



Valida aqui
a certidão.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

Validate a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MFHU-JH2GB-RV5RY-M8UFR>

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

matrícula	folha
82.900	01

Florianópolis, 26 de Fevereiro de 2015

Imóvel: UM TERRENO situado na Rua General Rosinha(General José Vieira da Rosa), Centro, Florianópolis-SC, com a área de 760,00m², com as seguintes confrontações: Frente na extensão de 19,00m para a Rua General Rosinha(General José Vieira da Rosa); Fundos na mesma extensão, com os imóveis de inscrições imobiliárias 52.29.022.1868.001-740 de Alcir Antonio da Rolt e 52.29.022.1820.001-570 de Pedro Osvaldo Campello Ribeiro Mendes; Lateral Esquerda, na extensão de 40,00m, com imóvel de inscrição imobiliária 52.29.022.0221.001-612 de Irene Terezinha Ramos; Lateral Direita, com imóvel de inscrição imobiliária 52.29.022.0179.001-982 de Matilde Fraga Carmon. Há 01 prédio residencial unifamiliar de alvenaria com 02 Pavimentos, com a área total de 186,53m², de nº. 437, aprovado pelo projeto nº. 48.282, habite-se nº. 460 de 02-12-1999. Cadastrado na PMF sob o nº. 52.29.022.0199.001-872. **Proprietários:** CLEMENTE PEDRO DA SILVA, brasileiro, Aposentado, CPF 029.937.409-20, RG 870870-SSP/SC, e sua esposa ANATÁLIA HULDA DE AMORIM SILVA, brasileira, Aposentada, CPF 024.102.299-13, RG 661147-SSP/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Silva nº. 2070, Ap. 102, Bl. B, Coqueiros, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 82.899, do Livro 2-RG, deste cartório.

Ass: Cleusa Stipp Cleusa A. Stipp
Escrevente

R-1/82.900: Florianópolis, 26 de Fevereiro de 2015.

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCIERO DA HABITAÇÃO, da CEF, datado de 16-10-2014, **CONTRATO nº. 1.4444.0724983-7**. **TRANSMITENTES:** CLEMENTE PEDRO DA SILVA, brasileiro, CPF 029.937.409-20, RG 870870-SSP/SC, e sua esposa ANATÁLIA HULDA DE AMORIM SILVA, brasileira, CPF 024.102.299-13, RG 661147-SSP/SC; representados neste ato por seu procurador, Marcelo Roberto Demetrio, conforme procuração nº. 19912, Livro 090 fls. 084, da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas, São José-SC, em 03-10-2014; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE GUSTAVO BACAN, brasileiro, Vendedor, Divorciado, CPF 008.873.119-70, RG 60541507-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Dinah de Queiroz nº. 118, Praia dos Amores, Balneário Camboriú-SC. **Valor:** R\$340.000,00, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora. Foi apresentado o pagamento do FRJ sobre o valor pago à vista, no valor de R\$300,00 CEF3525 24102014 056241 000413, Nossa número 0000.50020.1075.9458, ITBI/DAM nº. 14581867-00-9. Consta do referido contrato, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** 98.382 de 20/02/2015. Emolumentos: R\$ 1040,00. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DUM63481-NOBT. O referido é verdade e dou fé. *Nas*

Ass: Cleusa Stipp Cleusa A. Stipp
Escrevente

R-2/82.900: Florianópolis, 26 de Fevereiro de 2015.

Contrato Particular referido no R.1/82.900. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALEXANDRE GUSTAVO BACAN, brasileiro, CPF 008.873.119-70, RG 60541507-SSP/PR, DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por sua procuradora, Fabiola Rodrigues da Silva, conforme procuração lavrada no Livro 3081-P, fls. 153/154, em 11-06-2014, no 2º Tabelão Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento particular nº. 02/2014 de 01-09-2014. **Valor da Dívida:** R\$240.000,00, pagáveis em 420 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,7873%a.a., e taxa de juros nominal reduzida de 8.4175%a.a., constando do título, o valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, é de R\$373.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** nº 98.382 de 20/02/2015. Emolumentos - R\$ 520,00. Selos - R\$ 1,45. - Selo de fiscalização: DUM63482-B0J1. O referido é verdade e dou fé. *Nas*

Ass: Cleusa Stipp Cleusa A. Stipp
Escrevente

AV-3/82.900: Florianópolis, 26 de Fevereiro de 2015.

Contrato Particular referido no R.1/82.900, procede-se a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.0724983-7 - Série 1014, tendo como **DEVEDOR:** ALEXANDRE GUSTAVO BACAN, brasileiro.

- segue na F. 1v -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
a certidão.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

onr

82.900

Fls: 01v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

CPF 008.873.119-70, RG 60541507-SSP/PR, e como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificados. **Valor do Crédito:** R\$240.000,00, pagáveis em 420 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,7873%a.a., constando do título, multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** nº 98.382 de 20/02/2015. Selo de fiscalização: DUM63483-PHSI. O referido é verdade e dou fé. *AS*

Ass: *Cleusa A. Stipp* Cleusa A. Stipp
Escrevente

Av-4/82.900: Florianópolis, 06 de setembro de 2023.

REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, datada de 28-08-2023, **OFÍCIO** nº. 361770/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, da Caixa, datado de 06-04-2023; **haja vista a inadimplência do Devedor Fiduciante (R.1, R.2 e Av.3)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$729.253,27**, conforme BCB - Calculadora do cidadão, datada de 04/09/2023, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000001442/2023.(CL). **Protocolo:** 138.484 de 29/08/2023. Emolumentos: R\$807,69. Valor do FRJ: 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVU87267-OIOR. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlene Lohn*
Arlene Lohn - Escrevente Subst.

Av-5/82.900: Florianópolis, 06 de setembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0082900-21 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 138.484 de 29/08/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVU87268-QRGW. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlene Lohn*
Arlene Lohn - Escrevente Subst.



Valida aqui
a certidão.

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **82.900**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 108.443 de 15/08/2017 - Requerimento - Intimação, 111.959 de 11/06/2018 - Requerimento - Intimação e 132.178 de 01/08/2022 - Requerimento - Intimação. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 12 de setembro de 2023.

Documento assinado digitalmente por Daniela Vargas CPF 065.149.759-09

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 138.484

