

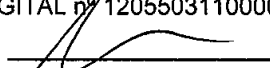
MATRÍCULA Nº 64088	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FICHA 001		Araras, 26 de fevereiro de 2021

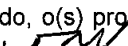
IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 472, localizado no 8º pavimento do bloco 04, no empreendimento denominado Condomínio Parque das Palmeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Melvin Jones, nº 1.720, possuindo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área construída privativa de 44,42 metros quadrados, vaga de garagem acessória descoberta com 12,00 metros quadrados, designada pelo nº 276 e área de uso comum de 26,6740 metros quadrados, totalizando área de 83,0940 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2501% no terreno e nas demais coisas de uso comum; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.20.57.035, unidade 298.-

PROPRIETÁRIO:- JOSIMAR OLIVAL MARIANO, brasileiro, solteiro, supervisor e agente de compras e vendas, portador do RG/SSP/SP nº 406511536 e inscrito no CPF sob nº 348.149.728-81, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hugo de Campos Martins, nº 440, Jardim José Ometto.-

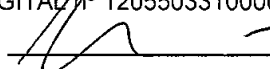
Registros Anteriores:- Registros nºs 10, 267, 897 e 1000, relativos à incorporação, aquisição da fração ideal, instituição e especificação do condomínio e atribuição da unidade autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 45.166, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 118.358, de 22/01/2021.-

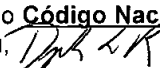
SELO DIGITAL nº 1205503110000000482064216

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

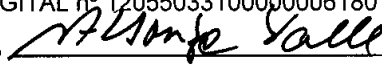
Av.01-M.64.088:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 26 de fevereiro de 2021.- Conforme registro nº 268, da matrícula nº 45.166, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

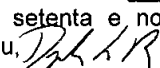
SELO DIGITAL nº 1205503310000000482065210

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.- **Rogério Natal Uccella Substituto**

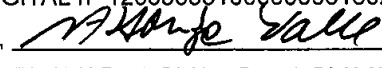
Av.02-M.64.088.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 01 de agosto de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0064088-79**.- Prenotação nº 133339, de 07/03/2023.- Eu, , Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000061801923Z

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.03-M.64.088:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Em virtude do requerimento passado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 21/07/2023, firmado pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) devidamente quitado e da intimação feita ao fiduciante, JOSIMAR OLIVAL MARIANO, solteiro, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 174.189,79 (cento e setenta e quatro mil, cento e oitenta e nove reais e setenta e nove centavos).- Prenotação nº 133339, de 07/03/2023.- Araras, 01 de agosto de 2023.- Eu, , Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000061802023G

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 339,38 Estado R\$ 96,45 Fazenda R\$ 66,02 Reg. Civil R\$ 17,86 T.J. R\$ 23,29 M.P. R\$ 16,29 Município R\$ 13,58 Total R\$ 572,87

(continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o §1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data.- Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).- **CERTIFICO** mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico**. CERTIFICO finalmente que, o último ato praticado na matrícula nº 64.088 é o constante da averbação nº 03.- O referido é verdade e da fé.- **Araras, 01 de agosto de 2023.-**

assinada digitalmente por Dijilanes Lucas Ramos



Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/> / Leia o QR Code impresso ou consulte o número do Selo Digital abaixo:-

1205503C3000000061802223S

Serventia R\$ 40,91 Estado R\$ 11,63 Fazenda R\$ 7,96 Reg. Civil R\$ 2,15 TJ. R\$ 2,81 MP. R\$ 1,96 ISS. R\$ 1,64 Total R\$ 69,06



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2VK4Q-RN9SF-AKJ8P-DXAZQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Dijilianes Lucas Ramos (CPF 322.230.088-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2VK4Q-RN9SF-AKJ8P-DXAZQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>