



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
5ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1040674-37.2023.8.26.0506**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Lar Itália**
Executado: **Renildo Mangabeira Duarte**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Luiz Carlos Ferreira da Costa (20389)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/099226-0 dirigi-me ao endereço da Estrada Municipal RPR 432, 100, condomínio Veneza Lar Italia, atual rua Circular, 100, Veneza B-apto. 14, e nos dias 11/11/25 às 15h25 porteiro Bruno Paiva, no dia 05/01/26 às 8h58 porteiro Marco Antonio, e o dia 12/01/26 às 15h12, porteiro Ronei Silva, os quais interfonaram e não atendeu, após deixar recado e não houve contato, sendo assim, passo a **AVALIAR** o referido apartamento já indicado nos autos, em r\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), por estimativa. E DEIXEI de intimar o executado pois não foi encontrado no local, sendo assim, devolvo o presente para que seja indicado mais elementos para sua localização.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 13 de janeiro de 2026.

Guia... 187.631 //// 111,06