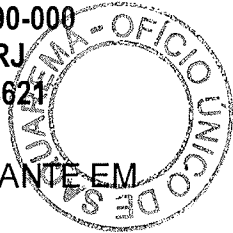


OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

TABELIÃO/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1
Centro - CEP 28990-000
Saquarema - RJ
Tel.: (22) 2651-4621



Título : Requerimento (18/11/2022), referente a CONSTITUIÇÃO DO FIDUCIANTE EM MORA

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 120441 , no livro 1-F, foi registrado/averbado em 06/12/2022, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **48256** - Rua Projetada, COM AREA CONSTRUIDA DE 142,64M², MADRESSILVA, quadra II, lote 26, Saquarema, Inscrição nº 470550, área de 450,00 M2.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEEEY 67111 EWM** - **AV.10** - Cancelamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEEEY 67112 VOE** - **AV.11** - Consolidação de Propriedade
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,11	32,54	32,54	26,02	0,00	0,00	884,86
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,57	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,20
Averbação	1	121,57	2,43	24,31	6,08	6,08	4,86	0,00	0,00	165,33
Busca RGI	1	1,04	0,00	0,21	0,05	0,05	0,04	0,00	0,00	1,39
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,26	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,73
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,96	1,48	1,48	1,20	0,00	0,00	39,88
----- ISS -----										42,90
----- Total -----		842,13	15,96	168,42	42,10	42,10	33,68	0,00	0,00	1.187,29

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente a CGJ/RJ, referente a consulta ao banco de indisponibilidades, conforme provimento da CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O em 30/09/2009.

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato (s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.



SAQUAREMA, 06 de Dezembro de 2022.


CAROLINA RODRIGUES DA SILVA
Oficiala - Matrícula 90/246.

CONFERIDO:


OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Ludmyla Vieira Barbosa Nossreli
ESCREVENTE
Cadastro: 94/20710


OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Camilla Lourenço da Silva
ESCREVENTE
Cadastro: 94/17228

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4621

TABELIÃ/OFICIALA: Carolína Rodrigues da Silva

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

48256

Ficha Nº 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 26, quadra II, oriundo de um desmembramento, situado no lugar **MADRESSILVA**, zona urbana do 2º Distrito de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente, para a rua Projetada; 15,00m na linha dos fundos, confrontando com área da Prefeitura Municipal; 30,00m pelo lado direito, onde confronta com o lote 24; e 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 28, com a área de 450,00m².

PROPRIETÁRIO(S): MANOEL ANTONIO DE SOUZA, carpinteiro, portador da carteira de identidade nº 775.167, expedida pelo IPF, em 04/04/1966, e inscrito no CPF sob o nº 512.980.897-34, e sua esposa **ALCIDIA SILVEIRA DE SOUZA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.48062ª, expedida pelo Zona Eleitoral, em 30/06/1966, e inscrita no CPF sob o nº 512.980.897-34, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Madressilva, Saquarema/RJ.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 47055-9. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38147, 2º Distrito, deste Serviço Registral. **TÍTULO AQUISITIVO:** Inscrição de Memorial de Desmembramento, transcrito no Livro nº 2-H/2-J (Antigos 2-G/2-I), às fls. 160/10, sob o R.01 da matrícula nº 1.579, Saquarema, 27 de agosto de 2010. Eu, Luiz Claudio de Oliveira Cunha, Substituto, Cadastro 94/128, digitei. E eu, Carolína Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

R.1.M- 48256: (COMPRA E VENDA)-

Protocolo 1-E, fls. 33vº, sob o nº 84.987, em 18/06/2010. **TRANSMITENTE(S):** MANOEL ANTONIO DE SOUZA, carpinteiro, portador da carteira de identidade nº 775.167, expedida pelo IPF, em 04/04/1966, e inscrito no CPF sob o nº 512.980.897-34, e sua esposa **ALCIDIA SILVEIRA DE SOUZA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.48062ª, expedida pelo Zona Eleitoral, em 30/06/1966, e inscrita no CPF sob o nº 512.980.897-34, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Madressilva, Saquarema/RJ. **ADQUIRENTE(S) - ELIZABETH ALVES MARANHÃO**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, portadora da carteira de identidade nº 4041910, expedida pelo IFP, em 27/07/1976, e inscrita no CPF sob o nº 434.564.217-53, residente e domiciliada na Rua Agenor Marinho de Souza nº 99, Bacaxá, Saquarema/RJ. **TÍTULO - Escritura de compra e venda lavrada em notas do RCPN do 2º Distrito de Saquarema, no livro 82, folhas 22, datada de 28/01/1986. VALOR - Cr\$ 2.000.000,00 (MOEDA DA ÉPOCA). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Foi recolhido em 09/12/1985, no valor de Cr\$ 2.500.000,00 (MOEDA DA ÉPOCA), conforme guia DARJ nº 061, SAQUAREMA, 27 de agosto de 2010. Eu, Luiz Claudio de Oliveira Cunha, Substituto, Cadastro nº 94/128, digitei e Oficiala, subscrevo.**

(R) 1 ato
RPX45844 KFD

R.2.M- 48256.(COMPRA E VENDA)-

Protocolo 1-E, fls. 33vº, sob o nº 84.986, em 18/06/2010. **TRANSMITENTE(S):** ELIZABETH ALVES MARANHÃO, brasileira, corretora de imóveis, solteira, portadora da carteira de identidade nº 4041910, expedida pelo IFP, em 27/07/1976, e inscrita no CPF sob o nº 434.564.217-53, residente e domiciliada na Rua Agenor Marinho de Souza nº 99, Bacaxá, Saquarema/RJ. **ADQUIRENTE(S) - TANIA MARIA SANTANA MONTEIRO**, brasileira, do lar, viúva, portadora da carteira de identidade nº 05501206-6, expedida pelo IFP, em 19/01/1988, e inscrita no CPF sob o nº 787.902.987-72, residente e domiciliada na Estrada da Água Branca nº 15, Bacaxá, Saquarema/RJ. **TÍTULO -**

Continua no verso.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

TABELIA/OFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1

Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ

Tel.: (22) 2651-4621

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 48256

Ficha Nº 2

140/141, ato nº 078, datada em 27/08/2014 e escritura declaratória de erro funcional, lavrada no livro nº 176, fls. 024, ato nº 019, datada em 30/01/2015, ambas lavradas nas Notas do RCPN e Tabelionato do 2º Distrito de Saquarema/RJ. **VALOR** - R\$ 50.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 20/08/2014, no valor de R\$ 1.808,28, conforme guia nº 171026 e certidão de quitação fiscal protocolada sob o nº 11367/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Saquarema. Consulta negativa de indisponibilidade de bens nº 0139415041432552, datada em 14/04/2015. Saquarema, 15 de abril de 2015. Eu, David Veneno de Mendonça, escrevente, cadastro nº 94/13887, digitei E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EASD 11926 PVE

R.6.M-48256: (COMPRA E VENDA) - Protocolo 1-E, fls. 260º, sob o nº 106.000, em 28/08/2017. Inscrição Municipal: 47055-0. **TRANSMITENTE** - EMERITA ROSA DE PAULO PASSOS, brasileira, pensionista, viúva, portadora da carteira de identidade nº 644846-1, expedida pela Marinha do Brasil em 22/02/2007, e inscrita no CPF sob o nº 910.896.707-53, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 42, quadra nº 39, P de Itaipuaçu, Marica/RJ. **ADQUIRENTE** - PATRICIA REGINA COELHO DOS SANTOS, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 12899412-6, expedida pelo IFP/RJ, em 10/08/1998, e inscrita no CPF sob o nº 012.424.647-86, residente e domiciliada na Rua Marilandia, nº 56, casa, Realengo, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, nº 1.4444.1037738-7, e Anexo I, datados em 16/08/2017. **VALOR** - R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo R\$ 32.000,00 por recursos próprios e R\$ 128.000,00 pelo financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 28/08/2017, no valor de R\$ 1.290,72, conforme guia nº 925/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Saquarema. Consulta negativa de indisponibilidade de bens nº 0139417102549277, datada em 25/10/2017. Saquarema, 25 de outubro de 2017. Eu, Gleice dos Santos Neves, escrevente, cadastro nº 94/16941, digitei E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EBYY 69982 HIO

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Carolina Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro 94/14313

R.7.M - 48256: (ALIENACÃO FIDUCIÁRIA) - Protocolo 1-E, fls. 260º, sob o nº 106.000, em 28/08/2017. **DEVEDORA** - PATRICIA REGINA COELHO DOS SANTOS, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 12899412-6, expedida pelo IFP/RJ, em 10/08/1998, e inscrita no CPF sob o nº 012.424.647-86, residente e domiciliada na Rua Marilandia, nº 56, casa, Realengo, Rio de Janeiro/RJ. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nºs 03 e 04, Brasília/DF. **TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, nº 1.4444.1037738-7, e Anexo I, datados em 16/08/2017, pelo qual a devedora transmitiu a credora a propriedade fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, do imóvel objeto desta matrícula, garantindo um empréstimo no valor de R\$ 128.000,00, a ser pago em 411 meses, calculado pelo Sistema de Amortização - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 16/09/2017, no valor inicial de R\$ 1.429,46, acrescido de taxa juros nominal e efetiva balcão ao ano de 10,4815% e 11,00%, respectivamente, prêmios de seguro no valor de R\$ 69,82, e taxa de

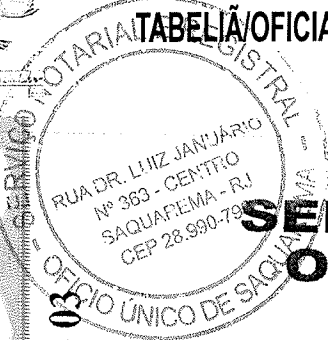
Continua no Verso...

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1
Centro - CEP 28990-000

Saquarema - RJ
Tel.: (22) 2651-4621

TABELIA/OFICIALA: Carolína Rodrigues da Silva



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 48256

Ficha Nº 3

de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fls. 126/127, datada em 19/08/2022, e substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fls. 054/055, datado em 19/08/2022, procede-se a presente averbação para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário constante do AV.08, da presente matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. Saquarema, 06 de dezembro de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716 digitei. E eu, Carolína Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico -EEEEY 67111 EWM

AV.11.M-48256: (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Protocolo 1-F, fls. 128vº, sob o nº 120.441, em 21/11/2022. Conforme Ofício Eletrônico nº 203537/2021 - Contrato nº 144441037738, datado em 18/11/2022, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pelo gerente Milton Fontana, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fls. 126/127, datada em 19/08/2022, e substabelecimento, lavrado nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3537-P, fls. 054/055, datado em 19/08/2022, fica a propriedade do imóvel **consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada anteriormente. **VALOR DO IMÓVEL** - R\$ 160.618,04. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 27/10/2022, no valor de R\$ 5.606,24, conforme guia nº 1178/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Saquarema, com valor de avaliação do imóvel de R\$ 280.000,00. Saquarema, 06 de dezembro de 2022. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716 digitei. E eu, Carolína Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico -EEEEY 67112 VOE

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 84/15535

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
TABELIA: Carolína Rodrigues da Silva
Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Centro
CEP 28990-000 - Saquarema - RJ 093/178AA327832
Tel.: (22) 2651-4621



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEEY 67944 VPT
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel e autêntica da Ficha Real da matrícula nº 48.256, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e gravames que recaiam sobre o imóvel. O referido é verdade. Saquarema, 08 de dezembro de 2022. Eu, Ana Beatriz Chambarelli Vaz Teixeira Vignoli - Escrevente, Cadastro 94/21113) procedi às buscas. E eu, Carolína Rodrigues da Silva, Oficiala, Mat.90/246) Rafael Fonseca Silva assino. Custas: R\$ 128,57 ESCREVENTE SUBSTITUTO Cadastro: 84/15535

EM BRANCO

AAA 020815949