



CNM: 112631.2.0097415-39

o n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 17 de novembro de 2009

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

97.415

FOLHA

01

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, identificada sob nº 14, localizada no 3º pavimento-tipo, ou 1º andar do **Bloco 04**, do empreendimento denominado **Residencial Atlanta**, situado na Avenida Lúcio Luciano, nº 9-115, nesta cidade de Bauru-SP, com a área real privativa de **62,77060 m²**; a área de uso comum (divisão não proporcional) de 12,5000 m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento; área real comum (divisão proporcional) de **64,22867 m²**; área real total de **139,49927 m²**, equivalentes a área de construção privativa de **62,77060 m²**, área de construção comum de divisão não proporcional de 3,125000 m², referente a uma garagem determinada e vinculada ao apartamento, e área de construção de divisão proporcional de 20,95619 m², totalizando em **86,85179 m²** de área de construção, com a fração ideal de **1,33680%** ou **84,36304 m²**, do terreno onde acha-se implantado o empreendimento, com a área total de 6.310,82 m², localizado no quarteirão 9; lado ímpar, da citada avenida Lúcio Luciano, distante 104,00 metros da esquina do alinhamento da rua André Bonachella Palliarecci.

CADASTRO: 3/1092/93.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTOP ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em Bauru-SP, na Avenida Rodrigues Alves, nº 23-23, inscrita no CNPJ. sob nº 00.971.048/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nº 05 de 11/07/2000 (aquisição da área) e nº 17 de 19/06/2009 (instituição, discriminação e especificação do condomínio), da matrícula nº **63.587**, e Convenção de Condomínio registrada em 11/07/2000, sob nº **5.302**, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

O Oficial Substituto,  Rubens Pereira de Mello e Souza

R.01 - Em 17 de novembro de 2009. Por escritura lavrada aos 05/10/2009, páginas 259/262, do Livro nº 752, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, a CONSTRUTOP ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., **vendeu o imóvel** para **ROSA DE FATIMA PENTEADO PORCINO**, do lar, portadora da CI.RG. nº 9.914.702-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 792.767.508-78, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **ALCIDES PORCINO**, aposentado, portador da CI.RG. nº 12.172.481-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 150.016.878-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Carlos Giaxa, nº 4-110, pelo preço de R\$ 41.735,16 (quarenta e um mil, setecentos e trinta e cinco reais e

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKFST-8LJGS-CCYVP-BDJU4>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA DELFAVERO LOPES OSORIO, protocolado em 06/09/2023 às 19:17, sob o número WBRU23702008089. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024657-67.2023.8.26.0071 e código 643636.



CNM: 112631.2.0097415-39

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

97.415

FOLHA

01

VERSO

dezesseis centavos). Consta do título que foram apresentadas pela promitente vendedora a Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa, expedida pela Previdência Social aos 21/09/2009, sob nº 196092009-21023020, válida até 20/03/2010 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 14/09/2009 e válida até 13/03/2010, com o código de controle 3279.B7C9.08A7.363D. Valor venal/2009 - R\$ 31.346,28. Prenotação nº 223.633 de 04/11/2009.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKFST-8LJGS-CCYVP-BDJU4>

Documento assinado digitalmente

saec



o n.º 2 - Registro Geral

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

97415

FOLHA

02

CNM

112631.2.0097415-39

fls. 232

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,84
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,42

Certidão expedida às 13:26:38 horas do dia 16/08/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313C30000000465671244.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKFST-8LJGS-CCVYP-BDJU4>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA DELFAVERO LOPES OSORIO, protocolado em 08/08/2024 às 19:17, sob o número WBRU257020085085. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024657-67.2023.8.26.0071 e código 643636EXMhS.