



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
4ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sul
CartPrecCiv nº 1001678-39.2024.5.02.0704 - PJe

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 (seis) dias do mês de dezembro (12) do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de HUGO CESAR LEITE DOS SANTOS contra RJ AGENCIAMENTO DE PESSOAL EIRELI, para pagamento da importância de R\$ 19.800,00, atualizada até 06/05/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, abaixo descrito:

Descrição Oficial: A unidade autônoma designada CONJUNTO COMERCIAL nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO CIDADE SENHOR DO BONFIM, situado na Avenida vereador José Diniz nº 3.526, 3.530 e 3.534, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 277,620 metros quadrados, área comum coberta de 82,922 metros quadrados, área comum descoberta de 24,203 metros quadrados, perfazendo o total de 384,745 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 14,0677% do terreno, cabendo o direito a 02 (duas) vagas de garagem situadas no Subsolo, em lugares individuais e indeterminados, de uso comum dos condôminos, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação.

Matrícula nº: 173.036 Cartório: 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP
Nº Contribuinte PMSP: 086.071.0119-6

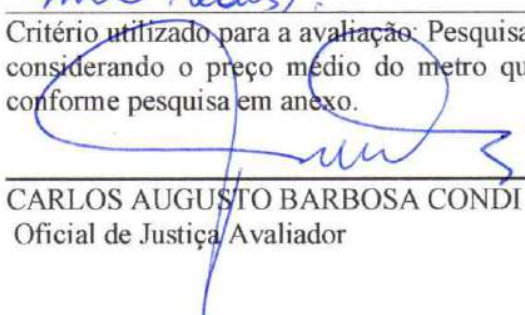
Endereço atualizado: Avenida Vereador José Diniz, 3526, 3530 e 3534, Conjunto Comercial 11, Campo Belo.

Benfeitorias não constantes na matrícula: O imóvel passou por reformas em 2020, com troca de piso, pintura, etc.

Ocupação Atual: Conforme informado na portaria, o imóvel se encontra desocupado.

Avaliação: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa efetuada na internet, em sites especializados, considerando o preço médio do metro quadrado na região e no próprio condomínio, conforme pesquisa em anexo.


CARLOS AUGUSTO BARBOSA CONDI
Oficial de Justiça Avaliador