



ESTADO DE SANTA CATARINA
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valida aqui
este documento

Onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número **29.584**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0029584-72

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº ...01
Ano ...2.003

Matricula Nº 29.584

DATA: 22 de agosto de 2003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Oxford, nesta cidade, fazendo frente para a rua Alexandre Schlemm, por uma linha curva de 6,46 metros e um linha reta de 17,16 metros, fundos com herdeiros de Carlos Rudnick, por 23,16 metros, lado direito com Nivaldo Weiss, por 32,48 metros, lado esquerdo com a faixa de domínio da Rodovia BR-280, por 33,15 metros, contendo a área de setecentos e oitenta e um metros e sessenta decímetros quadrados (781,60m².)

PROPRIETÁRIO: NIVALDO WEISS, brasileiro, casado com Iris Maria Weiss, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, auxiliar escrito, rio, CI 168.831-6, CPF/MF nº 020.078.359-91, residente e domiciliado à rua José Linzmeyer, nº 195, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob o nº 03.513 fls. 177 do livro 3-B. Dou fé.

OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*

(Assinatura Substituto)

R.1-29.584, São Bento do Sul, 29 de abril de 2004.-.-.-.-

TRANSMITENTES: NIVALDO WEISS, acima qualificado e sua mulher IRIS MARIA WEISS, brasileira, do lar, CI-RG 9/R-316.199, CPF/MF 003.387.789-00, residentes e domiciliados à rua José Linzmeyer, 195, nesta cidade. ADQUIRENTE: IMOCOL INDÚSTRIA DE MÓVEIS COLONIAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.172.247/0001-12, com sede à rua Agudos do Sul, 180, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio Bráulio Zenildo Mallon, brasileiro separado judicialmente, industrial, CI-RG 252.078-8, CPF/MF 096.706.619-00, residente e domiciliado à rua Paulo Parucker, apto. 32, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13 de outubro de 2003, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0210, fls. 144/145. VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) atualizado para R\$ 119.581,00 (cento e dezenove mil e quinhentos e oitenta e um reais). OBS.: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal sob nº 01.02.079.0685.001, código 15978-6. PROTOCOLO nº 62.504, fls. 002v do livro 1-C, em 28 de abril de 2004. EMOLUMENTOS: Registro R\$ 560,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 0,40. Graziéle - Escrevente. Dou fé.-.-.-.-

OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2-29.584, São Bento do Sul, 17 de novembro de 2006.-.-.-.
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora, extraído dos autos sob o nº 058.06.001717-9, da la Vara desta Comarca, em 23 de outubro de 2006, Dr. Rodrigo Tavares Martins, Juiz de Direito, determinou a PENHORA do terreno desta matrícula, exequente: Madequímica Industria e

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>

(VIDE VERSO)



E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Continuação da Matrícula Nº 29.584

Comércio e Representações Ltda., e executada: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda., valor do débito: R\$ 27.635,48 (vinte e sete mil e seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 71.627, fls. 069v do livro 1-C, em 16 de novembro de 2006. EMOLUMENTOS: Registro R\$ 74,46 + Selo de fiscalização: R\$ 0,70. Henrique - Auxiliar. dou fé. -----
OFICIAL: -----

AV.3-29.584, São Bento do Sul, 24 de abril de 2008.

CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o nº 058.04.004389-1 da Ação de Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução, da 2ª Vara desta Comarca, em 14 de novembro de 2007, Dr. Augusto Cesar Allet Aguiar, Juiz de Direito, determinou a PENHORA do terreno desta matrícula, avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), exequente: Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE e executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda e outro, valor do débito: R\$ 10.551,63 (dez mil e quinhentos e cinqüenta e um reais e sessenta e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 77.423, em 24/04/2008. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. dou fé. -----
OFICIAL: -----

R.4-29.584, São Bento do Sul, 30 de setembro de 2009.

CERTIFICO que, conforme Carta de Arrematação extraída dos autos sob nº 058.06.001717-9 da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente/Execução, em 24 de julho de 2009, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, o terreno objeto desta matrícula foi ARREMATADO por RUY ALFREDO MILCZEVSKY JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua Professor Egon Hussmann, nº 39, Centro, CI-RG 2.017.902-2-SSP-SC, CPF/MF 989.214.109-10. Avaliado em R\$ 80.984,29 (oitenta mil e novecentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos). OBS.: Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.557,68, em 24/09/2009, autenticação nº 7.1EC.D5E.C20.62D.602, pago no Bando Santander Brasil S.A. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. PROTOCOLO nº 83.676, em 29/09/2009. EMOLUMENTOS: Registro R\$ 655,38 + Selo de Fiscalização R\$ 1,00. Henrique - Escrevente. Dou fé.
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

R.5-29.584, São Bento do Sul, 29 de Abril de 2010.

TRANSMITENTE: RUY ALFREDO MILCZEVSKY JUNIOR, brasileiro, solteiro, certidão de nascimento matrícula 105460 01 55 1974 1 00015 249 0017727 32, do Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de São Bento do Sul-SC, maior, comerciante, portador da cédula de identidade nº 2.017.902-2-SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 989.214.109-10, residente e domiciliado na rua Professor Egon Hussmann nº 39, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. Declara o outorgante vendedor que é solteiro e não possui relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei 9.278/96, responsabilizando-se civil

(continua na ficha 02)

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valida aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº ...02.....

Ano2010.....

Matrícula Nº
29.584

DATA:
29 de Abril de 2010.

(continuação...)

e criminalmente pela exatidão destas declarações. **ADQUIRENTE:** **COMERCIO DE MOVEIS RUZANOVSKY LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o número 80.687.148/0001-85, com sede na rua Antonio Kaesemodel nº 2130, bairro Boehmerwald, na cidade de São Bento do Sul-SC, certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, número de Identificação do Registro de Empresas-NIRE nº 42 2 0105648-2, neste ato representada por seus sócios:- **TEREZINHA MULLER RUZANOVSKY**, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 22/R 2.375.801-SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 753.453.079-20, residente e domiciliada na rua Dr. Francisco Escobar Filho nº 878, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC, e **ALVARO EMYGDIO RUZANOVSKY**, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 179.416-7-SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 076.589.909-49, residente e domiciliado na rua Dr. Francisco Escobar Filho nº 878, Centro, na cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina. **TÍTULO: Compra e Venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 16 de março de 2010, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0279, fls. 119/120. **VALOR:** R\$ 79.597,50 (setenta e nove mil e quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). **OBS.:** Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido do ITBI e FRJ. Apresentadas as certidões exigidas pela Lei Federal nº 7.433, de 18/12/85 e Decreto nº 93.240, de 09/09/86. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Feitos Estaduais; Certidão Ações Cíveis em Geral, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Feitos da Vara do Trabalho São Bento do Sul - SC, Certidão da Justiça Federal, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Municipais. Foram apresentadas as seguintes certidões relativas ao imóvel: Certidão de Inteiro Teor, Certidão Negativa de Citações Reais e Pessoais ou Reipersecutórias e Certidão Negativa de ônus reais. A presente escritura foi intermediada por profissional competente, corretor de imóveis, Kerstin Cristiane Schroeder Carneiro, CRECI/SC 13568. Inscrição Imobiliária nº 01.16.002.0254.001, código 25299-0. PROTOCOLO nº 85.900, em 28/04/2010. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 643,20 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.....
O OFICIAL: _____

AV.6-29.584, São Bento do Sul, 29 de Abril de 2010.....
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 16 de março de 2010, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0279, fls. 119/120, a averbação da Penhora (**AV-3**) desta matrícula permanece inalterada. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 85.900, em 28/04/2010. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.....
O OFICIAL: _____

R.7-29.584, São Bento do Sul, 29 de Abril de 2010.....
(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Validé aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Continuação da Matrícula Nº
29.584

DEVEDORES FIDUCIANTES: **COMÉRCIO DE MÓVEIS RUZANOWSKY LTDA,** CNPJ 80.687.148/0001-85, com sede à rua Antonio Kaesemodel, nº 2130, São Bento do Sul - SC. **AVALISTA/DEVEDOR SOLIDÁRIO:** **MARCELO EMIDIO RUZANOWSKY**, CPF 901.533.759-49, residente em São Bento do Sul - SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **TODESCREDI S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS**, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Alameda Todeschini, nº 370, sala A, CNPJ 09.473.806/0001-71. **TÍTULO:** **Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Capital de Giro com Alienação Fiduciária, emitido na cidade de Bento Gonçalves - RS, em 02/03/2010. **CARACTERÍSTICAS DO FINANCIAMENTO:** Valor principal R\$ 250.000,00, valor do IOF R\$ 4.446,71; Valor da NP R\$ 250.000,00, Vencimento: Mensais a partir de 01.06.2010; Fator de atualização monetária: Price, Taxa efetiva de juros 1,50% ao mês, equivalente a 18% ao ano; custo efetivo total 1,56% ao mês, equivalente a 20,66% ao ano, forma de pagamento nº prestações: 48, dia do vencimento 01, Valor das prestações R\$ 7.709,23. **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes no citado contrato do qual fica uma via arquivada neste Cartório. **OBS.:** Recolhido FRJ no valor de R\$ 416,00, em 28/04/2010, autenticação nº 1.E97.20D.F75.FA9.002, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 85.901, em 28/04/2010. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 832,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo - Escrevente, Dou fé. **O OFICIAL:**

AV.8-29.584, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2010.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058060017179-000-002, datado de 28 de abril de 2010, extraído dos autos sob o n.º 058.06.001717-9 da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito, fica **CANCELADO** o registro de penhora **R-2** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 86.676, de 24/06/2010. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00 Henrique - Escrevente. Dou fé. **O OFICIAL:**

AV.9-29.584, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2010.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 058060017179-000-002, datado de 28 de abril de 2010, extraído dos autos sob o n.º 058.06.001717-9 da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito, ficam **CANCELADAS** a averbação de penhora **AV-3** e averbação **AV-6** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 86.676, de 24/06/2010. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Henrique - Escrevente. Dou fé. **O OFICIAL:**

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Livro Nº 2

R E G I S T R O G E R A L Ficha Nº 03

Continuação da matrícula:

Matrícula Nº 29.584	Data: 16 de Maio de 2018.
AV.10-29.584, São Bento do Sul, 16 de Maio de 2018.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme o Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.2014.00451034-IA-610, datado de 20 de fevereiro de 2018, extraído do processo sob o n.º 00006470620165120024, autor: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, réu: Comércio de Móveis Ruzanovsky Ltda-Me, Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul - SC, determinou a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 125.144, em 07/05/2018. Recibo Complementar: 56.342. EMOLUMENTOS: Averbação R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FBE52859-O3MS - R\$ 1,90. Dou fé.-.-.-.-.-. O OFICIAL: <i>Paulo Roberto de Oliveira</i> Escrevente Substituto	
AV.11-29.584, São Bento do Sul, 04 de Março de 2020 CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 0084500-93.2005.5.12.0024, datado de 04 de fevereiro de 2020, extraído dos Autos sob o nº 0084500-93.2005.5.12.0024 da Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul-SC, Luis Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho Substituto, determinou o CANCELAMENTO do registro de penhora Av-10 desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO Nº 132.721, de 06/02/2020. Recibo Complementar: 63.790. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 112,49 + Selo de fiscalização: FTJ58372-7625 R\$ 2,01. Dou fé.-.-.-.-.-. O OFICIAL: <i>Paulo Roberto de Oliveira</i> Escrevente Substituto	
AV.12-29.584, São Bento do Sul, 14 de Setembro de 2021.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme a Certidão e o Termo de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0500216-95.2011.8.24.0058/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 24/08/2021, Dr. Marcus Alexander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a PENHORA dos direitos creditícios do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 507.000,00 (quinhentos e sete mil reais), exequente: Todescredi S/A - Crédito, Financiamento e Investimento, executado e depositário: Comércio de Móveis Ruzanovsky Ltda e Marcelo Emidio Ruzanovsky, valor do débito R\$ 1.137.024,56 (um milhão, cento e trinta e sete mil, vinte e quatro reais e cinquenta e seis centavos), valor do débito atualizado em 19/08/2021. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: Recolhido o FRJ no valor de R\$ 878,41, nº 0580021992-6, em 03/09/2021. PROTOCOLO N.º 140.417, em 16/08/2021. Recibo Complementar: 71.574. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 537,31 + Selo de fiscalização: GCB01503-YJB1 R\$ 2,82. Dou fé.-.-.-.-.-. O OFICIAL: <i>Paulo Roberto de Oliveira</i> Escrevente Substituto	
AV.13-29.584, São Bento do Sul, 03 de outubro de 2022.-.-.-.-.-.	

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0029584-72

Continuação da Matrícula Nº - 29.584

Ficha Nº 03v

CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202209.2614.02370833-IA-100 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50000517020178240038, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - SC - Santa Catarina, Fórum/Vara: SC - Joinville - SC - SC - Joinville - E.E-1A. Vara Cível, Parte Envolvida: Comércio de Móveis Ruzanowsky Ltda, CNPJ/MF 80.687.148/0001-85, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 147.363, em 28/09/2022. Recibo Complementar: 78.624. EMOLUMENTOS: Não Incide. Selo de fiscalização: GLA53299-86JO - Isento. Dou fé.....
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV.14-29.584, São Bento do Sul, 13 de setembro de 2023.

CERTIFICO que, conforme o Protocolo de Cancelamento nº 202209.2614.02370833-IA-100, processo sob n.º 50000517020178240038, Forum/Vara: SC - Joinville - SC - Joinville-E.E - 1A. Vara Cível, da Central de Indisponibilidade, fica **CANCELADO** a averbação de indisponibilidade AV-13 desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 152.785, em 12/09/2023. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 108,82 FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GWQ07959-1LK6. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>



E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Validé aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7CY-7NLVH-Y4HH9-7G4CV>

continuação da certidão da matrícula 29.584

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 14

O referido é verdade e dou fé.

São Bento do Sul/SC, 15 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos:	R\$ 26,46
FRJ:	R\$ 6,01
ISS:	R\$ 1,32
Total:	R\$ 33,79

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSE56617-NR6P
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www регистрациейmoveis.org.br

Document gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www регистрациейdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar