

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0139367-39**139.367****MATRÍCULA Nº 139.367**Data **25 de maio de 2018** FLS
Oficial **01****IMÓVEL**

Apartamento nº 66A, localizado no 6º andar do Bloco "A", integrante do Condomínio "Vila Americana" (em construção), na Rua São Simão, nº.265, situado no Bairro Carioba, em Americana, com as seguintes áreas: privativa de 44,9200m²; comum de divisão proporcional de 8,9562m²; comum de divisão não proporcional de 11,5000m² (que corresponde ao direito de uso exclusivo de uma vaga de garagem descoberta sob nº.63, localizada no pavimento térreo); totalizando uma área de 65,3762m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno condominial de 0,002252, descrito na matrícula nº 106.055, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

15.0650.0380.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

M. POLITANO IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 55.337.489/0001-83, com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Centro, em Americana-SP.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 106.055 desta Serventia, datado de 09/09/2016.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).**R. 01 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 328.984 de 14/05/2018)

Americana, 25 de maio de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 29/01/2018, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, M. POLITANO IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$11.119,87, a: 1) LETÍCIA CAROLINE SILVA**, brasileira, vendedor com varej e atacad, solteira, nascida em 21/01/1995, RG/SSP/SP nº 403804723, CPF/MF nº 420.948.718-00, residente e domiciliada na Rua Porto Rico, nº 424, Parque das Nac, nesta cidade; e, **2) CARLOS EDUARDO VENTURA MARTINS**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, nascido em 28/06/1991, RG/SSP/SP nº 474814518, CPF/MF nº 400.845.298-22, residente e domiciliado na Rua Porto Rico, nº 424, Parque das Nac, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$169.900,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$26.729,83; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$7.250,17; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$135.920,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$227,50; e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 19F3.C4E6.3E9D.B2C7, emitida em 26/02/2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 328.984 de 14/05/2018)

Americana, 25 de maio de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 29/01/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Letícia Caroline Silva**; e, **Carlos Eduardo Ventura Martins**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em

continua no verso

MATRÍCULA Nº**139.367**FLS **01** VERSO

Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$135.920,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 24/02/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 03

(Prenotação nº 345.195 de 06/09/2019)

Americana, 16 de setembro de 2019.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio "Vila Americana"**, e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.245 e R.246 da matrícula anterior nº 106.055), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 139.367**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluído.

Selo Digital: 1199093E1BJ000082744LK196

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 139.367

(Prenotação nº 345.195 de 06/09/2019)

Americana, 16 de setembro de 2019.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**15.0650.0380.0054**", conforme requerimento datado de 26/08/2018 e certidão de valor venal 2019.

Selo Digital: 119909331IY000082877DF196

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

R.05 / 139.367 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 345.195 de 06/09/2019)

Americana, 16 de setembro de 2019.

Pelo requerimento datado de 26/08/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, foi **atribuída** a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no **R.01**, pelo valor de R\$74.518,88.

Selo Digital: 119909321WW000082878KY19C

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 139.367

(Prenotação nº 389.068 de 20/01/2023)

Americana, 28 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 389.068 em 20/01/2023 e Certidão de Transcurso de Prazo, sem Purgação da Mora, expedida em

continua na ficha nº 02

República Federativa do Brasil



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carla Roberto Burity
Oficial Delegado

Jaes

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0139367-39

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buzio

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

M. 130.056/16.53



República Federativa do Brasil

Data 28 de agosto de 2023 FLS 02

Oficial [Assinatura]

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0139367-39

27/03/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 05/05/2023, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$5.385,93, devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$215.437,02, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

Selo Digital: 119909331GB004100572CE231

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0139367-39, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 30 de agosto de 2023, às 10:41 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3JR004100573CT23X

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 389068							
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 2,05	R\$: 1,96	R\$: 69,47

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Eletrônico Comercializado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 30/08/2023 10:46

www.registradores.onr.org.br

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec

saec