

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

179.055

01

sm São Paulo, 03 de setembro de 2008

SEXTO
6ºOFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**Matr. 170.711-A13 - Tipo C - Bloco 1**

IMÓVEL: O apartamento nº 13, tipo "C", em construção, localizado no 1º andar do **BLOCO 1**, integrante do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO VILLAGIO DELL'ARMONIA"**, situado na Rua Alencar Araripe, nº 1.145, no **18º SUBDISTRITO-IPIRANGA**, com a área privativa de 47,7500m², a área comum de 29,6073m², a área total de 77,3573m² e a fração ideal no terreno de 0,468639%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem localizada no pavimento térreo do condomínio, de uso comum, para estacionamento de 1 automóvel de passeio, em local indeterminado, sujeita ao auxílio de manobrista. O terreno, que também faz frente para a Rua Santos Prado e Rua Arroio Grande, constituído pelos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23 e 24, e parte do lote 10, todos da quadra 14 da Vila Conde do Pinhal, no qual será construído o referido empreendimento, encerra a área de 5.428,00m².

PROPRIETÁRIA: **ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.290.265/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR: R-11/M.16.728, R-9/M.16.729, R-6/M.69.070, R-5/M.119.880, R-5/M.119.881, R-5/M.119.882, R-5/M.119.883, R-5/M.119.884, R-5/M.119.885, R-7/M.119.944 e R-6/M.119.945, estes feitos em 20 de outubro de 2006, e matrícula nº 170.711 feita em 20 de outubro de 2006, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 049.265.0055-8 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1 em 03 de setembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 428.948

Sobre o imóvel desta ficha, em área maior, existem, A) constituídas pelo instrumento particular datado de 07 de maio de 2007 e pelo instrumento particular de re- ratificação datado de 12 de junho de 2008, ambos com força

continua no verso

matrícula

179.055

ficha

01

verso

de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966: 1) a hipoteca registrada sob nº 04, em 04 de junho de 2007 e averbada sob nº 07 em 06 de agosto de 2008, ambas na matrícula nº 170.711 deste Registro de Imóveis, garantindo o financiamento no valor de R\$7.400.000,00, com vencimento e pagável na forma dos referidos instrumentos; e 2) a cessão fiduciária averbada sob nº 08 na citada matrícula nº 170.711 em 06 de agosto de 2008, da totalidade dos direitos creditórios ora existentes e que venham a existir de titularidade da devedora decorrentes da venda ou da promessa de venda das unidades autônomas do empreendimento, quer estejam ou não representados por títulos de crédito, na forma e, demais cláusulas e condições constantes nos referidos instrumentos; ambas tendo como credor, o **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15.

João Coelho
 JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
 Escrevente Autorizado

AV-2 em 03 de setembro de 2008
 Fica, o imóvel objeto desta ficha, desligado da hipoteca registrada sob nº 4 e averbada sob nº 7, bem como da cessão fiduciária averbada sob nº 8 na matrícula nº 170.711, deste Registro de Imóveis, e mencionadas na AV-1 desta, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 30 de julho de 2008, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 4.380/64. -

João Coelho
 JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
 Escrevente Autorizado

R-3 em 03 de setembro de 2008
 Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta ficha, a proprietária, **ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificada, representada por Milton Goldfarb, CPF/MF sob nº 013.341.348-98, e Paulo César Petrin, CPF/MF sob nº 834.297.009-49, transmitiu por **VENDA** feita a **ADRIANA NASCIMENTO FLAMINO**, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, RG nº 52.312.140-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº 748.894.196-91; e, **RODRIGO MOREIRA GARCIA**, brasileiro,

continua na ficha 02

matrícula

179.055

ficha

02

São Paulo, 03 de setembro de 2008

6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

solteiro, maior, bibliotecário, RG nº 28.155.419-5-SSP/SP, CPF/MF sob nº 269.943.198-22, domiciliados nesta Capital, na Rua Gama Lobo, nº 1765, ap. 01, Bairro Ipiranga, a fração ideal do terreno a que corresponderá o apartamento nº 13, e respectiva vaga de garagem, sendo a construção custeada pelos adquirentes, pelo preço de R\$10.498,00, referente ao valor da fração ideal do terreno e de R\$74.502,00 o valor da aquisição da unidade autônoma mencionada.

João Coelho
JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-4 em 03 de setembro de 2008

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta ficha, **ADRIANA NASCIMENTO FLAMINO e RODRIGO MOREIRA GARCIA**, solteiros, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta ficha, ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para garantia total do financiamento de R\$67.800,00, (sendo R\$31.751,29, o valor sub rogado e R\$36.048,71, o valor liberado), destinado à integralização da fração ideal de terreno e à construção, o qual será entregue tal como previsto no cronograma físico-financeiro. Sistema de Amortização: SAC Sistema de Amortização Constante. Data da apuração: 02 de fevereiro de 2009. Prazo de amortização: 216 meses, reajustáveis pelo Plano de Reajuste Monetário-PRM. Sobre os valores mutuados incidirão juros contratuais às taxas nominal de 8,6488% a.a., efetiva de 9,0000% a.a., e mensal de 0,7207%. A Amortização do empréstimo será efetuada em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 02 de março de 2009, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

João Coelho
JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.179.055 em 13 de novembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL: Nº 433.694

Tendo sido, nesta data, averbada sob nº 10 na matrícula nº 170.711 deste Registro de Imóveis, a construção do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO VILLAGIO**

continua no verso

matrícula

179.055

ficha

02
verso

DELL'ARMONIA", e, instituído e especificado o referido condomínio conforme registro nº 11 na citada matrícula 170.711, esta ficha passa a constituir a matrícula nº 179.055, referindo-se ao apartamento nº 13, tipo "C", do Bloco 1, e respectiva vaga de garagem, já concluídos.

* * * * *

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

R-6/M.179.055 em 13 de novembro de 2008.
Pelo instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 27 de outubro de 2008, é feito este registro em complemento ao registro aquisitivo da fração ideal do terreno sob nº 3 desta matrícula (2ª etapa - item 3 das notas explicativas da Tabela II aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002), no qual a incorporadora, ora instituidora, **ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ADRIANA NASCIMENTO FLAMINO** e **RODRIGO MOREIRA GARCIA**, solteiros, já qualificados, pelo preço de R\$74.502,00, o apartamento e respectiva vaga de garagem objetos desta matrícula, vinculados indissolavelmente à fração ideal de terreno adquirida conforme registro retrocitado. A referida unidade autônoma está alienada fiduciariamente ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, já qualificado, conforme registro nº 4 desta matrícula. O custo da obra da unidade autônoma foi de R\$52.440,55, de acordo com os artigos 53 e 54 da Lei nº 4.591/1964.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-7/M-179.055 em 24 de abril de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 547.960 (INCORPORAÇÃO).

Do instrumento particular datado de 08 de janeiro de 2013, e da ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 550.767/12-5 em 27 de dezembro de 2012, verifica-se que o **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, na cidade de São Paulo, SP, e, em consequência, os direitos e

continua na ficha 03

matrícula

179.055

ficha

03

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 03 de setembro de 2008

obrigações sobre a alienação fiduciária em garantia registrada sob nº 4 nesta matrícula, foram vertidos ao patrimônio do incorporador.

M. S. Marcondes
Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-8/M-179.055 em 24 de abril de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 547.960 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).

Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob nº 4 e averbada sob nº 7 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta nas pessoas de **ADRIANA NASCIMENTO FLAMINO** e **RODRIGO MOREIRA GARCIA**, solteiros, já qualificados (adquirentes conforme R-3 e R-6 desta), em virtude da autorização dada pelo credor-fiduciário, nos termos do instrumento particular datado de 08 de janeiro de 2013.

M. S. Marcondes
Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.registro.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital