



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0093769-07

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.000

Matrícula Nº - 93.769 - Data: 04 de abril de 2.000.-

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 307, localizado no 2º pavimento do - Bloco A-3, do CONJUNTO HABITACIONAL JUSCELINO KUBITSCHKE II situado nesta cidade, à Rua Elza Meinert, s/nº, com área -/privativa de 43,98m², área de uso comum de 6,50m², área glo- bal de 50,48m², a qual corresponde a fração do solo (0,2215 %) de 79,43m² do terreno.-O referido condomínio acha-se -/construído sobre um terreno urbano de formato irregular, lo- calizado nesta cidade, sito no lado ímpar da rua Pará, es- /quina com a Rua Elza Meinert, com as seguintes medidas e -/confrontações: fazendo frente ao sul em duas linhas sendo a primeira em linha reta medindo 113,15 metros, a segunda em /curva com o raio de 6,00 metros medindo o seu desenvolvimen- to 10,00 metros ambos confrontando com a Rua Pará, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua Pará olha ao leste /em 03 linhas retas, sendo a primeira medindo 80,00 metros - no sentido sul-norte, a segunda medindo 120,00 metros no -/sentido oeste-leste ambas confrontando com terras da Prefei- tura Municipal de Joinville, a terceira medindo 116,90 me- /tros no sentido sul-norte confrontando com terras de herdei- ros Landmann, lado esquerdo de quem da citada rua olha ao - oeste em duas linhas retas, a primeira medindo 98,37 metros confrontando com a Rua Elza Meinert, a segunda com uma de- /flexão, a direita medindo 106,60 metros confrontando com o /CANAL, fazendo o travessão dos fundos ao norte medindo 197, 20 metros confrontando com a rua Afonso Hieper, contendo a /área total de 35.862,15 metros quadrados.- Inscrição Imobi- liária nº 13.20.42.80.0159-259.-

PRÓPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CA- TARINA-COHAB/SC, sociedade de economia mista por ações, CNP J nº 83.883.710/0001-34.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70.052 do Livro 02-RG, nes- te Cartório.-
Oficial 

KRH

R-1:- Em, 04 de abril de 2.000.-

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Ven- da e Nítuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritu- ra Pública, passado aos 15.03.2.000, nesta cidade.-TRANSMI- TENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, acima qualificada, no ato representada por seu di-

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.080. 20/08/2024 às 11:56:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TENEC-97C3P-CKKAX-RXD7M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula: 93.769

Data: 23 de junho de 2023

CNM: 107896.2.0093769-07

AV.3-93.769: - 23 de junho de 2023. - **Penhora.**

Executada: ANA MARIA ESPINDOLA (ESPÓLIO), CPF 379.936.159-68.

Exequente: **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL**

JUSCELINO KUBITSCHKE II, CNPJ 03.465.801/0001-10. Conforme

Termo de Penhora, expedido em data de 01/07/2022, este imóvel está

penhorado na execução de cumprimento de sentença - processo nº

5003596-51.2017.8.24.0038 - da 1ª Vara Cível da comarca de Joinville. O

valor da ação é de R\$ 56.832,03. Depositário fiel: fica a executada ciente do

depósito do referido bem em mãos da parte exequente. Protocolo: 377.944, 26

de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 205,55. FRJ: R\$ 46,72 - (FUPESC:

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

ISS: R\$ 6,17. Total: R\$ 258,44. Selo de fiscalização: GUO16595-YCRV.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.080. 20/08/2024 às 11:56:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TENEC-97C3P-CKKAX-RXD7M>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 93.769 (até R/Av-3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de agosto de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 25,16

FRJ: R\$5,71

ISS: R\$0,75

Total: R\$ 31,62

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HFE11345-ILS1

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TENEC-97C3P-CCKAX-RXD7M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.080. 20/08/2024 às 11:56:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)