



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.463.230/26-31

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **94.53.21.0387.01.000**

MATRÍCULA: **188.375** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **11/08/2016**

LOGRADOURO: **ESTRADA DO IMPERIO**

NÚMERO: **451**

LOTE: **GLEBA/5C**

LOTEAMENTO: **FAZENDA FAZENDA GENEBRA**

TESTADA PRINCIPAL: **16,070000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **1.437,690000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **680,700000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ANTONIO MARTINS CAIXEIRO SORIANO, 168

JARDIM ASTRO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.017-154

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 688.046,30 - (SEISCENTOS E OITENTA E OITO MIL E QUARENTA E SEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 8.674,96 - (OITO MIL E SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 679.371,34 - (SEISCENTOS E SETENTA E NOVE MIL E TREZENTOS E SETENTA E UM REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Comercial**

USO IMÓVEL: **Comercial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 18:10:49 h, do dia 03/09/2026.

Código de autenticidade: **931816CF1EB8A93F**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.