



VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
34.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA

13.531 - 01

MATRÍCULA nº 13.531

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Casa de alvenaria nº 82, modelo M40A, setor F, do **Condomínio Moradas Ponta Grossa**, com entrada pela **Avenida Antonio Saad, 2.510**, com a área real construída privativa 40,4700 metros quadrados, área real construída comum 0,6193 metros quadrados, área real construída total 41,0893 metros quadrados; quota de terreno 69,2923 metros quadrados, de uso exclusivo 100,0000 metros quadrados, sendo 40,4700 metros quadrados da unidade, 59,5300 metros quadrados de jardim, quintal, circulação e vaga de estacionamento, quota total 169,2923 metros quadrados, fração ideal do solo 0,1563%, na área de terreno denominada C, oriunda da subdivisão da Chácara Maria Emilia VI, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada na **Chácara Maria Emilia VI**, Bairro Boa Vista, distante 1.136,67 metros da Rua Helena Nastas Sallum, medindo 45,55 metros de frente para a Avenida Antonio Sad, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 30,00 metros, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo agudo para fora medindo mais 138,25 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 54,90 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 48,26 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 25,72 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 34,42 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, lado ímpar, sentido oeste-leste, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 348,20 metros, do lado esquerdo, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., onde mede 75,60 metros, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 20,23 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais 265,57 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., e de fundo, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 327,37 metros, com a área total de 108.280,85 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.36.73.2059.295.

PROPRIETÁRIA: **FRANCINE APARECIDA ALVES DA SILVA** (CI-RG-9.761.543-8-SSP-PR e CPF-MF-052.596.449-56), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Fagundes Varela, 1.384, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

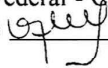
REGISTROS ANTERIORES: R-1-1.507, Registro Geral, de 18 de novembro de 2009, R-1-1.507CS82, Registro Geral, de 14 de dezembro de 2012, R-792-1.507, Registro Geral, de 29 de maio de 2013 e convenção de condomínio sob nº R-1.147, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 29 de maio de 2013. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-I-13.531 – Prot. 22.639, L. 1-B, em 30-4-2013 – **ÔNUS** – O imóvel constante desta
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
13.531



CONTINUAÇÃO

está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-1.507CS82, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - GEF (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Em 29 de maio de 2013. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-2-13.531 - Prot. 30.245, L. 1-B, em 5-6-2014 - **RETIFICAÇÃO DE CLÁUSULAS** - Ficam retificadas a compra e venda, registrada sob nº R-1-1.507CS82, Registro Geral, e a alienação fiduciária de bem imóvel registrada sob nº R-2-1.507CS82, Registro Geral, constante da AV-1-13.531, Registro Geral acima, nos seguintes termos: a) título - contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa carta de crédito FGTS - recursos do FGTS; b) exclusão da interveniente construtora Rodobens Negócios Imobiliários S/A; c) exclusão da incorporadora/fiadora Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária Ponta Grossa II SPE Ltda; d) valor da dívida R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais); e) valor do 1º encargo mensal R\$ 486,76 (quatrocentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título, conforme instrumento particular de rratificação, datado de 19 de maio de 2014 (**FUNREJUS** - de 2-7-2014 s/R\$ 66.986,76 - R\$ 133,97 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 338,49 - averbação feita conforme art. 536, § 1º do Código de Normas). Arq. Em 7 de julho de 2014. Dou fé (a)  (Adriana Sales Baumann - Escrevente).

R-3-13.531 - Prot. 81.237, L. 1-J, em 17-11-2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Retificação de Penhora, datado de 23 de novembro de 2021, foi **PENHORADO os direitos sobre o imóvel desta matrícula** pertencente a **RAFAEL LUIZ DE MATTOS**, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Antônio Saad, 2500, Condomínio Moradas Ponta Grossa, casa 82, nesta cidade, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 1.178,19 (um mil, cento e setenta e oito reais e dezenove centavos) - Autos de Cumprimento de Sentença nº 0011636-94.2014.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local - Exequente: **CONDOMÍNIO MORADAS PONTA GROSSA (CNPJ-13.116.362/0001-94)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Antônio Saad, 2510, Condomínio Moradas, Bairro Boa Vista, nesta cidade - Executada e Fiel Depositária: **FRANCINE APARECIDA ALVES DA SILVA** (**FUNREJUS** nºs 14000000007592332-2 - quitado em 10-12-2021 - s/R\$ 27.126,80 - R\$ 54,25 - Emolumentos: VRCExt. 850,50 - R\$ 184,56 - FUNDEP R\$ 9,23 - ISS R\$ 3,69 - SELO FUNARPEN 1426V.ObqPC.ZstTst-Vofoc.MI7TK R\$ 5,25). Arq. Em 14 de dezembro de 2021. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fidejúpia e
reprodução da matrícula de nº 13.531,
Registro Geral e seus lançamentos.
Dou Fé.

Em 15 de dezembro de 2021
Assinado digitalmente.

