

**CADASTRO DO IMÓVEL**

Inscrição <b>0.597.279-9</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>HENRIQUE SIHMAN</b>				
Endereço <b>RUA JOSE HIGINO, 00087, APT 201 TIJUCA</b>		Cod. Lograd <b>74872</b>	Trecho <b>001</b>	Cod. Bairro <b>33</b>	Reg. Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>1953</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

**DADOS DO LANÇAMENTO 2023****Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr. Ideal	T. Real *****	T. Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F. Acidentação	F. Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-----------	------------------	----------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	----------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²) <b>95</b>	Valor por m² (R\$) <b>3.557,40</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,50</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal <b>168.977,00</b>	Alíquota <b>x 0,0100</b>	= Iptu Calculado (R\$) <b>1.690,00</b>	- Desconto (R\$) <b>338,00</b>	= Iptu a Pagar (R\$) <b>1.352,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>455,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>1.807,00</b>
----------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**

	<b>PARTES DO IMÓVEL</b>
--	-------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107059727990****COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.597.279-9
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.680,51

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 0.597.279-9	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.680,51
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8162000016.3 80513659202.1 30207310230.3 00005972791.7

**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.597.279-9
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 180,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA 01**

INSCRIÇÃO 0.597.279-9	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 180,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8164000001.3 80703659202.8 30207310230.3 10005972791.5

