

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0141117-27

Data

09 de novembro de 2017

FLS

01

Oficial

MATRÍCULA Nº

141.117

IMÓVEL

Apartamento nº 403, localizado no 3º pavimento do Bloco 16, integrante do **Condomínio Residencial Parque Aspen (em construção)**, na Avenida São Jerônimo, nº 2.750, Gleba A3B, Fazenda São Domingos, em Americana, com as seguintes áreas: privativa coberta padrão de 38,920m², total privativa de 38,920m², real de estacionamento de 11,500m² (que corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 724, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 40,167m², real total de 90,587m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001045841 do terreno descrito na matrícula nº 129.046, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 08, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

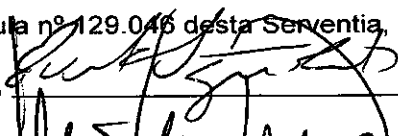
16.0580.0051.0000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

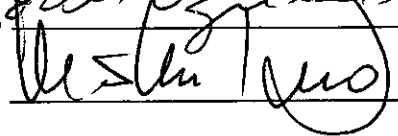
PROPRIETÁRIO

PARQUE ASPEN INCORPORAÇÕES SPE LTDA, estabelecida na Av. de Cillo, nº 2993, Parque Novo Mundo, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 26.281.800/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 08 da Matrícula nº 129.046 desta Serventia, datado de 28/09/2017.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

AV. 01

(Prenotação nº 342.680 de 24/06/2019)

Americana, 18 de julho de 2019.

AVERBAÇÃO DE HIPOTECA REGISTRADA NA MATRÍCULA ANTERIOR.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta encontra-se gravado em primeira e especial **HIPOTECA** transferível a terceiros, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela proprietária e devedora Parque Aspen Incorporações SPE Ltda., já qualificada, no valor de R\$14.030.931,75, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque Aspen, módulo VII, conforme Instrumento Particular, datado de 27/03/2019, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, registrado sob nº 526, na matrícula anterior nº 129.046, desta Serventia, constando ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, sendo que eventuais aditamentos serão averbados na matrícula originária sob nº 129.046, desta Serventia.

Selo Digital: 1199093E1SG000066415YC19L 

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 02

(Prenotação nº 346.413 de 11/10/2019)

Americana, 21 de outubro de 2019.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca a que se refere a **AV.01** desta, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de liberação outorgada pela credora Caixa Econômica Federal, conforme **AV.592** procedida na matrícula nº 129.046, desta Serventia.

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL M.129.046/AP.403/BL.16

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buvatti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0141117-27**MATRÍCULA Nº 141.117**FLS 01 VERSO

Selo Digital: 1199093E1QA000089951XY19A

A escrevente autorizada Vanessa Aparecida Espósito (Vanessa Aparecida Espósito).**R. 03 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 346.413 de 11/10/2019)

Americana, 21 de outubro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 24/09/2019, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ASPEN INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$14.762,84, a DAVI CELESTINO DOS REIS PIRES**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/10/2000, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG/SSP/SP nº 586076190, CPF/MF nº 413.312.398-00, residente e domiciliado na Rua Fonte da Saudade, 447, Jardim São Paulo, em Americana-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$151.830,00 integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$42.572,68; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$5.093,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$104.164,32. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$301,17; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº BB52.6365.35C8.968E, emitida em 24/07/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Selo Digital: 119909321SN000089952KJ19M

A escrevente autorizada Vanessa Aparecida Espósito (Vanessa Aparecida Espósito).**R. 04 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 346.413 de 11/10/2019)

Americana, 21 de outubro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 24/09/2019, na forma da Lei 9.514/97, **Davi Celestino dos Reis Pires**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$104.164,32**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 24/10/2019, incidindo juros, reajustes monetários e apurações de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321UO000089953YK19Z

A escrevente autorizada Vanessa Aparecida Espósito (Vanessa Aparecida Espósito).**AV. 05**

(Prenotação nº 356.210 de 16/09/2020)

Americana, 16 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Aspen**, e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.860 e R.861 da matrícula anterior nº 129.046), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 141.117**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluída.

Selo Digital: 1199093E1AB000159757AA20K

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).**AV. 06 / 141.117**

continua na ficha nº 02

República Federativa do Brasil



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
 Everthon Scagnolato
 Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHE DA SILVA - 03/08/2023 13:44

Jes

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0141117-27

MATRÍCULA Nº

141.117

Data

16 de outubro de 2020

FLS
02

Oficial

MATRÍCULA Nº
141.117

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buniti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



(Prenotação nº 356.210 de 16/09/2020)

Americana, 16 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "16.0580.0051.0595", conforme requerimento datado de 24/08/2020 e certidão de valor venal 2020.

Selo Digital: 119909331VC000160109CN20P

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R.07 / 141.117 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 356.210 de 16/09/2020)

Americana, 16 de outubro de 2020.

Pelo requerimento datado de 24/08/2020, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, foi atribuída a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no R.03, pelo valor de R\$79.488,18.

Selo Digital: 119909321PN000160111TC20D

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 08 / 141.117

(Prenotação nº 386.877 de 22/11/2022)

Americana, 01 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 386.877 em 22/11/2022 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 01/06/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 07/07/2023, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.359,90, devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$174.396,13, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.04, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

Selo Digital: 119909331LF004094223OI23P

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 141117, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 3 de agosto de 2023, às 13:40 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1199093C3YY004094224QP23E

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 386877

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 38,17	R\$: 10,85	R\$: 7,43	R\$: 2,01	R\$: 2,62	R\$: 1,91	R\$: 1,83	R\$: 64,82