Data de terras sob nº.04(quatro), da quadra nº.377(trezentos e setenta e sete), com a área de 300,22 metros quadrados, situada no **Jardim Novo Oásis**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Rio Cunha no rumo SO 32º19'13"NE com uma distância de 12,51 metros; com a data 5 no rumo NO / 58º22'SE com uma distância de 24,00 metros; com a data 18 no rumo NE 32º19'13"SO com uma distância de 12,51 me-/ tros; finalmente, com a data 3 no rumo SE 58º22'NO com uma distância de 24,00 metros. Todos os rumos acima mencinados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- **LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº.81.450.942/0001-73. Registro Anterior:- Registro nº.02, matrícula nº.46.968 de 28.06.93, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.1/ 59.277 — PROTOCOLO Nº.140.776 de 07.12.98. Transmitente:- LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA., já qualificada, isenta da apresentação da CND do INSS, conforme Ordem de Serviço nº.182 de 30.01.98 e da Certidão Negativa dos Tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº.85, de 21.11.97, em virtude do imóvel / não fazer parte do seu ativo permanente. Adquirentes:- **LEVI FELIX DA SILVA,** brasileiro, divorciado, comerciante, capaz, portador da CI.RG nº.3.249.011-5-PR. e do CPF nº.437.703.129-53, residente e domiciliado na Rua Rio Cu-/ nha, 58, Jardim Novo Oásis, nesta cidade; e **NELI RAQUEL NUNES GARCIA,** brasileira, separada judicialmente, capaz, comerciante, portadora da CI.RG nº1489.084-0-PR., e do CPF nº.016.613.189-08, residente e domiciliada na Rua Rio Cunha, 58, Jardim Novo Oásis, nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 4º Tab local, em 17 de novembro de 1.998, livro 203-N, fls.138/140. Valor:- R$.5.276,00(cinco mil e duzentos e setenta e seis reais). Sem condições. Cadastro Fiscal Imobiliário sob nº.3762900. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R$.126,09 referente a 2% sobre o valor de R$.6.304,62. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 1.998. Custas:- 1.710,00 VRC igual a R$. / 128,25. O Registrador:-

AV.2/ 59.277 — PROTOCOLO Nº.140.779 de 09.12.98. Nos termos do requerimento assinado por LEVI FELIX DA SILVA, acompanhado da Certidão de Construção nº.1967/98, expedida pela Prefeitura Municipal local, com CND do INSS nº.151605 de 02.12.98, que ficam arquivados neste Ofício, procedo à esta averbação para constar a construção residencial em alvenaria com a área de 199,52m²no valor R$.8.000,00, conforme projeto aprovado em 24.11.98, constante do alvará de licença nº.4268, habite-se nº.3320/98. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 1.998. Custas:- 1.305,00 VRC igual a R$. 97,88. O Registrador:-

R.3/ 59.277 — PROTOCOLO Nº.141.158 de 28.12.98. Transmitentes:- LEVI FELIX DA SILVA e NELI RAQUEL NUNES GARCIA, residentes e domiciliados à Rua Basílio Saultchuk, nº.356, Aptº. 801, Edifício Guaruja, centro, nesta cidade, já qualificados. Adquirentes:- **CARLOS ROBERTO PETTENUCI e sua mulher LILIAN MIELMICZUK PETTENUCI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 08.03.86; ele, representante comercial, portador da CI.RG.nº.13.389.605-5-PR e CPF.nº.049.350.898-81; ela, empresaria, portadora da CI.RG.nº.13.049.096-9-SR,e CPF.nº. 086.594.658-22, residentes e domiciliados à Rua Rio Cunha, nº.58, nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Serviço Notarial local, em 23 de dezembro de 1.998, livro 245-N, fls.134/141. Valor:- R$.44.500,00(quarenta e quatro mil e quinhentos reais), sendo R$.22.500,00 pagos no ato, e R$.22.000,00 referentes ao valor do financiamento ora concedido. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolheram/ R$.901,27, referente a 2% sobre o valor de R$.45.063,73. Dou fé. Maringá, 30 de dezembro de 1.998. Custas:- 2.153,34 VRC igual a R$.161,60. O Registrador:-

Segue no verso.-.-.-.-.-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
Documento Gerado Oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: TIAGO - CPF/CNPJ: ***.766.638-** DATA: 01/09/2026 15:27:36

R.4/ 59.277 cancelada

PROTOCOLO Nº.141.158 de 28.12.98. Devedores:- CARLOS ROBERTO PETTENUCI e sua mulher LILIAN MIELMICZUK PETTENUCI, já qualificados. Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC.nº.00.360.305/0001-04. Título:- / MÚTUO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - Pública nos termos do registro nº.03 desta matrícula. Dívida:- R$.22.000,00/ (vinte e dois mil reais), que será paga em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 23.01.99 e os demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% aoano. Prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, é composta da parcela de amortização e juros e totaliza, nesta data, a importância de R$.342,22. Valor dos Bens:- R$.45.063,73. **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 30 de dezembro de 1.998. Custas:- 2.153,34 VRC igual a R$. 161,50. O Registrador:-

AV.5/ 59.277

PRENOTAÇÃO Nº.201.359 de 04.11.2005. **CANCELAMENTO**. Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, assinado nesta cidade, em 04.11.2005, que fica arquivado neste Ofício, procedo ao **cancelamento** da hipoteca registrada sob nº.04 acima, tendo em vista a quitação da dívida. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 09 de novembro de 2005. Custas:- 630,00 VRC igual a R$.66,15. O Registrador:-

AV.6/ 59.277

Procedo esta averbação nos termos do parágrafo 1º, artigo 213 da Lei nº.6.015/73, para constar que foi mencionado erroneamente no registro nº.03, desta matrícula, o estado expedidor da CI.RG de Carlos Roberto Pettenuci, como sendo PARANÁ, quando na verdade o certo e correto é **SÃO PAULO**. Dou fé. Maringá, 29 de dezembro de 2005. O Registrador:- Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.7/ 59.277

PRENOTAÇÃO Nº.201.934 de 30.11.2005. **VENDA E COMPRA**. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 25 de novembro de 2005, livro 685-N, fls.094/100, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários CARLOS ROBERTO PETTENUCI e sua mulher LILIAM MIELMICZUK PETTENUCI, auxiliar administrativa, casados em 08.03.1986, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº.10.207, no livro 3 de Registro Auxiliar, neste Ofício, em 29.05.1996, residentes e domiciliados na Rua República Argentina, 715/201, Bairro Ponta Aguda, em Blumenau-SC, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.90.000,00(noventa mil reais), já recebidos, a **ADILSON SÉRGIO BENEDICTO e sua mulher FLÁVIA GILMARA / BREPOHL BENEDICTO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02.03.1991, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 2138, apartamento 02, Zona 03, nesta cidade, ele do comércio, portador da CI. nº.4.238.527-1-SSP/PR e CPF nº.695.671.239-34, / ela do lar, portadora da CI. nº.6.287.678-6-SSP/PR e CPF nº.826.656.219-91. FUNREJUS R$.180,00. GR-ITBI recolheram R$.1.800,00 referente a 2% sobre o valor de R$.90.000,00. Dou fé. Maringá, 29 de dezembro de 2005. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R$.452,80. O Registrador:- Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.8/ 59.277

CANCELADA

PRENOTAÇÃO Nº.201.934 de 30.11.2005. **HIPOTECA**. Conforme Escritura Pública mencionada no registro nº.07 acima, que fica arquivada neste Ofício, os adquirentes ADILSON SÉRGIO BENEDICTO e sua mulher FLÁVIA GILMARA BREPOHL BENEDICTO, já qualificados, na qualidade de Devedores, **dão em Primeira, Única e Especial Hipoteca**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Hipotecária: TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Carneiro Leão, 135, sobreloja, / Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.78.199.262/0001-14, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$.76.174,74**(setenta e seis mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), correspondente ao saldo de 73 parcelas, tendo por base a faixa inicial, reajustável conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio da **Cota 144, do Grupo 137, espécie Imóvel, Tipo I**, pelo INCC(Indice Nacional de Custo da Construção), equivalente cada parcela a 1,0638%, do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração. O imóvel foi avaliado em R$.155.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 29 de dezembro de 2005. Custas:- 2.156,00 VRC igual a R$.226,38. O Registrador:- Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.9/ 59.277

PRENOTAÇÃO Nº.237.084 de 22.09.2009. **VENDA E COMPRA**. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Subrogação de Dívida Hipotecária, lavrada no 2º tabelionato de Notas local, em 07 de janeiro de 2009, livro 796-N, fls.20/24, arquivada neste Ofício, os proprietários ADIL ADILSON SERGIO BENEDICTO e sua mulher FLAVIA GILMARA BREPOHL BENEDICTO, técnica em saúde **bucal, residentes e domiciliados na Rua Rio Cunha**, 58, **Jardim Novo Oásis, nesta cidade, já qualificados, venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.90.000,00 (noventa mil reais), dando quitação, a **MARCIA DE ALCANTARA CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI nº.8.355.637-4-PR e CPF nº.006.607.269/71, residente e domiciliada na Rua Professor João José Leandro, 49, Parque Lagoa Dourada, nesta cidade. / FUNREJUS R$.180,00. ITBI recolheu R$.1.800,00 referente a 2% sobre o valor de R$.90.000,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.37662900. / Dou fé. Maringá, 19 de outubro de 2009. Emolumentos:-4.312,00 VRC igual a R$.452,80. O Registrador:- Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

segue as folhas 02.-.-.-.-.-.-.

MATRÍCULA SUPRIDA POR FOTOCÓPIA CERTIFICADA
SOLICITADO POR: TIAGO - CPF/CNPJ: ***.766.638-** DATA: 01/09/2026 15:27:36
ridigital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA	DATA	Fls.	RUBRICA
-59.277-	-19.10.2009-	-02-	

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CANCELADA

R.10/59.277. PRENOTAÇÃO Nº.237.084 de 22.09.2009. **SUBROGAÇÃO.** Conforme Escritura Pública, mencionada no registro nº.09, desta matrícula, que fica arquivada neste Ofício, com anuência expressa da **TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, já qualificada, os adquirentes ADILSON SÉRGIO BENEDICTO e sua mulher FLAVIA GILMARA BREPOHL BENEDICTO, já qualificados, **transferem** a MARCIA DE ALCANTARA CARDOSO, já qualificada, e esta **assume** integral responsabilidade, pelo pagamento das parcelas vincendas originárias da Participação do Grupo de Consórcios nº.137, da Cota nº.144, referente a hipoteca registrada sob nº.08 nesta matrícula, cujo importe é de R$. 45.935,27(quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos),/ correspondente ao saldo de 36 parcelas, tendo por base a faixa incial, reajustáveis, conforme item 21 e posteriores, previsto no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCCI(Indice Nacional de Custo da Construção), da Fundação Getúlio Vargas, na periodicidade, estabelecida em lei, equivalente cada parcela a 1,0638% do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do já aludido título constitutivo do débito originário, salvo no que pelo presente foi modificado. Dou fé. Maringá, 19 de outubro de 2009. Emolumentos:-2.156,00 VRC igual a R$.226,38. O Registrador:- Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

P

AV.11/59.277. PRENOTAÇÃO Nº.290.816 de 12/09/2014. **CANCELAMENTO.** Conforme Carta de Autorização, expedida pela TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, assinada nesta cidade, em 23 de maio de 2014, **arquivada sob nº.08, pasta 937**, procedo o **cancelamento** da hipoteca registrada sob nº.08 e averbada sob nº.10, tendo em vista a quitação da dívida. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2014. Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R$.98,91.Mt. O Registrador:- Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

R.12/59.277. PRENOTAÇÃO Nº 290.817 de 12/09/2014. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 26 de maio de 2014 livro 1089-N, fls.146/149, a proprietária MARCIA DE ALCANTARA CARDOSO, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.200.000,00(duzentos mil reais), já integralmente recebido, dando plena quitação, a **LUCIMARA GARCIA GRACIOTTO**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CNH nº.00370561371-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº.3.961.416-2-SSP/PR e do CPF nº.512.124.639-00, residente e domiciliada na Rua Néo Alves Martins, nº.1186, Apartamento 501, Zona 03, nesta cidade. FUNREJUS guia nº.14013557430145300, recolhido R$.400,00, em 23/05/2014. GR-ITBI Processo nº.7973/2014, recolheu R$.4.000,00 referente a 2% sobre o valor de R$.200.000,00, em 08.09.2014. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2014. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R$.676,98.Mt. O Registrador:- Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

R.13/59.277. PRENOTAÇÃO Nº 411.253 de 17/07/2025. **PENHORA.**
EXEQUENTE: GUILHERME LIMA SANTA PAULA.
EXECUTADOS: BRUNA GRACIOTTO SANTA PAULA e LUCIMARA GARCIA GRACIOTTO.
TÍTULO: Conforme Certidão de Penhora expedida pela 4º Vara Cível Foro Regional XI - Pinheiros-SP, em 17/07/2025, extraída do Processo nº 0007682-36.2024.8.26.0011 de Execução Civil, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R$ 291.499,79 (duzentos e noventa e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos).
FUNREJUS guia nº 70064621-9, recolhido R$ 583,00 em 07/08/2025.
Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TIAGO - CPF/CNPJ: ***.766.638-** DATA: 01/09/2026 15:27:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 358,33. FUNDEP: R$ 17,9200. ISS: R$ 7,1700. SELO: R$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.L5tDv.4M3oZ-3oIIu.F790q.
Maringá, 08 de agosto de 2025. vic. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TIAGO - CPF/CNPJ: ***.766.638-** DATA: 01/09/2026 15:27:36