endereço

Rua Senador Nabuco - Vila Isabel, Rio de Janeiro - RJ

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 70 m² por R\$ 290.000

(Código do anunciante: TJAP22398 CB | Código no VivaReal: 2702431897)

Vendo apt, Junto à Rua Sousa Franco

À 1 quadra da 28 de Setembro

Prédio com excelente infraestrutura, 2 piscinas, Quadra



Adm Original Soluções Imobiliária

Creci: 043278-F-RJ



Desde 27 de março de 2018



583 imóveis cadastrados



4.3 (8 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 290.000, Rua Senador Nabuco - Vila Isabel, Rio



Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

(21) 2135-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 29 de março de 2024, atualizado há 2 dias.

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 290.000, Rua Senador Nabuco - Vila Isabel, Rio de Janeiro - RJ, que encontrei no VIVAREAL.
Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

📞 (21) 2135-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

✕

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

♥ Favoritos

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

⚠

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 70 m² por R\$ 290.000

(Código do anunciante: TJAP22398 CB | Código no VivaReal: 2702431897)

Vendo apt, Junto à Rua Sousa Franco
À 1 quadra da 28 de Setembro

Prédio com excelente infraestrutura, 2 piscinas, Quadra

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-isabel-zona-norte-rio-de-janeiro-com-garagem-70m2-venda-RS290000-id-270243...

2/5

Pje

Assinado eletronicamente por: ELENILDA MARIA MARTINS - Juntado em: 20/08/2024 14:06:04 - 312cf7f

Pje

Documento assinado eletronicamente por FABIO TRIFIATIS VITALE, em 28/02/2025, às 19:32:26 - c8cf82c

🕒 Anúncio criado em 29 de março de 2024, atualizado há 2 dias.



Adm Original Soluções Imobiliária ✓

Creci: 043278-F-RJ



Desde 27 de março de 2018



583 imóveis cadastrados



4.3 (8 classificações) ⓘ

Anunciante oficial VivaReal ⚙️

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O VivaReal te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



[Venda](#) / ... / [Rua Senador Nabuco](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em Rio de Janeiro](#)
- [Casas à venda em Rio de Janeiro](#)
- [Coberturas à venda em Rio de Janeiro](#)

Metrôs e trens próximos

- [Estação Riachuelo](#)
- [Estação São Francisco Xavier](#)
- [Estação Sampaio](#)
- [Estação Mangureira / Jamelão](#)

Encontre imóveis

- Comprar
- Alugar
- Imóveis Novos
- Descobrir
- Mapa do site

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Mais Produtos

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Anunciar imóvel](#)[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)**Social**[Termos de uso](#)[Política de privacidade](#)[Política de cookies](#)[Portal de privacidade](#)

Uma marca do



Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Assinado eletronicamente por: ELENILDA MARIA MARTINS - Juntado em: 20/08/2024 14:06:04 - 312cf7f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082014060039700000237333923?instancia=1>
Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
Número do documento: 24082014060039700000237333923



Documento assinado eletronicamente por FABIO TRIFIATIS VITALE, em 28/02/2025, às 19:32:26 - c8cf82c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25022816310533800000252896888?instancia=1>
Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
Número do documento: 25022816310533800000252896888



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS
PROCESSO: 0000262-63.2013.5.15.0094
: VALDIR FARIA DE LIMA
: AEROCRED ASSESSORIA E COBRANCA LTDA - EPP E OUTROS (5)



Poder Judiciário

Malote Digital

Impresso em: 06/03/2025 às 17:40

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 515202525032703

Documento: 1 - Carta precatória.pdf

Remetente: 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS (Maurício Muciacito Vasconcelos)

Destinatário: DIJID - Distribuição de 1º Grau - Rio de Janeiro (TRT1)

Data de Envio: 06/03/2025 17:34:30

Assunto: Prezados, encaminho Carta Precatória Executória expedida nos autos do processo nº 0000262-63.2013.5.15.0094. At.te,

Código de rastreabilidade: 515202525032704

Documento: 2 - Matrícula 7634.pdf

Remetente: 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS (Maurício Muciacito Vasconcelos)

Destinatário: DIJID - Distribuição de 1º Grau - Rio de Janeiro (TRT1)

Data de Envio: 06/03/2025 17:34:30

Assunto: Prezados, encaminho Carta Precatória Executória expedida nos autos do processo nº 0000262-63.2013.5.15.0094. At.te,

Código de rastreabilidade: 515202525032706

Documento: 4 - Manifestação do exequente.pdf

Remetente: 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS (Maurício Muciacito Vasconcelos)

Destinatário: DIJID - Distribuição de 1º Grau - Rio de Janeiro (TRT1)

Data de Envio: 06/03/2025 17:34:30

Assunto: Prezados, encaminho Carta Precatória Executória expedida nos autos do processo nº 0000262-63.2013.5.15.0094. At.te,

Código de rastreabilidade: 515202525032707

Documento: 5 - Manifestação do exequente - anexo.pdf

Remetente: 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS (Maurício Muciacito Vasconcelos)

Destinatário: DIJID - Distribuição de 1º Grau - Rio de Janeiro (TRT1)

Data de Envio: 06/03/2025 17:34:30

Assunto: Prezados, encaminho Carta Precatória Executória expedida nos autos do processo nº 0000262-63.2013.5.15.0094. At.te,

Código de rastreabilidade: 515202525032705

Documento: 3 - Avaliação anterior.pdf

Remetente: 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS (Maurício Muciacito Vasconcelos)

Destinatário: DIJID - Distribuição de 1º Grau - Rio de Janeiro (TRT1)

Data de Envio: 06/03/2025 17:34:30

Assunto: Prezados, encaminho Carta Precatória Executória expedida nos autos do processo nº 0000262-63.2013.5.15.0094. At.te,

CAMPINAS/SP, 06 de março de 2025.

MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS, em 06/03/2025, às 17:41:29 - 14bbf6d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25030617412076300000253145703?instancia=1>
Número do processo: 0000262-63.2013.5.15.0094
Número do documento: 25030617412076300000253145703