

23/014317

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofirirj@terra.com.br](mailto:c3ofirirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.317

FICHA

1

3º

Lº 2-E-2, fls. 280

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

**IMÓVEL:** Apartamento 202, a Rua Newton Prado nº 90, com a fração ideal de 1/8 do terreno, na Freguesia de São Cristóvão, nesta cidade, medindo na totalidade: 11,50m de frente; 11,30m de fundos; 24,60m a direita; e 22,70m a esquerda, confrontando a direita com o prédio nº 98, a esquerda com o nº 88, e nos fundos com o nº 869 da Rua Bela. **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL CERQUEIRA VENTURA, e sua mulher ANA ALICE DE JESUS CORREIA, ele brasileiro, industrial, ela portuguesa, do lar, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3BS - 36.981 - 87; Lº 2C4 - R1 - M-4.189 - 128; Lº 2C4 - R1 - 4.194 - 129, deste Cartório. Rio de Janeiro, 02 de Dezembro de 1977.-----

**AV-1 M-8.317 - RETIFICACAO DE Nº DE MATRÍCULA:** De acordo com o parágrafo 1º do art. 213 da Lei 6.015, o nº desta matrícula fica retificado para 8.317. Rio de Janeiro, 22 de Outubro de 1979.-----

**AV-2 M-8.317 - CONSIGNACAO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2007.-----

O OFICIAL

*Sei de Sei*

**R-3 M-8.317 - PARTILHA:** (Protocolo nº 236.756 de 28/02/2007). **TÍTULO:** Formal de Partilha da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 04/10/2001, contendo Aditamento de 22/10/2004, e Requerimento de 28/02/2007. Sentença: 13/08/2001. **TRANSMITENTE:** Espólio de ANA ALICE DE JESUS CORREIA, CPF nº 053.442.587-98, falecida em 10/11/1995. **ADQUIRENTE(S):** MARIA IDALINA CERQUEIRA DOS ANJOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 03.006.187-3 expedida pelo IFP/RJ em 07/06/1999, inscrita no CPF sob o nº 068.994.457-86, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARTUR DOS ANJOS, português, aposentado, portador da carteira de identidade RNE nº V008400-T expedida pela SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.656.217-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$26.000,00. **VALOR ATRIBUÍDO PARA COBRANÇA DE ITBI:** R\$49.805,30. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 564-473.687-5; Valor: R\$708,35; Favorecida: Secretaria de Estado de Fazenda; Data do pagamento: 21/06/1999. **IMPOSTO DE REPOSIÇÃO:** Guia nº 1018109; Valor: R\$2.208,14; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 14/04/2005. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2007.-

SELO: RJQ Nº 45870. O OFICIAL

*Sei de Sei*

Continua no verso...

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8317

FICHA

1

VERSO

**AV-4 M-8.317 - PACTO ANTENUPCIAL:** (Protocolo nº 236.929 de 08/03/2007) De acordo com o Requerimento de 08/03/2007, instruído por Documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre MARIA IDALINA CERQUEIRA DOS ANJOS (em solteira, Maria Idalina Cerqueira Ventura) e ARTUR DOS ANJOS, pelo regime da comunhão de bens, através da Escritura de 19/03/1980, da 10ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta Cidade, (Lº 18, fls. 67, ato 41), foi devidamente registrado nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 1722, deste Cartório. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 45871. O OFICIAL

**R-5 M-8.317 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 237.264 de 23/03/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 22/03/2007, da 9ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta cidade, (Lº 006, fls. 126, ato 082). **ADQUIRENTE(S):** ROSANE MOREIRA DA COSTA SOARES, brasileira, solteira, declarando que não convive em união estável com qualquer pessoa se responsabilizando pela veracidade da declaração prestada, professora, portadora da carteira de identidade nº 013.155.124-4, expedida pelo Ministério da Defesa, em 04/04/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº 745.951.307-59, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** MARIA IDALINA CERQUEIRA DOS ANJOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 03.006.187-3, expedida pelo IFP, em 07/06/1999, inscrita no CPF/MF sob o nº 068.994.457-86, e seu marido ARTUR DOS ANJOS, português, aposentado, portador da carteira de identidade nº V008400-T, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.656.217-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial averbado na AV-4, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1172889; **Valor:** R\$1.057,33; **Favorecida:** Secretaria Municipal de Fazenda; **Data do pagamento:** 21/03/2007. Rio de Janeiro, 08 de Maio de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 47196. O OFICIAL

**AV-6 M-8.317 - INSCRIÇÃO E C.L.:** (Protocolo nº 237.264 de 23/03/2007). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-5, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 1.350.525-0 - C.L. 07786-7. Rio de Janeiro, 08 de Maio de 2007.-----

Continua na ficha 2



## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8317

FICHA

2

30

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

SELO: RJQ Nº 47197. O OFICIAL

**AV-7 M-8.317 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** (Protocolo nº 293.103 de 09/04/2013). De acordo com o Requerimento de 09/04/2013 e Certidão datada de 08/04/2013, expedida pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Marilene Lelis Dias, Diretora do Departamento de Distribuição - Matrícula 13.453, hoje arquivados, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A da Lei nº 11.382 de 06/12/2006, que foi distribuída para a 12ª Vara Cível, desta cidade, sob o nº 0115147-18.2013.8.19.0001, Ação de Execução por Título Extrajudicial interposta por SUZANA MASETTI, CPF nº 012.046.547-78, em face de ROSANE MOREIRA DA COSTA SOARES, CPF nº 745.951.307-59 e GMS DECORAÇÕES LTDA ME, CNPJ nº 13.616.985/0001-26, ficando certificado que o valor da causa é de R\$22.394,81. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2013.--- --

SELO: RUO/95739. O OFICIAL

**AV-8 M-8.317 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** (Protocolo nº 302.296 de 08/04/2014). De acordo com o Ofício nº 197/2014/OF de 27/03/2014, hoje arquivado, a Dra. Adriana Costa dos Santos, MM. Juíza de Direito da 12ª Vara Cível, desta cidade, determinou o cancelamento do gravame objeto da AV-7. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2014.--- --

O OFICIAL

**R-9 M-8.317 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 302.914 de 14/05/2014). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 09/04/2013, hoje arquivado. **ADQUIRENTE(S):** JULIA BARROS FERNANDES DE MACEDO, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 283671827, expedida pelo DETRAN/RJ, em 03/09/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 156.288.307-04, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** ROSANE MOREIRA DA COSTA SOARES, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº 013155124-4, expedida pelo MEX/RJ, em 04/04/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº 745.951.307-59, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR:

Continua no verso...

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8317

FICHA

2

VERSO

R\$370.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1782714; Valor: R\$7.400,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 17/05/2013. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2014.-----

O OFICIAL *perceira*

**R-10 M-8.317 - ALIENÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Protocolo nº 302.914 de 14/05/2014). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 09/04/2013, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR(ES):** JULIA BARROS FERNANDES DE MACEDO, qualificada no R-9. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$329.613,38. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 8,5101% - Efetiva 8,8500%. **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** Nominal 8,0000% - Efetiva 8,3000%. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL:** R\$3.349,98. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 09/05/2013. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$370.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2014.-----

O OFICIAL *perceira*

**AV-11 M-8.317 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** (Protocolo nº 302.913 de 14/05/2014). Fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº1.4444.0263947-5 DA SÉRIE 0413, emitida em 09/04/2013, pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-10, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e devedora: JULIA BARROS FERNANDES DE MACEDO, qualificada no R-9. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2014.-----

O OFICIAL *perceira*

**AV-12 M-8.317 - INTIMAÇÃO:** (Protocolo nº 357.897 de 02/05/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Por Ofício nº 266595/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 26/04/2022, da

Continua na próxima ficha...

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

23/014317

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8317

FICHA

3

3º

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi solicitada a intimação da Devedora Fiduciante que figura no R-10 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, que certificou através da Carta-Notificação nº AAA1399385 que a devedora não foi localizada no endereço informado, sendo intimada através dos editais eletrônicos nºs 928/2022, 929/2022 e 930/2022 dos dias 17/08/2022, 18/08/2022 e 19/08/2022, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----

SELO: EEFX 78284 QFY. O OFICIAL

**AV-13 M-8.317 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Protocolo nº 364.061 de 12/01/2023). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Requerimento de 23/12/2022 e Ofício 266595/2022 - CESAB/BU de 04/01/2023, hoje arquivados, e, depois de cumpridas todas as formalidades previstas na Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sediada em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em virtude do inadimplemento da Devedora Fiduciante, Julia Barros Fernandes de Macedo, já qualificada, tendo decorrido o prazo previsto na supracitada Lei. O imposto de transmissão foi recolhido em favor da Secretaria Municipal de Fazenda através da guia nº 2525321, no valor de R\$11.897,69, em 23/12/2022. VALOR ATRIBUÍDO: R\$396.589,58. Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

SELO: EEIP 92001 XLV. O OFICIAL

## REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 13/09/2023.10:21 O Oficial.

"Selo de Fiscalização Eletrônico e emolumentos Impressos no Verso."

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
<b>Total:</b>	<b>134,74</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EENY 67568 TMX**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**13/09/2023**

juo.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes