



20

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Is. 142

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 – 33º ANDAR – BAETA NEVES – CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP
TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00329955 Pag.: 001/003

Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ: 112524.2.0045649-45

Matrícula

-45.649-

Ficha

-1-

Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

- S. B. do Campo 11 de setembro de 2.001.-

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 42, localizado no 4º. andar ou 5º. Pavimento, do "EDIFÍCIO WASHINGTON", sito à Avenida Senador Ricardo Batista, nº. 390, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMBORIU", contendo a área privativa de 61,21 metros quadrados, área comum de 18,5348 metros quadrados, encerrando a área total de 79,7448 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,4034%; confrontando pela frente com a Avenida Robert Kennedy; pelo lado direito de quem da citada Avenida olha para o prédio, com o hall das escadarias, elevador e com os apartamentos de final 1; pelo lado esquerdo com a parede lateral esquerda externa do prédio, na confrontação com o Edifício Joinville, do mesmo conjunto, pelos fundos com elevador, hall de escadarias e com os apartamentos de final 3. Pertencendo ao apartamento uma vaga na garagem do Edifício, vaga essa designada sob nº. 95, localizada no pátio do Conjunto Residencial Camboriú, em local certo e determinado, sem necessidade de manobrista, confrontando pela frente com a vaga nº. 113; pelo lado direito com a vaga nº. 94; pelo lado esquerdo com a vaga nº. 96; e, pelos fundos com espaço reservado à passagens e manobras. O "EDIFÍCIO WASHINGTON" acha-se construído em terreno com a área de 11.713,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 8.186 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 025.106.031.220.-

PROPRIETÁRIA

:- GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita à Rua São Tomé, nº. 119, CNPJ. 60.727.336/0001-82.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.4 feito em data de 19 de outubro de 1.978, e R.138, feito em data de 20 de outubro de 1.988, na Matrícula nº. 8.186, deste Registro Imobiliário.-

:-

- Bel Roberto Costa de Menezes -
- Oficial Delegado-

R.1/45.649

:- Em 11 de setembro de 2.001.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 20 de junho de 2.001, a proprietária "VENDEU" o imóvel à **PAULO CARLOS DO AMARAL**, vendedor, RG. 5.360.436-SSP-SP, CIC. 575.213.018-20, e s/mr. **ELIDIA APARECIDA BOMTEMPO DO AMARAL**, do lar, RG. 7.978.442-SSP-SP, CIC. 873.983.208-25, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Robert Kennedy, nº. 390, apto. 42, Centro, em São Bernardo do Campo – SP., pelo preço ajustado de R\$50.000,00, com as demais condições constantes do título.-

(Vide Verso).-



CNM: 112524.2.0045649-45

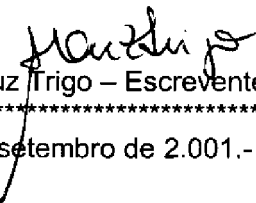
Matrícula

-45.649-

Ficha

-1-

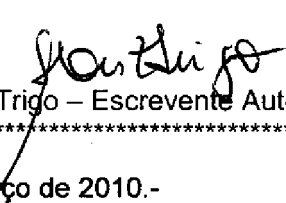
verso

REGISTRADO POR:- 
Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada.-

R.2/45.649

:- Em 11 de setembro de 2.001.-

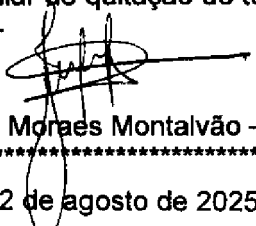
:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, **PAULO CARLOS DO AMARAL**, e s/mr. **ELIDIA APARECIDA BOMTEMPO DO AMARAL**, já qualificados, **"HIPOTECARAM"** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CGC. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios PAULISTA, para garantia da dívida no valor de R\$24.100,00, pagáveis no prazo de 120 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, a primeira delas no valor de R\$392,45, vencendo-se a partir de 30 dias a contar de 20 de junho de 2.001, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:- 
Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada.-

Av.3/45.649

:- Em 22 de março de 2010.-

:- A Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, **"FICA CANCELADA"** à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 15 de março de 2010.-

AVERBADO POR:- 
Belª. Edivânia de Moraes Montalvão – Escrevente Autorizada.-

Av.4/45.649

:- Em 12 de agosto de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000579590, extralda da Ação de Execução Civil nº de ordem 1025302-34.2024, assinado digitalmente por Claudia Artico, escrevente do referido ofício, requerida por **CONJ RES CAMBORIU II EDIF JOINVILLE, ITAPEMA, TORRES E WASHINGTON**, CNPJ. 58.164.088/0001-67, em face de **PAULO CARLOS DO AMARAL**, CPF. 575.213.018-20; e **ELIDIA APARECIDA BOMTEMPO DO AMARAL**, CPF. 873.983.208-25, o imóvel desta matrícula, **"FOI PENHORADO"** tendo a causa o

(Vide Ficha 2)



Ao Oficial..: R\$ 44,20
Ao Estado...: R\$ 12,56
Ao IPESP...: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao IMSBC...: R\$ 0,90
Ao FEDMP...: R\$ 2,12
Total.....: R\$ 73,74
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:37:52 horas do dia 12/08/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 329955

DRC Elizete



04564912082025

2ºRI 00329955 Pag.: 003/003

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-45.649-

Ficha

-2-

CNM: 112524.2.0045649-45

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.262-4

S. B. do Campo, 12 de agosto de 2025.-

valor de R\$9.592,52, e depositado em mãos de PAULO CARLOS DO AMARAL e ELIDIA APARECIDA BOMTEMPO DO AMARAL. (Prenotação nº 329955 de 30/07/2025)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autêntica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do parágrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Elizete Brandão de Oliveira Soares - Escrevente Autorizada



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1125243C3329955001000125N