

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.887 datada de 28 de janeiro de 1994, (Até Av/R. 12) conforme imagem abaixo:

Matrícula nº 18.887 (dezoito mil,-- Data 28 de janeiro de 1.994. oitocentos e oitenta e sete).--  
CNM: 108498.2.0018887-88  
Ficha nº 1-88  
Livro nº 2 REGISTRO GERAL Ano 1.994

Matrícula Nº 18.887 (dezoito mil,-- Data 28 de janeiro de 1.994. oitocentos e oitenta e sete).--

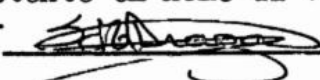
**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº.03, localizado no 1º pavimento, do ..... bloco 05, do Conjunto Residencial Campo Belo, situado nesta cidade, na rua Padre Kolb, nº.99, com a área real total de 97,2652 metros quadrados, sendo 73,02 metros quadrados de área real privativa e 24,2452 metros quadrados de área real de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,4464%;- O terreno onde se assenta o referido Conjunto Residencial, possui a área total de 13.497,22 metros quadrados, de formato irregular, fazendo frente a Norte com 149,10 metros, pelo alinhamento da rua Padre Kolb; fundos a Leste, lado esquerdo de quem da rua olha, com 77,35 metros, confrontando com terras da Imobiliária Stein S/A; fundos a .. Oeste, lado direito de quem da rua olha, com tres linhas:- a primeira linha, partindo da rua Padre Kolb para Sul, com 16,70 metros, confrontando com terras de Egidio Moser (edificação nº.347),- a segunda linha com deflexão à direita, com 32,50 metros, confrontando com terras de Egidio Moser, e Pedro Guilherme da Silva,- e a terceira linha defletindo à esquerda, com 59,80 metros, confrontando com terras de Edson Rocha Kührtopp,- Antonio Carlos Pacheco,- Luiz Henrique Ristow e Celso José Pereira; travessão dos fundos a .. Sul, com 183,60 metros, confrontando com terras de Álvaro da Silveira,- Melito Rosa da Cunha,- Marcelino F. Santos,- Maurita Van Biene,- Transportadora Blumenauense Ltda e Condomínio Jardim Tropical.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA KHOURI LTDA.,** com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGCMF nº. 75.737.783/0001-90.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.1 da Matrícula/nº.16.672, ficha 1,- Incorporação pelo R.2, ficha 1/2, e Constituição de Condomínio pelo R.6, ficha 3/13, todas da mesma matrícula, e desta Circunscrição.- A Oficial do Registro:- Sandra Mara de Braga

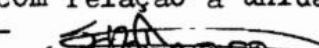
**Av.1-18.887:-** Joinville, 28 de janeiro-- de 1.994.- O imóvel ..... vel acima, se acha gravado com hipoteca de 1º grau, compondo a garantia referida no R.3 da Matrícula nº.16.672, tendo como Devedora a proprietária acima e como Credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com as especificações ali constantes.- A Oficial:- Sandra Mara de Braga

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA  
CGC 83 545 343/0001-69  
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº 18.887 (dezoito mil/oitocentos/oitenta/sete) -- CNM: 108498.2.0018887-88

R.2-18.887:- Joinville, 28 de janeiro de 1.994.- TRANSMITENTE:  
..... CONSTRUTORA KHOURI LTDA., retro qualificada.- AD-  
QUIRENTES:- ANTONIO BENTO DE SOUZA E SILVA, industrial, porta  
dor da Carteira de Identidade nº.2R-1.003.704-SSP/SC, inscrito  
no CPF sob nº.382.849.449-87, e EDENILCE ALVES MORAES, técnica  
em laboratório, portadora da Carteira de Identidade nº.2R-2.193  
508-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº.392.546.589-87, ambos brasi-  
leiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta ci-  
dade.-----

-----  
TÍTULO:- Compra e Venda com Mútuo e Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:-  
Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta cidade, aos /  
03 de janeiro--- de 1.994, entre as partes contratantes e devida-  
mente testemunhado.- VALOR:- CR\$:-8.218.805,00;- sendo com re-  
cursos próprios/poupança:- CR\$:-1.105.734,55;- FGTS:- CR\$:-...  
538.026,45e mediante financiamento da CEF:- CR\$:-6.575.044,00,-  
por conta dos Compradores, a ser utilizado para amortização do  
débito existente em nome da vendedora sobre a aludida unidade.-  
A Oficial:- -----

Av.3-18.887 :- Joinville, 28 de janeiro--- de 1.994.- De acordo -  
..... com a parte final da cláusula 6ª, a Credora CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento parcial do re-  
gistro 03 da matrícula nº.16.672, com relação a unidade constan-  
te da matrícula retro.- A Oficial:- -----

R.4-18.887 :- Joinville, 28 de janeiro--- de 1.994.- DEVEDORES:-  
..... ANTONIO BENTO DE SOUZA E SILVA e EDENILCE ALVES -  
MORAES, acima qualificados.-----

-----  
CREDORES:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira,  
sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica  
de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4,  
lote 34, em Brasília-DF, CGCMF nº.00.360.305/0001-04, representa  
da por sua Superintendência Regional de Santa Catarina.- TÍTULO:  
Compra e Venda com Mútuo e Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato  
por Instrumento Particular, firmado nesta cidade, aos 03 de ja-  
neiro--- de 1.994, entre as partes contratantes e devidamente ..  
testemunhado.- VALOR:- CR\$:-6.575.044,00.- CONDIÇÕES:- Valor da  
garantia:- CR\$:-8.218.805,00.- Plano de reajuste/Sistema de ..

Segue na Ficha Nº -2-



Livro nº 2


REGISTRO GERAL

CNM: 108498.2.0018887-88

Ficha nº 2

Ano 1.994

Matrícula Nº 18.887 (dezoito mil,--- Data 28 de janeiro de 1.994.  
(CONTINUAÇÃO):- oitocentos e oitenta e sete).-

Amortização:- PES-CP/SFA.-- Vencimento do 1º encargo mensal:- 30 dias após apuração do saldo devedor.- Limite da cobertura.FCVS:- CR\$:-5.870.575,00.-- CES:-1,150.-- Prazo de amortização, em meses:- normal-240.-- prorrogação-060 .- / Taxa anual de juros:- nominal-9,30% e efetiva-9,7068% .- / Encargo inicial total:- CR\$:-81.863,54.-- Percentual de comprometimento da renda familiar:-24,29%.-- O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato, mediante a .. utilização de coeficiente de remuneração básica aplicável às contas vinculadas do FGTS.- GARANTIA:- Em garantia do financiamento óra contraído e demais obrigações neste Instrumento por eles assumidas, os Devedores dão à CEF em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, .. avaliado para os fins do artigo 818 do Código Civil, pelo valor assinalado na letra "B" deste Contrato.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica aqui arquivada.- A Oficial do Registro:- 

Av.5-18.887:- Joinville, 22 de fevereiro de 2.000.- Conforme requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbado que ANTONIO BENTO DE SOUZA E SILVA, casou com Maria Aparecida de Mira, pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 18 de novembro de 1.995,- passando a assinar-se "MARIA APARECIDA DE MIRA E SILVA", com pacto antenupcial registrado sob nº.2.018, do Livro nº3-Auxiliar, da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca.--- PROTOCOLO: Nº 39.953 de 07/02/2000.-

Emol.:- R\$:-40,00.- A OFICIAL:- 

R.6-18.887:- Joinville, 22 de fevereiro de 2.000.- TRANSMITENTES:- ANTONIO BENTO DE SOUZA E SILVA, técnico segurança do trabalho, CPF 382.849.449-87, RG 2/R-1.003.704-SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº.2.018, Livro 03-Auxiliar, na 3ª Circunscrição desta Comarca, com MARIA APARECIDA DE MIRA E SILVA, do lar, CPF 421.943.429-15, RG 2/C-1.867.783-SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE:- EDENILCE ALVES MORAES, brasileira, solteira, maior, técnica laboratório, CPF 392.546.589-87, RG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

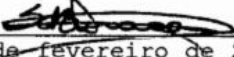
CGC 83 545 343/0001-89

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

CNM: 108498.2.0018887-88

Continuação da Matrícula Nº 18.887 (dezoito mil/oitocentos/oitenta/sete).

2/R-2.193.508-SSP/SC, residente e domiciliada nesta cidade.- TÍTULO:-  
Compra e Venda de Fração Ideal com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária.-  
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta  
cidade, aos 07 de fevereiro de 2.000, entre as partes contratantes e  
**devidamente** testemunhado.- VALOR:- R\$:-33.755,31 (trinta e três mil,  
setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos),  
correspondente à AQUISIÇÃO DA METADE IDEAL do imóvel retro matriculado,-  
quantia esta satisfeita da seguinte forma:- R\$:-1.000,00 pagos neste ato  
em moeda corrente nacional; R\$:-32.755,31 mediante financiamento da CAIXA,  
**correspondente** ao saldo devedor.- O ITBI no valor de R\$:-183,77 foi  
recolhido em 07/02/2000, pela guia nº.635/2000 da PMJ.- Imóvel cadastrado  
na PMJ sob nº.13.20.05.91.0343.067.===/ PROTOCOLO: Nº 39.953 de  
07/02/2000.-

Emol.R\$:-125,00.- A Oficial:-   
Av.7-18.887:- Joinville, 22 de fevereiro de 2.000.- Face a aquisição pela  
Compradora do imóvel retro, à cuja transferência anui a Credora CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL-CEF, assume a mesma EDENILCE ALVES MORAES, a  
responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor do financiamento,  
originariamente contráido em conjunto com os Vendedores, correspondente a  
R\$:-32.755,31 (trinta e dois mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e  
trinta e um centavos).- Valor da Garantia:- R\$:-56.734,74; Plano de  
Reajuste:- PCR; Sistema de Amortização:- Tabela Price; Prazo Remanes.  
Amort., em meses:- normal- 168; Taxa Anual de Juros:- nominal-9,3000%;  
efetiva-9,7068%; Coeficiente de Equip. Sal-CES:- 1,150; Encargo Inicial  
Total:- R\$:-410,91; Época de Reajuste dos Encargos:- de acordo com a  
Cláusula Quarta, substituindo assim os vendedores em todas as demais  
obrigações estipuladas no Contrato no R.4, e os **exonerando** de toda a  
qualquer responsabilidade decorrente do mencionado título, cuja hipoteca  
(R.4), continuam inalteradas em seus demais itens, de cujo Contrato  
Particular, fica arquivado uma via neste Registro.===/

Emol.R\$:-125,00.- A Oficial:- 

=====  
=====  
=====  
=====  
=====

Segue na Ficha Nº -3-



CNM: 108498.2.0018887-88

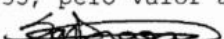
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

**Continuação da Matrícula nº 18.887**

Av.8-18.887:- Joinville, 05 de setembro de 2007.- Nos termos da Escritura Pública de 01/06/2.004, de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 2489-E, fls.001/004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada, **CEDE OS SEUS DIREITOS CREDITÓRIOS**, constantes do R.4 e AV.7 (Primeira e Especial Hipoteca), pelo valor de R\$:-32.319,60 (trinta e dois mil, trezentos e dezenove reais e sessenta centavos), oriundo do Contrato nº.804190000149, tendo como mutuária Edenílce Alves Moraes, **para a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, Empresa Pública Federal criada e com Estatuto aprovado pelo Decreto nº.3.848, de 26/06/2001, alterado pelo Decreto 4.114, de 06/02/2002, CNPJ 04.527.335/0001-13, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub-loja, com a Interveniência da UNIÃO e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de Agente Operador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, por força do que dispõe a Lei nº.8.036, de 11/05/90, do Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Social para Habitação da Baixa Renda - FAHBRE e do Fundo do Desenvolvimento Social - FDS, com fulcro nos Arts.7º, 9º e 10º da Medida Provisória nº.2.196-3, de 24/08/2001, concorda com a Assunção de Dívida ora efetivada, a UNIÃO garante junto ao FGTS, as obrigações da CAIXA ORA ASSUMIDAS PELA EMGEA, a presente Escritura ratifica e substitui, para todos os fins legais e de direito todos os termos, prazos e condições contidos no Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas e no Termo de Aditamento celebrados entre a CAIXA e a EMGEA, em 29/06/2001 e 27/08/2002, respectivamente.- O FRJ de R\$:-74,20 (calculado sobre o valor atualizado de R\$:-37.213,31), foi recolhido em 17/08/2007, no BESC, por guia do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, desta Comarca, autenticada mecânicamente sob nº.02033.- PROTOCOLO: Nº 59.426 de 29/08/2007.  
Emol-R\$:-101,35, pelo valor atualizado de R\$:-37.213,31.-  
A Oficial:- 

AV.9-18.887:-Joinville, 15 de Janeiro de 2015.- De acordo com a autorização da Credora constante do Instrumento Particular de Carta de Adjudicação, no item 6, e letra D do Quadro de Resumo, aqui apresentado e arquivado, fica **CANCELADO o R.4 e AV.7 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA)**, - assim liberado o imóvel de qualquer gravame.- (FRM).- PROTOCOLO: Nº 93.414 de 07/01/2015.-


Continua no verso

CNM: 108498.2.0018887-88

**Continuação da Matrícula 18.887**


**Ficha 3 - verso**

Emol.-R\$ 84,50.- Selo de fiscalização: DSR98278-JRI1.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

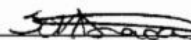
R.10-18.887:-Joinville, 15 de Janeiro de 2015.- **ADJUDICANTE:- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Lote 18, 1ª Subloja, Edifício São Marcus, em Brasília/DF, no ato representada pela Caixa Econômica Federal, CPNJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme procuração lavrada aos 30/05/2011, Livro 2878, fls.043/044, no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF,- e substabelecimentos de procuração lavrado aos 09/08/2011, 30/08/2011 e 28/09/2011, nos Livros 2895, 2899 e 2903, fls.047/048, 122/123 e 094/095, todos no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, confirmadas suas procedências e validades, conforme artigo 488 do CNGCJ/SC.- **TÍTULO:- Adjudicação.- FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Adjudicação, contrato nº 804190000149, SED 0009/2014, de 15 de abril de 2014, firmado em Joinville/SC, pelo Agente Fiduciário COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CPNJ 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, em Porto Alegre/RS, no ato representada por Herminio Carlos Varesqui Pereira, CPF 457.349.929-68, brasileiro, divorciado, conforme procuração lavrada aos 03/10/2013, em Porto Alegre/RS.- **VALOR:-** R\$ 58.437,25.- **ITBI:** guia nº 11479/2014, recolhido pela avaliação de R\$ 142.000,00, o valor de R\$ 2.840,00, em 24/11/2014, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 0000281.- **FRJ:0000.50020.1083.4433**, recolhido o valor de R\$ 175,31, em 27/11/2014, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 000433.- **DOI:-** Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (FRM).- **PROTOCOLO: N° 93.414 de 07/01/2015.-**

Emol.-R\$ 469,62.- Selo de fiscalização: DSR98280-2ID3.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.11-18.887:-Joinville, 28 de Setembro de 2016 - **Cancelamento de Ato.-** Conforme ofício nº 720001524952, expedido aos 13/07/2016, pelo diretor de secretaria Rosan Luis da Silveira Peres, e decisão proferida em 15/06/2016 pela Dra. Micheli Polippo, Juíza Federal Substituta Coordenadora do CEJUSCON, nos Autos de Ação de Medida Cautelar Inominada, nº 5013921-92.2015.4.04.7201 da 2ª Vara Federal da Comarca de Joinville, movida por Edenilce Alves Moraes, averba-se o cancelamento da **Av.9 e R.10.-** (FRM).- **Protocolo: 102.165 de 21/09/2016.-**

Emolumentos: R\$ 92,20 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EKR98869-7Z3S).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.12-18.887:- Joinville, 19 de julho de 2017.- **Penhora.- EXECUTADA:- Edenilce Alves Moraes.- EXEQUENTE:- Condomínio Conjunto Residencial Campo Belo.-** Conforme certidão para registro de Penhora expedida aos 12/06/2017, pela Sra. Gilmara Nass Steffen, Chefe de Cartório, por determinação da Dra. Isabel Daniel Speck de Souza, Juíza de Direito da

Continua na ficha 4

CNM: 108498.2.0018887-88

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

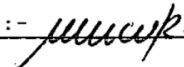
Ficha 4

**Continuação da Matrícula nº 18.887**

6ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 0031748-78.2009.8.24.0038/01, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 116.747,27.- (FRM).- Protocolo: 106.480 de 12/07/2017.-

Emolumentos: R\$ 309,69 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ETJ68447-OD32).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-



O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 15/12/2023 - 15:15:07

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de Certidão

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$:24,18
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$:5,49
<b>ISS:</b>	R\$: 0,73
<b>Total:</b>	R\$ 30,40
<b>Nº Certidão:</b>	186.010
<b>Impresso por:</b>	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

