



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

19

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 48.790

FICHA - 01 31 de outubro de 2019

IMÓVEL: UM TERRENO constituído de parte do lote 23 da quadra "C" do loteamento denominado **"RESIDENCIAL JEQUITIBÁ"**, situado nos Bairros do Iriguassú e Tataúba, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: mede 5,30 metros de frente para a Rua Maria Cristina Teixeira. Segue 25,00 metros à direita para quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote 24. Segue 5,30 metros nos fundos para quem da rua olha o imóvel, confrontando com lote 14. Segue 25,00 metros à esquerda para quem da rua olha o imóvel, confrontando com parte dos lotes 22 e 23, encerrando uma área total de 132,50 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 06.238.054.000.-

PROPRIETÁRIA: HENRIQUE & FERNANDO INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 26.656.345/0001-91, com sede na Rua Edgar Portes, n. 490, Vila São João, Caçapava.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 48.787, em 31 de outubro de 2019.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

Selo digital 122010311BS000069858UK194

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.01/48.790 em 14 de julho de 2020 - **ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que a proprietária teve sua sede alterada para Rua Major João Prudente, n.º 392, Vila Prudente, Caçapava-SP, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual de 13/05/2020, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 211.067/20-9, em sessão de 17/06/2020. Prenotação n.º 80.708.-

Selo Digital 122010331BI000086954G20F

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0048790-92

AV. 02/48.790 em 14 de julho de 2020 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o n.º 126, da Rua Maria Cristina Teixeira, com 69,67 m² de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 20/05/2020. Prenotação n.º 80.708.-

Selo Digital 122010331PY000086955MP20C

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0048790-92

AV.03/48.790 em 14 de julho de 2020 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob n.º 02, foi apresentada a CND do INSS n.º 001002020-88888807, expedida em 02/07/2020, via internet e confirmada sua autenticidade. Prenotação n.º 80.708.-

Selo Digital 122010331QU000086956IP20N

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0048790-92

R.04/48.790 em 27 de novembro de 2020 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2020, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, HENRIQUE & FERNANDO INCORPORADORA E CONSTRUÇÕES

continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 48.790

FICHA - 01

LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **TADEU ROSA MENDES**, brasileiro, divorciado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CNH. 03978958719-DETRAN/SP, CPF. 109.729.448-00, domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição Aparecida, n. 250, Tataúba, Caçapava-SP, pelo preço de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 37.000,00 com recursos próprios e R\$ 148.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Prenotação n.º 82.473.
Selo Digital 122010321PI000102368NR20K
Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0048790-92

R.05/48.790 em 27 de novembro de 2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2020, arquivado em cartório, TADEU ROSA MENDES, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul, Quadra 04 - Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53500000381, em garantia de financiamento no valor de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais), com prazo de 332 meses de amortização, encargo inicial total taxa de juros balcão R\$ 1.218,01 (um mil, duzentos e dezoito reais e um centavo), taxa de juros reduzida R\$ 1.199,45, vencimento do primeiro encargo mensal 20/11/2020, valor da garantia fiduciária R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.º 82.473.-

Selo Digital 122010321VU000102368RU20K

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0048790-92

AV.06/48.790 em 27 de novembro de 2020 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Por instrumento particular registrado sob n.ºs 04 e 05 e Cédula de Crédito Imobiliário, de acordo com as normas previstas na Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, procede-se a presente para constar que foi emitida pela credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, uma Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.1385094-6, série 1120, integral e cartular, em 09/11/2020, no valor na data da emissão de R\$ 148.000,00, pagável em 332 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.218,01, com primeiro vencimento em 20/11/2020, com taxa de juros nominal a 7.7208%, efetiva de 8.0000% ao ano, tendo como devedor **TADEU ROSA MENDES**, já qualificado, demais cláusulas e condições constantes na Cédula, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prenotação n.º 82.473.-

Selo Digital 122010331CJ000102370OK20K

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0048790-92

AV. 07/48.790 em 18 de agosto de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 08/08/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante TADEU ROSA MENDES, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 190.221,32. VIA ONR. Prenotação n.º 98.037.-

Selo digital 122010331VX000217881PS23B

continua na ficha nº 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

10

CNJ 12.201-0

FICHA - 02

CHA - 02

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0048790-41 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

1220103C3II000217882MD23S

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0048790-41

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40.91	11.63	7.96	2.15	2.81	1.22	1.96	68.64