

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.220.787-6	Nº da Guia 00	Contribuinte STIELETRONICA S A				
Endereço AVN ITAOCA, 01956, INHAUMA		Cod.Lograd 26153	Trecho 005	Cod.Bairro 54	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 1938	Tipologia GALPAO		Utilização ARMAZEM/DEPOSIT	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidantação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 959	Valor por m² (R\$) 1.012,66	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,50
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 388.456,00	Aliquota x 0,0250	= Iptu Calculado (R\$) 9.711,00	- Desconto (R\$) 0,00	= Iptu a Pagar (R\$) 9.711,00	TCL a Pagar (R\$) 455,00	Total do Exercício (R\$) 10.166,00
----------------------------------	-----------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

	PARTES DO IMÓVEL
--	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107022078760

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.220.787-6
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 9.454,38

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.220.787-6	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 9.454,38
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000094.1 54383659202.1 30207310230.3 00002207871.1



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.220.787-6
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 00000001016,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.220.787-6	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 00000001016,60
--------------------------	--------------------------	--

81680000010.0 16603659202.9 30207310230.3 10002207871.9

