



AAA024784199 04/22

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel: 2263-2370 CEP.: 20071-091 CNPJ.: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: I.Particular (01/08/2022), (E CANCELAMENTO DA CCI), referente a
CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o nº **669512** em **01/08/2022**, no Lº1- AN, fls. **104V**, foi registrado/averbado em **11/08/2022**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **78649** - Rua Domingos Mondim, 416, APARTAMENTO 106, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEFE 16968 TIR** - **AV.17** - Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEFE 16969 ENA** - **AV.18** - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEFE 16970 NTM** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,16	32,55	32,55	26,04	0,00	0,00	884,95
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Busca RGI	1	1,04	0,00	0,20	0,05	0,05	0,04	0,00	0,00	1,38
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Certidão Vinculada	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	0,00	0,00	123,92
Guias / Comunicações	3	44,64	0,00	8,91	2,22	2,22	1,77	0,00	0,00	59,76
----- ISS -----										44,31
----- Total -----		826,58	15,35	165,30	41,32	41,32	33,05	0,00	0,00	1.167,23

Valor da tabela de Emolumentos: **1.167,23**
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS):.. **57,09**
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):.. **53,02**
Intimação RTD(RECEITA DE TERCEIROS):.. **0,00**
Total Depósito Efetuado: **1.277,34**
Complemento de Depósito: **0,00**
Diferença: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **400754**

continua no verso

Recebemos a quantia de R\$ **1.277,34** (um mil e duzentos e setenta e sete reais e trinta e quatro centavos), pelos atos acima discriminados, de LEONARDO GUIOT FRANCO, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 16/08/2022.

Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2022.

- ☒ Maria Esther Wanderley Silva - Oficial - Matr.: 90/227
- ☐ Carmelo Pereira da S. Junior - Substituto - Matr.: 84/11875
- ☐ Leda Renaux Wanderley - Substituta - Matr.: 94/11745
- ☐ João Carlos A. Sequeiros - Substituto - Matr.:94/1723
- ☐ Gerson Soares Coelho - Substituto - Matr.:94/1725
- ☐ Leonardo Sequeiros Pereira - Substituto - Matr.: 94/4670

Protocolo:669512





AAA024786641 04/22

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: I.Particular (01/08/2022), (E CANCELAMENTO DA CCI), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia 01/08/2022, sob o nº 669512, no Livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72
----- ISS -----								1,41
----- Total -----		26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	37,13

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2022

- () Maria Esther Wanderley Silva - Oficial - Matr.: 90/227
- () Carmelo Pereira da S. Junior - Substituto - Matr.: 84/11875
- (X) Leda Renaux Wanderley - Substituta - Matr.: 94/11745
- () João Carlos A. Sequeiros - Substituto - Matr.: 94/1723
- () Gerson Soares Coelho - Substituto - Matr.: 94/1725
- () Leonardo Sequeiros Pereira - Substituto - Matr.: 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFE 12227 DEM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



ENTRADA EM: 01 AGO 2022
ORIGINAL DIGITALIZADO
11.º RI - RJ



AAA024796293 04/22

RUA DOMINGOS MONDIM Nº 416 - APARTAMENTO Nº 106

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

669512

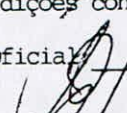
MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	Lº	2AA/9	FLS.
78.649			119
<p>-IMÓVEL:- Apartamento nº 106 do prédio situado na Rua Domingos Mondim nº 416, com a fração de 1/21 do terreno e com uma vaga para estacionamento de veículo, localizada no pavimento de acesso, na freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, medindo o terreno: 29,50m em reta, mais 9,40m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Domingos Mondim por onde mede 17,50m nos fundos mede 35,50m e à esquerda mede 23,50m, confrontando: de um lado com a Rua Caricê, do outro lado com os lotes nºs. 01 e 03 do PAL nº 41.281 e nos fundos com o lote nº 01 do referido PAL. Inscrição 1815579-6 CL nº 03248-2. - Proprietária:- ÓTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 42.562.769/0001-43. Título de Propriedade: Livro 2-T/4 fls.129 matrícula nº 61.714-R.3 e Livro 2-Z/6 fls.113 matrícula nº 76.986. O imóvel teve habite-se em 08-12-87.-----</p> <p>AV.1/A presente foi aberta de acordo com o Provimento nº 92, artigo nº 343, parágrafo primeiro, de 08-10-84, Ementário da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, publicado no Diário Oficial de 10-10-84. Rio de Janeiro 17 de dezembro de 1987.-----</p> <p>R.2/VENDA(Protocolo 200.590 de 10/2/88) - Conforme contrato particular de 29/1/88, hoje arquivado, Ótima Empreendimentos Imobiliário Ltda, vendeu o imóvel a 1) MARCUS VINICIUS COSTA MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, tec. em química, CPF 785.098.407-25; 2) ROSSANA DAS FLORES HOMSI, brasileira, solteira, maior, tec. química, CPF 835.985.027-53, residentes nesta cidade, por CZ\$2.584.517,00. Imposto de transmissão: guia: 464.276282-1 de 29/1/88.- Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1988.-----</p> <p>R.3/HIPOTECA - Pelo mesmo título, os adquirentes do R.2, deram o imóvel em primeira hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/RJ, CGC 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de CZ\$2.054.517,00, a ser paga em 252 prestações mensais, a contar de 28/2/88, aos juros de 9,2% a.a., pelo EQPCL/PRICE e demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1988.-----</p> <p>AV.4/CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Protocolo nº 260.708, de 27.01.93) De acordo com contrato particular datado de 30/12/92, hoje microfilmado, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca do R.3, em virtude de quitação da dívida.- Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 1993.-----</p> <p>O Oficial: _____</p> <p>R.5/COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título da AV.4, MARCUS VINICIUS COSTA MEDEIROS e ROSSANA DAS FLORES HOMSI, ambos qualificados no R.2, venderam o imóvel pelo preço de Cr\$466.514.317,72, na forma do título, a ELIZABETE PEDRÃO, brasileira, solteira, geóloga, CPF 760.305.208-49, residente e domiciliada nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 22.01.93 pela guia nº 135587.- Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 1993.-----</p> <p>O Oficial: _____</p> <p>R.6/HIPOTECA: Pelo mesmo título do AV.4, a adquirente do R.5, ali qualificada, deu o imóvel em primeira hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de Cr\$305.514.317,72, a ser paga no prazo de 240 meses, à taxa de juros (nominal)</p>			

11º OFÍCIO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO

(continua no verso)

de 10,5% a.a. e (efetiva) de 11,0203% a.a., corrigidos segundo o PES-CP/SFA, com vencimento da primeira prestação 30 dias da data do título, e demais cláusulas e condições contratuais.- Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 1993.-----

O Oficial: 

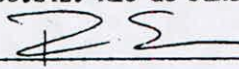
S

AV.7/CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 306.712, de 27.01.97): De acordo com Ofício s/nº, de 30.12.96, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca do R.6, em virtude de quitação e autorização da credora Caixa Econômica Federal.- Rio de Janeiro, 3 de fevereiro de 1997.-----

O Oficial: *lme*

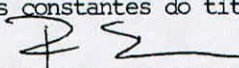
S

R-8/ COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 315.605 de 09/09/97) - De acordo com a Escritura de 08/09/97, do 18º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 6116, fls. 052, - Ato 020, ELIZABETE PEDRÃO, brasileira, solteira, maior, geóloga, CPF número - 760.305.208-49, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel pelo preço de R\$55.000,00, a MARCIO CARVALHOSA DE MESQUITA, brasileiro, solteiro, maior analista de sistemas, CPF nº 744.522.587-00, e a MARCIA CARVALHOSA DE MESQUITA- brasileira, solteira, maior, supervisora TLMK, CPF nº 001.449.377-27, residentes e domiciliados nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago em 04/09/97, pela guia nº 435.242. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1997.-----

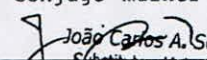
O Oficial: 

NV

R-9/HIPOTECA: De acordo com o título que deu origem ao Ato R-8, MARCIO CARVALHOSA DE MESQUITA, e MARCIA CARVALHOSA DE MESQUITA, ali qualificados, deram o imóvel em la. hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$43.000,00, pagável - aos juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% a.a., equivalente à taxa efetiva de 12,6825% a.a., em 144 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a la. no dia 05/10/97, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, calculadas, segundo o Sistema de Amortizações Crescentes - SACRE, composta de parcela de amortização correspondente na data do título a R\$298,61, e juros remuneratórios de R\$430,00, incidentes sobre o saldo devedor atualizado, e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1997.---

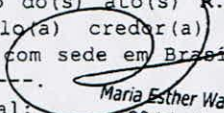
O Oficial: 

NV

AV.10-78649/ESTADO CIVIL/CASAMENTO: (Protocolo nº 564061 de 06/11/2013) De acordo com o requerimento de 04/11/2013, e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 14/12/2001 pelo(a) 5ª Circunscrição do Registro Civil desta Cidade, Livro nº 363_B, folha(s) 295, sob o Termo nº 42645, hoje microfilmados, **MARCIO CARVALHOSA DE MESQUITA e DEBORA TEIXEIRA XAVIER**, casaram-se em 14/12/2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo o cônjuge mulher a assinar, seu nome de solteira conforme acima.-----
Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2013. O Oficial: 

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.11-78649/CANCELAMENTO DA HIPOTECA (R.9): (Protocolo nº 564060 de 06/11/2013) De acordo com o Instrumento Particular de 24/12/2001, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca objeto do(s) ato(s) R.9, em virtude de quitação e autorização dadas pelo(a) credor(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-----

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2013. O Oficial: 

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

----- (CONTINUA FL. 02) -----



FSC
www.fsc.org
MISTO
Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis
FSC® C108334



AAA024796294 04/22

RUA DOMINGOS MONDIM N° 416 APARTAMENTO 106

MATRÍCULA N° 78649

FLS. 2

AV.12-78649/FORO À UNIÃO: (Protocolo n° 565511 de 12/12/2013) De acordo com o requerimento de 12/12/2013, e Certidão Enfitêutica n° 540/2013, expedida em 06/12/2013 pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - Secretaria do Patrimônio da União, hoje microfilmados, fica aditada a presente matrícula do imóvel para constar que o terreno do mesmo é atingido por faixa de Terreno da Marinha, conforme processo n° 04967.020914/2013-52, sendo, portanto, FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO.

Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2014. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.13-78649/COMPRA E VENDA: (Protocolo n° 596339 de 08/07/2016) De acordo com o Instrumento Particular n° 144440463518-3 de 10/12/2013, hoje microfilmado, 1) **MARCIA CARVALHOSA DE MESQUITA**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, CPF/MF n° 001.449.377-27, residente e domiciliada nesta cidade e 2) **MARCIO CARVALHOSA DE MESQUITA**, brasileiro, administrador, CPF/MF n° 744.522.587-00, assistido por sua mulher **DEBORA TEIXEIRA XAVIER**, brasileira, advogada, CPF/MF n° 044.453.027-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula à 1) **LEONARDO GUIOT FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, CPF/MF n° 092.560.877-74, residente e domiciliado nesta cidade, e 2) **CLARISSA VIEGAS NUNES**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CPF/MF n° 094.739.497-40, residente e domiciliada nesta cidade, conviventes entre si em regime de união estável, conforme escritura de 18/05/2009 do 8° Ofício de Notas, desta Cidade (Livro 2430, fl. 163, ato 162), pelo preço de R\$280.000,00, sendo as quantias de R\$17.490,31 e R\$10.509,69 satisfeitas com recursos próprios e do FGTS, respectivamente. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia n° 1884972 em 30/06/2014. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$280.000,00. O laudêmio foi recolhido em 29/06/2016, tendo sido emitida a CAT n° 902659228-28, RIP n° 6001 0126072-32, em 04/07/2016 pela Secretaria de Patrimônio da União.

Selo Eletrônico: EBPQ 68055 SDT.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.14-78649/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo n° 596339 de 08/07/2016) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.13, o(a)(s) adquirente(s) ali mencionado(a)(s) e qualificado(a)(s), na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, nas condições a seguir descritas: a) Valor da Dívida: R\$252.000,00. b) Prazo de Amortização: 420 meses. c) Sistema de Amortização: SAC. d) Taxa Anual de Juros: 8,5101% (nominal) ou 7,4409% (nominal reduzida, conforme item D7.1 do quadro resumo do contrato) e 8,8500% (efetiva) ou 7,7000% (efetiva reduzida, conforme item D7.1 do quadro resumo do contrato). e) Data do vencimento da 1ª prestação: 10/01/2014. f) Valor total da prestação: R\$2.473,33; tudo na forma do artigo 22 da Lei n° 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$280.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.

Selo Eletrônico: EBPQ 68056 PIV.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.15-78649/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo n° 596339 de 08/07/2016) De acordo com os documentos que deram origem aos atos R.13 e R.14, acompanhado de Anexo I, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário/CCI, com as seguintes características: Número: 144440463518-3. Série: 1213. Emissor(a)/Instituição Custodiante/Credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Devedor(a)(es): 1) **LEONARDO GUIOT FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, CPF/MF n° 092.560.877-74, residente e domiciliado nesta cidade, e 2) **CLARISSA VIEGAS NUNES**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CPF/MF n° 094.739.497-40, residente e domiciliada nesta cidade, conviventes entre si em regime de união estável, conforme escritura de 18/05/2009 do 8° Ofício de Notas, desta Cidade (Livro

2430, fl. 163, ato 162), não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação, nos termos do artigo 18 § 6º da Lei Federal nº 18.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título.

Selo Eletrônico: EBPQ 68057 SOU.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

AV.16-78649/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/PUBLICAÇÃO DO EDITAL/DECURSO DE PRAZO:
Protocolo: 656221 de 10/09/2021. **Documentos apresentados:** Ofício nº 214472/2021 de 10/09/2021, aditado por outro de 27/12/2021, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, na qualidade de credora fiduciária no ato R.14 desta matrícula, instruído pelas Certidões Negativas expedidas em 23/09/2021 e 25/01/2022 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Cartas de Notificação nºs 1945946 e 1948102), hoje microfilmados. **Encargos vencidos e não pagos:** 25/04/2021 a 25/11/2021. **Base Legal:** Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017. **Nome dos devedores fiduciários que foram intimados via publicação do Edital:** LEONARDO GUIOT FRANCO, CPF/MF nº 092.560.877-74 e CLARISSA VIEGAS NUNES, CPF/MF nº 094.739.497-40. **Datas e números das Publicações do Edital Eletrônico:** 27/04/2022 (Publicação nº 843/2022), 28/04/2022 (Publicação nº 850/2022) e 29/04/2022 (Publicação nº 851/2022) no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - (www.registroidmoveis.org.br), conforme determina o Provimento CGJ/RJ nº 56/18 de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018; tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1º e 4º da Lei nº 9.514/97.

Selo Eletrônico: EECG 62033 UZR.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Matr.: 94/1723

AV.17-78649/CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (AV.15): **Protocolo:** 669512 de 01/08/2022. **Documento apresentado:** Instrumento Particular de 01/08/2022, hoje microfilmado. **Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) cancelada:** A constância do ato AV.15 desta matrícula. **Quitante/Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.

Selo Eletrônico: EEFE 16968 TIR.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

AV.18-78649/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: **Protocolo:** 669512 de 01/08/2022. **Títulos Aquisitivos:** Requerimento de 01/08/2022, Ofício nº 214472/2021 - CESAV/BU de 01/08/2022, ambos da Credora Fiduciária, hoje microfilmados. **Devedores Fiduciários/Transmitentes:** LEONARDO GUIOT FRANCO, CPF/MF nº 092.560.877-74, e CLARISSA VIEGAS NUNES, CPF/MF nº 094.739.497-40. **Adquirente do imóvel desta matrícula:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. **Motivo da Consolidação:** Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foram constituídos devedores, os fiduciários acima qualificados. **Base Legal:** Artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97. **Valor atribuído para consolidação da propriedade:** R\$297.010,90. **Número da guia do imposto de transmissão:** 2493055. **Data do pagamento do imposto de transmissão:** 29/07/2022. **Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo:** R\$297.010,90.

SELO ELETRÔNICO: EEFE 16969 ENA.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 11/08/2022

Emolumentos: 91,14
20% FETJ: 18,22
5% Fundperj: 4,55
5% Funperj: 4,55
5,26% I.S.S.: 4,89
4% Funapm: 3,64
2% PMCMV: 1,82
Total: 128,81

() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
(x) Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
() Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
() Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEFE 16970 NTM



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>