

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAÇAPAVA - SP**



**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

**CNJ 12.201-0**

**MATRÍCULA - 38.231**

**FICHA - 01 26 de novembro de 2014**

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA Nº 246 da Rua Ottilia Galliotti Mamede do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOR DE LARANJEIRA, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL VILLAGE DAS FLORES, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial térrea de 57,56 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à esquerda de quem da Rua Ottilia Galliotti Mamede olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Ottilia Galliotti Mamede; do lado direito confronta com a unidade autônoma nº 240; do lado esquerdo confronta com o lote 25 e nos fundos confronta com o lote 05; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob nº 26 da Quadra "M" do loteamento acima mencionado, com a área de 250,00 metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** Classificação 02.126.026.000.-

**PROPRIETÁRIO:** GLAUCO CESAR DA SILVA, brasileiro, construtor, RG. 38.616.470-8-SSP/SP, CPF. 775.439.806-06 e sua esposa VALDIRENE APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 37.822.454-2-SSP/SP, CPF nº 333.528.538-78, domiciliados na Rua Carmella Zanetti Rodrigues, nº 141, Caçapava-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.07/22.539, em 13 de outubro de 2014.-

**MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-**  
**MATRICULADO POR.-**

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.01/38.231 em 27 de maio de 2015 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 30 de abril de 2015, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, GLAUCO CESAR DA SILVA e sua esposa VALDIRENE APARECIDA DA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a ANSELMO DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, militar, RG. 436362156-SSP/SP, CPF. 345.804.438-88, e sua esposa SANDRA RODRIGUES GONÇALVES, brasileira, do lar, RG 421273914-SSP/SP, CPF 364.635.678-25, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Estrada do Limoeiro, n. 595, Pedregulho, Jacareí-SP, pelo preço de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 35.000,00 com recursos próprios e R\$ 140.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA.- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.02/38.231 em 27 de maio de 2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 30 de abril de 2015, arquivado em cartório, ANSELMO DA SILVA GONÇALVES e sua esposa SANDRA RODRIGUES GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 1.002,10 (um mil e dois reais e dez centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 30/05/2015, valor da garantia fiduciária R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL**

**CNJ 12.201-0**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA - 38.231**

**FICHA - 01**

AV. 03/38.231 em 01 de abril de 2022 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0038231-50. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 1220103316K000158098WB226

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038231-50

AV. 04/38.231 em 27 de julho de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 19/07/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciários ANSELMO DA SILVA GONÇALVES e seu cônjuge SANDRA RODRIGUES GONÇALVES, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 186.806,46 (cento e oitenta e seis mil, oitocentos e seis reais e quarenta e seis centavos). VIA ONR. Prenotação n.º 97.709.-

Selo digital 1220103310A000215322BU232

Averbado por.-

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038231-96 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

**OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS**

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 97709) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **38231**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de julho de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3KM000215323FI23W

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0038231-96

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64