

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula

**70.785**

Ficha

**1**

Santo André, 21 de fevereiro de 2008

O **prédio n.º 1.725 Rua Cisplatina**, e seu respectivo terreno, constituído pelo **lote 8**, da **quadra H**, situado no lado ímpar, Vila Vitória, Jardim Ipanema, perímetro urbano desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: mede 2,00 metros em reta, de frente para a Rua Cisplatina; mais 14,40 metros em curva, na confluência das Ruas Cisplatina e Itaguaçu; da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Cisplatina olha para o terreno, mede 16,00 metros, confrontando com a **Rua Itaguaçu**; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote n.º 07; e, nos fundos mede 11,00 metros, onde confronta com o lote n.º 04, **encerrando a área de 258,00m²**. Classificação Fiscal n.º 23.070.008.

**PROPRIETÁRIOS:- ARMANDO OTRANTO, HERMAN BURG e EDMUNDO DE LUCCIA.**

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n.º 78.223 de 27 de fevereiro de 1973, do 1.º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

O OFICIAL DELEGADO



R.1/70.785 - Data:- 21 de fevereiro de 2008.

**USUCAPIÃO**

Nos termos do Mandado de Registro expedido em 31 de outubro de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Flávio Pinella Helaehil, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo n.º 554.01.2004.006815-4, número de ordem 567/2004, é feito o presente registro para constar que, por sentença datada de 28 de agosto de 2007, que transitou em julgado aos 12 de setembro de 2007, foi **declarado o domínio** do imóvel desta matrícula a **JOÃO NELSON FAIS**, brasileiro, aposentado, RG. 729.193-0, CPF. 459.213.268-87, e sua mulher **CLEMENTINA MEDEIROS FAIS**, brasileira, RG. 17.588.930, CPF. 056.316.558-88, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cisplatina n.º 1725, Vila Vitória, nesta cidade; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$86.186,17. (Valor Venal R\$ 105.372.57).

EXAMINADO POR

  
 Silvia Markevicius - Oficial Substituta SI

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 88 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações. Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 18 de agosto de 2026

Assinado Eletronicamente por Camila Ferreira Garcez Silva, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.  
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R\$ 45,88  
Ao Estado.: R\$ 13,04  
Ao SEFAZ.: R\$ 8,92  
Ao Reg.Civil R\$ 2,41  
Ao Trib.Just R\$ 3,15  
Ao ISS..... R\$ 2,29  
Ao FEDMP.... R\$ 2,20  
Total..... R\$ 77,89  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3070785C10102926R

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 309383



07078518082026





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2WR8R-6PX4F-NU7QP-ETP6Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Camila Ferreira Garcez Silva (CPF 460.448.578-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2WR8R-6PX4F-NU7QP-ETP6Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>