

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

(Handwritten mark)

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 42.461

FICHA - 01 21 de julho de 2017

IMÓVEL: UM TERRENO constituído de parte do lote 21 da Quadra "AK" do loteamento denominado **RESIDENCIAL ESPERANÇA**, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: com 5,00m de frente para a Rua Dirceu de Oliveira Leite; do lado direito com 25,00m confrontando com o lote 20 da Quadra AK da Rua Dirceu de Oliveira Leite; nos fundos com 5,00m confrontando com o lote 10 da Quadra AK da Rua José Germano; do lado esquerdo de quem da rua olha com 25,00m confrontando com a parte remanescente do referido lote, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados, parte esta à direita de quem da rua olha o lote.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.178.046.000.-

PROPRIETÁRIOS: **GILBERTO MARQUES MAIA**, brasileiro, técnico em instrumentação, RG. 7.689.156-SSP/SP, CPF. 547.980.518-53, e sua mulher **CLEIDENICE DE ANDRADE MAIA**, brasileira, do lar, RG. 25.070.897-8-SSP/SP, CPF. 183.829.268-35, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua das Seriemas, nº 52, Jardim Uirá, São José dos Campos/SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/37.955, em 05 de setembro de 2014.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

MATRICULADO POR.

(Handwritten signature)
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/42.461 em 10 de novembro de 2017 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o nº 394, da Rua Dirceu de Oliveira Leite, com 57,90 metros quadrados de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 14/09/2017.-

Averbado por.-

(Handwritten signature)
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/42.461 em 10 de novembro de 2017 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob nº 01, foi apresentada a CND do INSS nº 002492017-88888401, expedida em 30/10/2017, via internet e confirmada sua autenticidade.-

Averbado por.-

(Handwritten signature)
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.03/42.461 em 20 de fevereiro de 2018 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 05 de fevereiro de 2018, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, **GILBERTO MARQUES MAIA** e seu cônjuge **CLEIDENICE DE ANDRADE MAIA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **GLAUCO AMÉRICO DE OLIVEIRA**, brasileiro, operador de empilhadeira, RG. 47.871.931-0-SSP/SP, CPF. 403.484.838-30, e seu cônjuge **JESSICA PACHECO SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, atendente, CNH. 05957908660-DETRAN/SP, CPF. 084.985.579-92, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Arlindo Martiniano Antonio Tosseto, n. 262, Vila Paraíba, Caçapava, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 18.996,59 com recursos próprios, R\$ 15.003,41 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 136.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

continua no verso

(Handwritten mark)

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 42.461

FICHA - 01

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.04/42.461 em 20 de fevereiro de 2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 05 de fevereiro de 2018, arquivado em cartório, GLAUCO AMERICO DE OLIVEIRA e seu cônjuge JESSICA PACHECO SOUZA OLIVEIRA, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 1.016,88 (um mil e dezesseis reais e oitenta e oito centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 06/03/2018, valor da garantia fiduciária R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.- Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 05/42.461 em 01 de agosto de 2022 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0042461-67. Prenotação n.º 79.942.- Selo digital 122010331HC000175862SM22R

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0042461-67

AV. 06/42.461 em 12 de setembro de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 08/08/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciários GLAUCO AMERICO DE OLIVEIRA e seu cônjuge JESSICA PACHECO SOUZA OLIVEIRA, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 174.530,56. VIA ONR. Prenotação n.º 98.327.-

Selo digital 122010331CV000221268HX23I

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0042461-16 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 98327) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **42461**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.



Caçapava, 14 de setembro de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3PG000221269EI23H

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0042461-16

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64