

IMÓVEL COMERCIAL

BONSUCESSO - RIO DE JANEIRO



Wermelinger[®]
Leilões

**IMÓVEL COMERCIAL COM 6.000M² NO CORAÇÃO DE BONSUCESSO,
RIO DE JANEIRO/RJ - DESOCUPADO, ENTREGA IMEDIATA!**

1º LEILÃO: VALOR DE AVALIAÇÃO R\$8.000.000,00

2º LEILÃO: VALOR DO LANCE INICIAL R\$5.000.000,00

WWW.WERMELINGERLEILOES.COM.BR

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

 ESPAÇO AMPLO DE 6.000M², OFERECENDO INFINITAS
POSSIBILIDADES DE CONFIGURAÇÃO INTERNA.

 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM DOS BAIRROS MAIS
MOVIMENTADOS E POPULOSOS DO RIO DE JANEIRO.

 FÁCIL ACESSO E VISIBILIDADE, ATRAINDO UMA GRANDE
QUANTIDADE DE CLIENTES EM POTENCIAL.

DETALHES ADICIONAIS:

 ÁREA TOTAL: 6.000 M²

 ÁREA CONSTRUÍDA: APROXIMADAMENTE 4.000M²

 LOCALIZAÇÃO: BONSUCESSO, RIO DE JANEIRO

 VOCAÇÃO: EMPREENDIMENTO COMERCIAL (SUPERMERCADO &
SHOPPING POPULAR) E/OU RESIDENCIAL (COMPLEXO DE PRÉDIOS).



AMPLO ESTACIONAMENTO

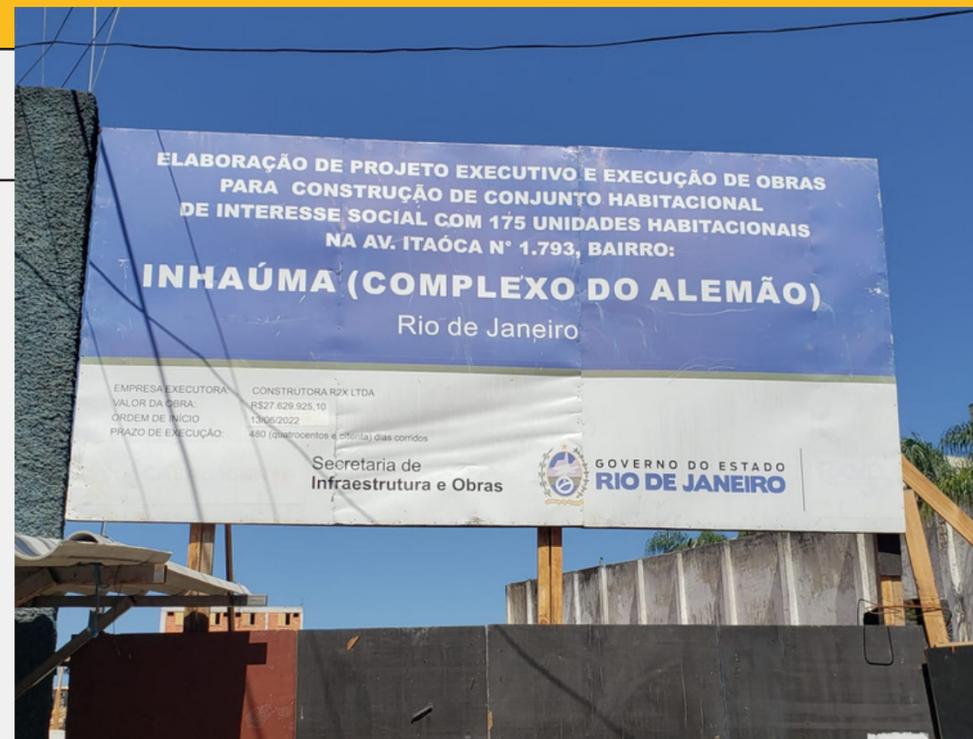
PÁTIO

GALPÃO

DOCA



DIFERENCIAIS



🛒 ALÉM DE SER UMA OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL PARA INVESTIR EM UM SUPERMERCADO, SHOPPING POPULAR OU ATÉ MESMO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL NO BAIRRO BONSUCESSO, A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA DESTE IMÓVEL SE TORNA AINDA MAIS ATRATIVA DEVIDO ÀS INICIATIVAS DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. COM A CONSTRUÇÃO DE 935 APARTAMENTOS POPULARES NO ENTORNO DO IMÓVEL, A REGIÃO ESTÁ PRESTES A VIVENCIAR UM AUMENTO SIGNIFICATIVO NA DENSIDADE POPULACIONAL. ISSO CRIA UMA DEMANDA SUBSTANCIAL POR SERVIÇOS ESSENCIAIS, COMO UM SUPERMERCADO/SHOPPING POPULAR DE QUALIDADE, QUE ATENDERÁ ÀS NECESSIDADES DIÁRIAS DOS NOVOS MORADORES. A PROXIMIDADE DESSES APARTAMENTOS POPULARES REFORÇA A CERTEZA DE UM FLUXO CONSTANTE DE CLIENTES EM BUSCA DE CONVENIÊNCIA E DIVERSIDADE NAS OPÇÕES DE COMPRAS. ESTE É O MOMENTO IDEAL PARA ESTABELECEER UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL OU RESIDENCIAL QUE SE TORNARÁ UMA PARTE VITAL DA VIDA COTIDIANA DESSA COMUNIDADE EM CRESCIMENTO. 🛍️



POR QUE ESSE IMÓVEL É PERFEITO PARA O SEU EMPREENDIMENTO COMERCIAL E/OU RESIDENCIAL?

🛒 BONSUCESSO É UM BAIRRO PULSANTE E DIVERSIFICADO, COM UMA POPULAÇÃO QUE BUSCA COMODIDADE E VARIEDADE.

📈 POTENCIAL DE CRESCIMENTO INCRÍVEL, ATENDENDO A UMA CRESCENTE DEMANDA POR OPÇÕES DE COMPRAS COMPLETAS NA REGIÃO.



AGENDE SUA VISITA!!!

CONTATOS: (31) 9.8222-2699 E 9.9855-3003

HORANY WERMELINGER COSTA DO NASCIMENTO

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL / JUCEMG N.º 1264

E-MAIL: LEILOEIRO@WERMELINGERLEILOES.COM.BR / CONTATO@WERMELINGERLEILOES.COM.BR

HORANY WERMELINGER

Leiloeiro Oficial
JUCEMG nº 1264



www.wermelingerleiloes.com.br