

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.195.962-4</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>SALIM I BELACIANO</b>				
Endereço <b>RUA PADRE ELIAS GORAYEB, 00015, SAL C 05 TIJUCA</b>		Cod.Lograd <b>83485</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>33</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>1973</b>	Tipologia <b>SALA</b>		Utilização <b>ESCRITORIO</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

## Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

## Dados Prediais

Área (m²) <b>39</b>	Valor por m² (R\$) <b>2.899,99</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,75</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

## Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>84.825,00</b>	Alíquota <b>0,0250</b>	=	Iptu Calculado (R\$) <b>2.121,00</b>	-	Desconto (R\$) <b>812,00</b>	=	Iptu a Pagar (R\$) <b>1.309,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>1.135,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>2.444,00</b>
---------------------------------	---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

## Informações Complementares

	<b>PARTES DO IMÓVEL</b>
--	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107119596245

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.195.962-4
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.272,92

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.195.962-4	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.272,92
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000022.4 72923659202.2 30207310230.3 00011959621.1



## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.195.962-4
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 244,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 01

INSCRIÇÃO 1.195.962-4	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 244,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81690000002.6 44403659202.0 30207310230.3 10011959621.9

