

CNM 113274.2.0199298-55

MATRÍCULA

199.298

FOLHA

001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 176:602 Apto. 402 - Bloco "01"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 402, em construção, localizado no 3º pavimento do Bloco "01", no Condomínio denominado RESIDENCIAL AMETISTA VILLE, com entrada pela Rua Projetada nº 1.277, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 43,50m², comum de 34,8216m², total de 78,3216m² e fração ideal de 0,2836935%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/173.414 e AV.01/176.602, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ/MF. nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril. Campinas, 07 de agosto de 2.012.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR.  
-OFICIAL-

AV.01, em 07 de agosto de 2.012.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$15.900.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$49.687,50), conforme R.03/176.602, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 07 de agosto de 2.012.

De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo segundo do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,2836935% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$49.687,50.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 07 de agosto de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 29/06/2012, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,2836935% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, JONAS FERNANDES DE LIMA, inscrito(a) no CPF/MF nº

Vide Verso

CNM 113274.2.0199298-55

MATRÍCULA

199.298

FOLHA

001

VERSO

012.161.891-96, portador(a) do RG 546531192-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção veic automotor, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Washington Luis, nº 1475, Apto. 11, Vila Marieta, pelo valor de R\$5.209,06, (para o terreno) e R\$142.500,00 (para a unidade). Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$2.955,56. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 001692012-11001492, emitida em 03/08/2012 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle nº 05E6.75AF.621C.3B86 emitida em 03/08/2012, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$147.709,06.

A Escrevente



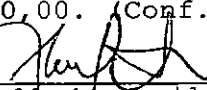
Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 07 de agosto de 2.012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário JONAS FERNANDES DE LIMA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,2836935% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$93.388,99, que será pago nos seguintes prazos: de construção 20 meses e de amortização 300 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor deste financiamento e todos os demais valores vinculados a este contrato, serão atualizados mensalmente, na fase de amortização, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo o vencimento do Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, no valor inicial de R\$674,98, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interviente Construtora/Fiadora e como Incorporadora/SPE/ Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 458.598, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$142.500,00. (Conf. PAZC)DAO.

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05/199.298, em 08 de abril de 2013.

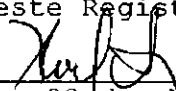
De conformidade com Instrumento Particular assinado nesta cidade em 16/01/2013, com firmas reconhecidas no 3º e 4º Tabelionatos

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0199298-55


MATRÍCULA  
199.298FOLHA  
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

de Notas local, formulado pela proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, procede-se esta averbação para ficar constando que foi retificada a incorporação do Condomínio RESIDENCIAL AMETISTA VILLE, para constar as alterações havidas no projeto original aprovado, passando em virtude desta retificação o imóvel objeto desta ficha a possuir as seguintes áreas: privativa de 43,50m², comum de 32,8300m², total de 76,3300m² e fração ideal de 0,2951400% no terreno onde será edificado o condomínio, conforme Av.05/176.602 deste Registro de Imóveis.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.06/199.298, em 08 de abril de 2013.

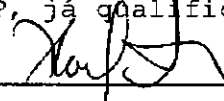
Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do RESIDENCIAL AMETISTA VILLE com entrada pela Rua Projetada 1, nº 1277, nesta cidade, e Instituído o respectivo condomínio (Av.06 e R.07/176.602), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 199.298, referindo-se ao apartamento nº 402 localizado no 3º pavimento do Bloco 01, já concluído.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.07/199.298, em 08 de abril de 2013.

**TÍTULO: ATRIBUIÇÃO**

Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 23/01/2013, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas local, os proprietários resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado RESIDENCIAL AMETISTA VILLE atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 402 do Bloco 01 a pertencer, com exclusividade, a JONAS FERNANDES DE LIMA, inscrito(a) no CPF/MF nº 012.161.891-96, portador(a) do RG nº 546531192-SSP/SP, já qualificado.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.**Av.08 - em 16 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

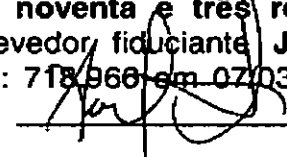
Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 04/08/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 07/03/2023 - Pedido Protocolo IN00919973C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 19/06/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1188514, expedida pela

**continua no verso**

CNM 113274.2.0199298-55

MATRÍCULA  
199.298FOLHA  
02

VERSO

Município de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$271.793,42 (duzentos e setenta e um mil e setecentos e noventa e três reais e quarenta e dois centavos)**, figurando como devedor fiduciante **JONAS FERNANDES DE LIMA**, já qualificado. Prenotação: 718966 em 07/03/2023. Selo Digital: 113274331000000083535323T. Eu  Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIFICO**, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 199298 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 16 de agosto de 2023

Selo Digital: 1132743C3000000083563623Z

Ao Oficial.:	R\$ 40,91
Ao Estado.:	R\$ 11,63
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,81
Ao Iss.:	R\$ 2,15
Ao Fedmp.:	R\$ 1,96
Total.:	R\$ 69,57

**Protocolo: 718966**  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

