

matrícula	ficha
159.410	01

São Paulo, 07 de outubro de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar ou 5º pavimento, do bloco B, integrante do CONDOMÍNIO LONG STAY WORLD CLASS, situado na Rua Alvorada nº 1.009, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 52,080m², a área comum de 43,532m², com direito a 01 vaga indeterminada na garagem do condomínio com capacidade para 01 veículo de passeio e emprego de manobrista/garagista, e a área total de 95,612m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,37250% no terreno do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 3.375,70m².

CONTRIBUINTE: 299.099.0273-5 (maior área).

PROPRIETÁRIAS: **BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1955 - 15º andar, CNPJ nº 73.178.600/0001-18, (55,5%); e, **CYRELA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1955 - 15º andar, CNPJ nº 02.509.259/0001-98 (44,5%).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/Mat. nº 139.450, feito em 24 de junho de 1999, neste Registro. *(Matrícula aberta de Ofício)*

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

Av.01/

Data: 07/OUTUBRO/2002

Conforme o registro feito sob o nº 08 na matrícula nº 139.450, em data de 07 de maio de 2001, neste Registro, o terreno onde foi construído o *Condomínio Long Stay World Class* foi dado em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$5.191.000,00, bem como todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que existam ou venham a ser feitas ou incorporadas, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.** CNPJ. nº 60.746.948/0001-12.

Edgar Jorge Furianeto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula
159.410

ficha
01

verso

Av.02/

Data: 30/JULHO/2003

Fica cancelada a Av.01, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 08 na matrícula nº 139.450, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, neste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, nos termos do instrumento particular datado de 23 de junho de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ata de Buena Fogaça
Oficial Substituto

Av.03/

Data: 04/JANEIRO/2007

PROT. 355.018

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 299.099.0427-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida em 02 de janeiro de 2007, nos termos da escritura datada de 27 de novembro de 2006, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.065, fls. 273 a 277.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 04/JANEIRO/2007

PROT. 355.018

Verifica-se que a **BRAZIL REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** passou a denominar-se **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, conforme provam a Ata de Assembléia Geral e Extraordinária e Anexo V realizados em 25 de maio de 2005, registrado sob o nº 198.786/05-0, em data de 07 de julho de 2005, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos da escritura datada de 27 de novembro de 2006, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.065, fls. 273 a 277.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 04/JANEIRO/2007

PROT. 355.018

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2006, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.065, fls. 273 a 277, **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**; e, **CYRELA IMOBILIÁRIA**

continua na ficha 02

matricula

159.410

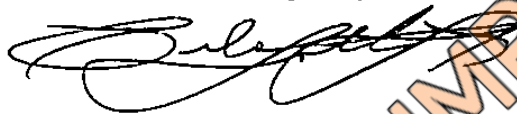
ficha

02

São Paulo, de

de

LTDA., já qualificadas, transmitiram por venda a **AGNALDO VECCHI**, brasileiro, solteiro, capaz, bacharel em turismo, RG n.º 15.331.400-SSP/SP, CPF/MF n.º 079.942.048-48, domiciliado na cidade de Santo André – SP, na Rua Cotoxó n.º 287, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$130.756,94, em cumprimento a escritura de promessa de venda e compra de unidade autônoma condominial e outras avenças, realizada no 3º Tabelionato de Notas da Capital, às fls. 243 do livro n.º 1.916, em 25 de junho de 1999, celebrado entre as vendedoras e **R.L.M.G. Participações e Empreendimentos Ltda.**, pelo valor de R\$130.756,94; e instrumento particular de cessão de direitos e obrigações datado de 11 de novembro de 2002, celebrado entre **R.L.M.G. Participações e Empreendimentos Ltda** com a compradora, pelo valor de R\$105.000,00, não registrados. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da **Cyrela Imobiliária Ltda.**, motivo pelo qual a mesma deixa de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 30/NOVEMBRO/2009

PROT. 407.512

Pelo instrumento particular datado de 10 de agosto de 2009, **AGNALDO VECCHI**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 15.331.400-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 079.942.048-48, domiciliado nesta Capital, na Rua Alvorada n.º 1.009, ap. 202B, Bairro Vila Olímpia, deu em caução a **EDUARDO MANSUR RAYES**, brasileiro, administrador de empresas, RG n.º 13.046.236-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 087.884.338-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANA RAYES**, RG n.º 25.110.134-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 186.436.608-76, domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim de Almeida n.º 55, ap. 81, Mirandópolis; **CRISTIANE RAYES MARTINS**, brasileira, psicóloga, RG n.º 13.046.237-SSP/SP, CPF/MF n.º 143.624.978-38, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIO MARTINS**, RG n.º 13.578.891-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 092.101.698-08, domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Auetis n.º 354; e,

continua no verso

matrícula

159.410

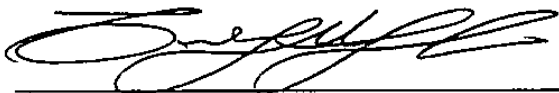
ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

ADRIANA RAYES, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 13.046.238-X-SSP/SP, CPF/MF nº 151.275.348-35, domiciliada nesta Capital, na Alameda dos Auetis nº 327, Planalto Paulista, o imóvel desta matrícula, para garantia da locação celebrada entre a **ESTAÇÃO FELYCIDADE LOCAÇÃO DE FANTASIAS LTDA. EPP**, CNPJ nº 07.608.652/0001-52, com sede na cidade de Santo André-SP, na Rua Cotoxó nº 287, Vila Pires, e os credores, referente ao imóvel situado nesta Capital, na Avenida Aicás nº 1.534, com aluguel mensal de R\$6.000,00, pelo prazo de 36 meses, com início em 12 de agosto de 2009 e término em 11 de agosto de 2012; e demais cláusulas e condições constantes no título.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 12/SETEMBRO/2013

PROT. 475.363

Fica cancelada a **Av.06**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **EDUARDO MANSUR RAYES** e sua mulher **LUCIANA RAYES, CRISTIANE RAYES MARTINS** e seu marido **MARCIO MARTINS** e **ADRIANA RAYES**, já qualificados, por requerimento de 27 de agosto de 2013.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 11/SETEMBRO/2015

PROT. 508.239

Por escritura de 26 de agosto de 2015, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 3.157, fls. 363/366, **AGNALDO VECCHI**, já qualificado, transmitiu por venda a **TEREZINHA FRANÇA DONÁ**, brasileira, empresária, RG nº 2.515.694-9-SSP/SP, CPF/MF nº 277.982.838-20, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Rua Batataes nº 159, ap. 126, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$322.000,00. Protocolo nº 508.239 de 04/09/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.09/

Data: 21/OUTUBRO/2021

Verifica-se que foi distribuída no dia 31 de agosto de 2021 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1009502-97.2021.8.26.0037, junto à 4ª Vara Cível da comarca de Araraquara, deste Estado, em que são partes: **CONDOMÍNIO DO**

continua na ficha 3

matricula

ficha

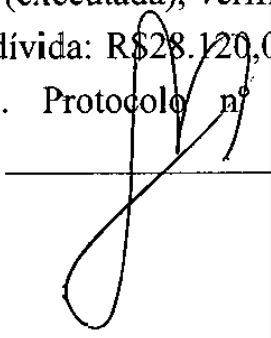
159.410

03

EDIFÍCIO LONG STAY WORLD CLASS, CNPJ nº 05.039.973/0001-58 (exequente) e **RITA DE CASSIA FRANÇA SAYÃO KEIN**, CPF/ME nº 136.682.118-17 e **TERESINHA FRANÇA DONÁ**, CPF/ME nº 277.982.838-20 (executadas). Valor da causa: R\$55.197,36, nos termos da Certidão expedida em 23 de setembro de 2021 e requerimento de 08 de outubro de 2021, sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 610.619 de 01/10/2021. Selo Digital: 113498331000000053256421I. 
Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 18/ABRIL/2023

Por Certidão expedida em 13 de abril de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001781-81.2016.5.02.0007, em que são partes: **MARIA JOSE MOURA DE SOUZA**, CPF nº 320.133.688-28 (exequente) e **TEREZINHA FRANCA DONA**, CPF nº 277.982.838-20 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$28.120,09. Figura(m) como depositário(s): **TEREZINHA FRANCA DONA**. Protocolo nº 641.684 de 13/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000082190523O. 

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 17/JULHO/2023

Por certidão expedida em 07 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Central de Araraquara, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 10095029720218260037, em que são partes: **CONDOMÍNIO LONG STAY WORD CLASS**, CNPJ nº 05.039.973/0001-58 (exequente); **TEREZINHA FRANCA DONA**, CPF nº 277.982.838-20; e **RITA DE CASSIA FRANCA SAYAO**, CPF nº 136.682.118-17 (executadas), verifica-se que foi

continua no verso

matrícula

159.410

ficha

03

Verso

CNS: 11.349-8

procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Terezinha Franca Dona.
Valor da dívida: R\$16.633,23. Figura(m) como depositário(s): Terezinha Franca Dona.
Protocolo nº 646.346 de 10/07/2023. Selo Digital: 1134983310000000871880234.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital