



Valide aqui
este documento



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br

fls. 132

CNM 148437.2.0012999-62

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VINHEDO – SP

MATRÍCULA

12.999

FICHA

1

Vinhedo, 19 de novembro de 2012.

IMÓVEL: O Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento do “Bloco 6” integrante do “Condomínio Residencial Portal da Esperança I”, situado na Rua Gabriela Macari, nº 315, Bairro da Capela, nesta cidade e comarca, o qual assim se descreve: Possui uma área privativa principal de **41,8150m²**, área privativa de padrão diferenciado ou descoberta de **0,0000m²**, perfazendo uma área privativa total de **41,8150m²**, área real de uso comum de **29,5316m²**, perfazendo uma área real total de **71,3466m²**, representando uma fração ideal de **0,673039%**, que corresponde a uma área de terreno de **60,4130m²**, cabendo lhe o direito ao uso exclusivo de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, situada no pavimento térreo do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 08.153.011 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTROS ANTERIORES: R.3 (feito aos 18/02/2011) e R.7 - instituição e especificação (feito aos 19/11/2.012), ambos na Matrícula nº 1.036 desta Serventia.

Eu (Fábio Teixeira Spoladore), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial: (Carla Modina Ferrari).

Prenotação nº 16.993 de 14 de novembro de 2.012.

Av.1 – AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, constitui patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, sendo a Caixa Econômica Federal – CEF., gestora e administradora do fundo, conforme o artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2.001, constando ainda que o referido imóvel enquadra-se no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV do Governo Federal, com as seguintes **restrições:** **a)** Não integra o ativo da CEF; **b)** Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; **c)** Não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **d)** Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; **e)** Não é passível de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; e, **f)** Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. Vinhedo, 19 de novembro de 2.012.

“continua no verso”

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z7XV-DAF78-CVPJT-EJT2K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Débora Cristina Ferreira Reis, liberado nos autos em 01/04/2026 às 14:58:11 digital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002954-67.2020.8.26.0659 e código uKpXuwap.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

CNM 148437.2.0012999-62

12.999

1

VERSO

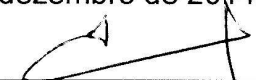
Eu  (Fábio Teixeira Spoladore), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial:  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação nº 16.993 de 14 de novembro de 2.012.

Av.2 – AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 28 de outubro de 2.012 na cidade de Jundiá, deste Estado. Vinhedo, 19 de novembro de 2.012.

Eu  (Fábio Teixeira Spoladore), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial:  (Carla Modina Ferrari).

Av.3 – ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pelo instrumento particular firmado em Vinhedo/SP aos 20/12/2012, averba-se que atualmente o imóvel se encontra cadastrado sob o n. 08.154.094 nesta Municipalidade, conforme certidão n.º 2975 expedida pela Municipalidade de Vinhedo, aos 04 de novembro de 2014. Vinhedo, 29 de dezembro de 2014.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 27.630, de 17 de dezembro de 2014.

R.4 – VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular mencionado na Av.3, lavrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – RECURSOS FAR, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 52.497,81 (cinquenta e dois mil e quatrocentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos), para **MARIA HOSANA CARDOSO**, brasileira, empregada domestica, RG n. 29.032.577-8-SSP/SP, CPF n. 345.043.968-58, solteira, residente na Rua Antônio Frassi, n. 115, Vida Nova I, Vinhedo/SP, sendo que do preço acima, o valor de R\$ 47.097,81 (quarenta e sete mil e noventa e sete reais e oitenta e um centavos) foi pago com recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio Vinhedo, 29 de dezembro de 2014.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 27.630, de 17 de dezembro de 2014.

R.5 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.4, a proprietária **MARIA HOSANA CARDOSO**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, nos termos do art. 2º, parágrafo 3º da Lei n. 10.188/2001, o imóvel em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, fundo financeiro criado pela CAIXA, inscrito no CNPJ n. 03.190.167/0001-50, para a garantia da dívida no valor de R\$ 52.497,81 (cinquenta e dois mil e quatrocentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos), a ser paga em 120 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, "continua na ficha n.2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z7XV-DAF78-CVPJT-EJT2K>



Valide aqui
este documento



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br

fls. 134

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO - SP
CNS nº 14843

MATRÍCULA

FICHA

12.999

2

CNM 148437.2.0012999-62

Vinhedo, 29 de dezembro de 2014.

vencendo-se a primeira das prestações aos 20/01/2013, no valor inicial de R\$ 437,48 (quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos), sendo o financiamento com recursos do FAR - PMCMV, constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 29 de dezembro de 2014.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

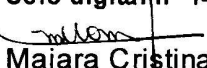
Prenotação n. 78.363, de 17 de novembro de 2023.

Av.6 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.5, tendo em vista a autorização emitida pelo instrumento particular de quitação firmado no Município de Vinhedo/SP, aos 23/10/2023, pelo credor FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, o qual noticia a liquidação da dívida. Vinhedo, 05 de dezembro de 2023. Selo digital nº 148437331000000026009623D


Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 94.827, de 18 de março de 2026.

Av.7 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 18/03/2026, na forma do artigo 837 do CPC pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 10029546720208260659 - execução civil, movida por DEZAINY CAMPINAS COBRANCA GARANTIDA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.535.321/0001-53, em face de MARIA HOSANA CARDOSO, inscrita no CPF/MF nº 345.043.968-58, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 4.660,98 (quatro mil, seiscentos e sessenta reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem MARIA HOSANA CARDOSO. Vinhedo, 27 de março de 2026. Selo digital nº 148437331000000038762926K


Maíara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente foi extraída da **matrícula. 12999**, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Se houve alienações, ônus reais e ações reais ou reipersecutórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no teor desta cópia da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram realizadas até o 5º dia útil imediatamente anterior à data da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 27 de março de 2026.

LIVIA LEMOS DE SOUZA NERI
ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,41
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	78,01

Certidão de ato praticado protocolo nº: 94827

Controle:



355873

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1484373C3000000038763126F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z7XV-DAF78-CVPJT-EJT2K>