



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **29.584**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0029584-72

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Livro Nº 2

Ano 2003

Matrícula Nº 29.584

DATA: 22 de agosto de 2003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Oxford, nesta cidade, fazendo frente para a rua Alexandre Schlemm, por uma linha curva de 6,46 metros e um linha reta de 17,16 metros, fundos com herdeiros de Carlos Rudnick, por 23,16 metros, lado direito com Nivaldo Weiss, por 32,48 metros, lado esquerdo com a faixa de domínio da Rodovia BR-280, por 33,15 metros, contendo a área de setecentos e oitenta e um metros e sessenta decímetros quadrados (781,60m2.)
PROPRIETÁRIO: NIVALDO WEISS, brasileiro, casado com Iris Maria Weiss, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, auxiliar escritório, CI 168.831-6, CPF/MF nº 020.078.359-91, residente e domiciliado à rua José Linzmeyer, nº 195, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório sob o nº 03.513 fls. 177 do livro 3-B. Dou fé.-----
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escritor Substituto

R.1-29.584, São Bento do Sul, 29 de abril de 2004.-----
TRANSMITENTES: NIVALDO WEISS, acima qualificado e sua mulher IRIS MARIA WEISS, brasileira, do lar, CI-RG 9/R-316.199, CPF/MF 003.387.789-00, residentes e domiciliados à rua José Linzmeyer, 195, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** IMOCOL INDUSTRIA DE IMÓVEIS COLONIAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.172.247/0001-12, com sede à rua Agudos do Sul, 180, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio Bráulio Zenildo Maillon, brasileiro separado judicialmente, industrial, CI-RG 252.078-8, CPF/MF 096.706.619-00, residente e domiciliado à rua Paulo Parucker, apto. 32, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 13 de outubro de 2003, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0210, fls. 144/145. **VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) atualizado para R\$ 119.581,00 (cento e dezenove mil e quinhentos e oitenta e um reais). **OBS.:** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal sob nº 01.02.079.0685.001, código 15978-6. **PROTOCOLO** nº 62.504, fls. 002v do livro 1-C, em 28 de abril de 2004. **EMOLUMENTOS:** Registro R\$ 560,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 0,40. Graziéle - Escrivente. Dou fé.-----
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

R.2-29.584, São Bento do Sul, 17 de novembro de 2006.-----
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora, extraído dos autos sob o nº 058.06.001717-9, da 1ª Vara desta Comarca, em 23 de outubro de 2006, Dr. Rodrigo Tavares Martins, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do terreno desta matrícula, exeqüente: Madequímica Indústria e

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Continuação da Matrícula Nº 29.584

Comércio e Representações Ltda., e executada: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda., valor do débito: R\$ 27.635,48 (vinte e sete mil e seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 71.627, fls. 069v do livro 1-C, em 16 de novembro de 2006. EMOLUMENTOS: Registro R\$ 74,46 + Selo de fiscalização: R\$ 0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.3-29.584, São Bento do Sul, 24 de abril de 2008.-----

CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 058.04.004389-1 da Ação de Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução, da 2ª Vara desta Comarca, em 14 de novembro de 2007, Dr. Augusto Cesar Allet Aguiar, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do terreno desta matrícula, avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), exeqüente: Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE e executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda e outro, valor do débito: R\$ 10.551,63 (dez mil e quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 77.423, em 24/04/2008. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

R.4-29.584, São Bento do Sul, 30 de setembro de 2009.-----

CERTIFICO que, conforme Carta de Arrematação extraída dos autos sob nº 058.06.001717-9 da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente/Execução, em 24 de julho de 2009, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, o terreno objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** por **RUY ALFREDO MILCZEVSKY JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua Professor Egon Hussmann, nº 39, Centro, CI-RG 2.017.902-2-SSP-SC, CPF/MF 989.214.109-10. Avaliado em R\$ 80.984,29 (oitenta mil e novecentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos). OBS.: Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.557,68, em 24/09/2009, autenticação n.º 7.1EC.D5E.C20.62D.602, pago no Bando Santander Brasil S.A. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. PROTOCOLO nº 83.676, em 29/09/2009. EMOLUMENTOS: Registro R\$ 655,38 + Selo de Fiscalização R\$ 1,00. Henrique - Escrevente. Dou fé.--
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

R.5-29.584, São Bento do Sul, 29 de Abril de 2010.-----

TRANSMITENTE: RUY ALFREDO MILCZEVSKY JUNIOR, brasileiro, solteiro, certidão de nascimento matrícula 105460 01 55 1974 1 00015 249 0017727 32, do Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de São Bento do Sul-SC, maior, comerciante, portador da cédula de identidade nº 2.017.902-2-SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 989.214.109-10, residente e domiciliado na rua Professor Egon Hussmann nº 39, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. Declara o outorgante vendedor que é solteiro e não possui relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei 9.278/96, responsabilizando-se civil

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº ...02.....

Ano 2010.....

Matrícula Nº **29.584**

DATA: **29 de Abril de 2010.**

(continuação...)

e criminalmente pela exatidão destas declarações. ADQUIRENTE: **COMERCIO DE MOVEIS RUZANOVSKY LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o número 80.687.148/0001-85, com sede na rua Antonio Kaesemodel nº 2130, bairro Boehmerwald, na cidade de São Bento do Sul-SC, certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, número de Identificação do Registro de Empresas-NIRE nº 42 2 0105648-2, neste ato representada por seus sócios:- TEREZINHA MULLER RUZANOVSKY, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 22/R 2.375.801-SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 753.453.079-20, residente e domiciliada na rua Dr. Francisco Escobar Filho nº 878, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC, e ALVARO EMYGDIO RUZANOVSKY, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 179.416-7-SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 076.589.909-49, residente e domiciliado na rua Dr. Francisco Escobar Filho nº 878, Centro, na cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina. TÍTULO: **Compra e Venda.** FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 16 de março de 2010, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0279, fls. 119/120. VALOR: R\$ 79.597,50 (setenta e nove mil e quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). OBS.: Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido do ITBI e FRJ. Apresentadas as certidões exigidas pela Lei Federal nº 7.433, de 18/12/85 e Decreto nº 93.240, de 09/09/86. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Feitos Estaduais; Certidão Ações Cíveis em Geral, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Feitos da Vara do Trabalho São Bento do Sul - SC, Certidão da Justiça Federal, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Municipais. Foram apresentadas as seguintes certidões relativas ao imóvel: Certidão de Inteiro Teor, Certidão Negativa de Citações Reais e Pessoais ou Reipersecutórias e Certidão Negativa de ônus reais. A presente escritura foi intermediada por profissional competente, corretor de imóveis, Kerstin Cristiane Schroeder Carneiro, CRECI/SC 13568. Inscrição Imobiliária n.º 01.16.002.0254.001, código 25299-0. PROTOCOLO nº 85.900, em 28/04/2010. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 643,20 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.
O OFICIAL:

AV.6-29.584, São Bento do Sul, 29 de Abril de 2010.
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 16 de março de 2010, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0279, fls. 119/120, a averbação da Penhora (AV-3) desta matrícula permanece inalterada. OBS.: PROTOCOLO N.º 85.900, em 28/04/2010. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.
O OFICIAL:

R.7-29.584, São Bento do Sul, 29 de Abril de 2010.
(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Continuação da Matrícula Nº

29.584

DEVEDORES FIDUCIANTES: COMÉRCIO DE MÓVEIS RUZANOWSKY LTDA, CNPJ 80.687.148/0001-85, com sede à rua Antonio Kaesemodel, nº 2130, São Bento do Sul - SC. **AVALISTA/DEVEDOR SOLIDÁRIO: MARCELO EMIDIO RUZANOWSKY**, CPF 901.533.759-49, residente em São Bento do Sul - SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: TODESCREDI S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS**, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Alameda Todeschini, nº 370, sala A, CNPJ 09.473.806/0001-71. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Capital de Giro com Alienação Fiduciária, emitido na cidade de Bento Gonçalves - RS, em 02/03/2010. **CARACTERÍSTICAS DO FINANCIAMENTO:** Valor principal R\$ 250.000,00, valor do IOF R\$ 4.446,71; Valor da NP R\$ 250.000,00, Vencimento: Mensais a partir de 01.06.2010; Fator de atualização monetária: Price, Taxa efetiva de juros 1,50% ao mês, equivalente a 18% ao ano; custo efetivo total 1,56% ao mês, equivalente a 20,66% ao ano, forma de pagamento nº prestações: 48, dia do vencimento 01, Valor das prestações R\$ 7.709,23. **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes no citado contrato do qual fica uma via arquivada neste Cartório. **OBS.:** Recolhido FRJ no valor de R\$ 416,00, em 28/04/2010, autenticação nº 1.E97.20D.F75.FA9.002, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 85.901, em 28/04/2010. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 832,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé. O OFICIAL:

AV.8-29.584, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2010. CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058060017179-000-002, datado de 28 de abril de 2010, extraído dos autos sob o n.º 058.06.001717-9 da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito, fica **CANCELADO** o registro de penhora **R-2** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 86.676, de 24/06/2010. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Henrique - Escrevente. Dou fé. O OFICIAL:

AV.9-29.584, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2010. CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058060017179-000-002, datado de 28 de abril de 2010, extraído dos autos sob o n.º 058.06.001717-9 da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito, ficam **CANCELADAS** a averbação de penhora **AV-3** e averbação **AV-6** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 86.676, de 24/06/2010. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Henrique - Escrevente. Dou fé. O OFICIAL:

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03

Continuação da matrícula:

Ano 2.018

Matrícula Nº 29.584

Data: 16 de Maio de 2018.

AV.10-29.584, São Bento do Sul, 16 de Maio de 2018.-----
CERTIFICO que, conforme o Protocolo de Indisponibilidade nº
201802.2014.00451034-IA-610, datado de 20 de fevereiro de 2018, extraído do
processo sob o n.º 00006470620165120024, autor: TST - Tribunal Superior do
Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, réu: Comércio de
Móveis Ruzanovsky Ltda-Me, Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do
Sul - SC, determinou a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.
Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 125.144, em
07/05/2018. Recibo Complementar: 56.342. EMOLUMENTOS: Averbação R\$
104,45 + Selo de fiscalização: FBE52859-O3MS - R\$ 1,90. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escritor Substituto

AV.11-29.584, São Bento do Sul, 04 de Março de 2020
CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 0084500-93.2005.5.12.0024, datado de
04 de fevereiro de 2020, extraído dos Autos sob o nº 0084500-
93.2005.5.12.0024 da Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho da Comarca de
São Bento do Sul-SC, Luis Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho
Substituto, determinou o **CANCELAMENTO** do registro de penhora **Av-10** desta
matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº
132.721, de 06/02/2020. Recibo Complementar: 63.790. EMOLUMENTOS:
Averbação: R\$ 112,49 + Selo de fiscalização: FTJ58372-7625 R\$ 2,01. Dou fé.--
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escritor Substituto

AV.12-29.584, São Bento do Sul, 14 de Setembro de 2021.-----
CERTIFICO que, conforme a Certidão e o Termo de Penhora extraído dos autos
sob o n.º 0500216-95.2011.8.24.0058/SC da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 24/08/2021,
Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** dos
direitos creditícios do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 507.000,00
(quinhentos e sete mil reais), exequente: Todescredi S/A - Crédito,
Financiamento e Investimento, executado e depositário: Comércio de Móveis
Ruzanowsky Ltda e Marcelo Emidio Ruzanowsky, valor do débito R\$
1.137.024,56 (um milhão, cento e trinta e sete mil, vinte e quatro reais e
cinquenta e seis centavos), valor do débito atualizado em 19/08/2021.
Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R\$
878,41, nº 0580021992-6, em 03/09/2021. PROTOCOLO N.º 140.417, em
16/08/2021. Recibo Complementar: 71.574. EMOLUMENTOS: Registro: R\$
537,31 + Selo de fiscalização: GGB04503-YJB1 R\$ 2,82. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escritor Substituto

AV.13-29.584, São Bento do Sul, 03 de outubro de 2022.-----

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Continuação da Matrícula Nº - 29.584

Ficha Nº 03v

CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202209.2614.02370833-IA-100 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50000517020178240038, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - SC - Santa Catarina, Fórum/Vara: SC - Joinville - SC - SC - Joinville - E.E-1A. Vara Cível, Parte Envolvida: Comércio de Móveis Ruzanowsky Ltda, CNPJ/MF 80.687.148/0001-85, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 147.363, em 28/09/2022. Recibo Complementar: 78.624. EMOLUMENTOS: Não Incide. Selo de fiscalização: GLA53299-8CJO - Isento. Dou fé.-----
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.14-29.584, São Bento do Sul, 13 de setembro de 2023.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo de Cancelamento n.º 202209.2614.02370833-IA-100, processo sob n.º 50000517020178240038, Fórum/Vara: SC - Joinville - SC - Joinville-E.E - 1A. Vara Cível, da Central de Indisponibilidade, fica **CANCELADO** a averbação de indisponibilidade **AV-13** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 152.785, em 12/09/2023. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 108,82 FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GWQ07959-1LK6. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

continuação da certidão da matrícula 29.584
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 14

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 15 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSE56617-NR6P
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>