



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Regional III - Jabaquara

R. Joel Jorge de Melo, 424 - Bairro: Vila Mariana - CEP: 04128-080 - Fone: (11) 5549-7698

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4034173-65.2026.8.26.0100/SP

Assunto: Condomínio (Direito Civil)

AUTOR: CONDOMINIO LONG STAY WORD CLASS

RÉU: TEREZINHA FRANCA DONA

CERTIDÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 610009447451, dirigi-me ao endereço: Rua Alvorada, 1009, Bloco B - APTO 22 - 2º ANDAR OU 5º PAVIMENTO, Vila Olímpia - São Paulo/SP (Residencial), no dia 18/05/2026 onde IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO - MATRÍCULA Nº 159.410 está no Condomínio Quality Suite Long Stay onde consultando sites especializados e avaliando o imóvel em relação aos de mesma metragem em relação ao preço médio entre estes AVALIEI o imóvel em R\$ 820,000,00.

Número de Cotas: 01 (R\$ 115,26)

Documento eletrônico assinado por **TALES CASSIANO HORTA ZONARO, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610009839490v1** e do código CRC **bd0ce353**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): TALES CASSIANO HORTA ZONARO

Data e Hora: 18/5/2026, às 15:52:57

4034173-65.2026.8.26.0100

610009839490 .V1 M356872© M356872