

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA E. 03ª VARA CÍVEL DO FORO
REGIONAL DO IPIRANGA - SP**

Processo nº 0002933-76.2024.8.26.0010

ADRIANA NASCIMENTO FLAMINO, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos autos do processo ajuizado por **RODRIGO MOREIRA GARCIA**, em atenção ao r. despacho de fls., esclarecer e ao final requerer o quanto segue:

O valor avaliado referente ao bem “sub judice” é de R\$ 250.000,00, conforme fls. 96:

O exequente acredita que o imóvel valha atualmente R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e que este seja o preço estimado para venda/leilão do bem.

No entanto em consulta ao site “viva real”, imóveis neste condomínio e nas mesmas características que o mesmo, se iniciam com preço de R\$ 250.000,00 e tem como valor mais alto, em R\$ 400.000,00, conforme link abaixo:



+55 11 99746.7426



fabianodiogo@adv.oabsp.org.br



Alameda Rio Negro, 1084, Sala 55 - Alphaville - SP - CEP 06454-000

<https://www.vivareal.com.br/condominio/venda/villagio-dell-armonia-sacoma-id-e0666bba-8b27?pagina=3&precoMinimo=200000&areaMinima=40&areaMaxima=50>

Desta forma, o presente imóvel deve ser avaliado na média dos valores obtidos, ou seja, **R\$ 325.000,00.**

Logo, não concorda com a proposta apresentada, requerendo desde já que o mesmo seja levado a leilão, observando o valor acima encontrado para o bem.

Termos quem que, pede deferimento.

São Paulo, 17 de junho de 2025.

FABIANO OLIVEIRA DIOGO

OAB/SP 195.739



+55 11 99746.7426



fabianodiogo@adv.oabsp.org.br



Alameda Rio Negro, 1084, Sala 55 - Alphaville - SP - CEP 06454-000