

**CADASTRO DO IMÓVEL**

Inscrição <b>0.220.787-6</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>STIELETRONICA S A</b>				
Endereço <b>AVN ITAOCA, 01956, INHAUMA</b>		Cod.Lograd <b>26153</b>	Trecho <b>005</b>	Cod.Bairro <b>54</b>	Reg.Fiscal <b>B</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>1938</b>	Tipologia <b>GALPAO</b>		Utilização <b>ARMAZEM/DEPOSIT</b>	

**DADOS DO LANÇAMENTO 2023****Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²) <b>959</b>	Valor por m² (R\$) <b>1.012,66</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,80</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>0,50</b>
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal <b>388.456,00</b>	Aliquota <b>0,0250</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>9.711,00</b>	Desconto (R\$) <b>0,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>9.711,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>455,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>10.166,00</b>
----------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**

	<b>PARTES DO IMÓVEL</b>
--	-------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107022078760****COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.220.787-6
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 9.454,38

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 0.220.787-6	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 9.454,38
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000094.1 54383659202.1 30207310230.3 00002207871.1

**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.220.787-6
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 00000001016,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA 01****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01**

INSCRIÇÃO 0.220.787-6	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 00000001016,60
--------------------------	--------------------------	--

81680000010.0 16603659202.9 30207310230.3 10002207871.9

