

**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CATANDUVA-SP.**

Rua Alagoas, nº 823 – Centro – CEP: 15801-310 – CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 – 3522-9837 – FAX: (17) 3524-1458
Email – sori@uol.com.br

ORLANDO APARECIDO FUZARO
Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-50.260-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0050260-49

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, situado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 9, com direito a vaga de garagem nº 246, livre/descoberta, localizado no Condomínio "CASA DE LEON", situado na Rua Uruguiana, nº 1.931, nesta cidade, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 93,442 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 39,092 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,4153875%. **CADASTRO:** 35.62.32.0050.01.001. **PROPRIETÁRIAS:** EVELYN EUGÊNIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 55.137.571-1-SSP/SP, CPF nº 408.053.198-24, residente e domiciliada na Rua 14 de Abril, nº 1.142, Bairro Higienópolis, nesta cidade, e MARIANA COSTA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, cuidadora de idosos, RG nº 55.810.201-SSP/SP, CPF nº 449.302.008-30, residente e domiciliada na Rua Registro, nº 520, Bom Pastor, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.316/46.911, de 17/02/2020, livro 2, deste Oficial. Protocolo 144.101. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS).
Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443E10A00000225260215.

AV.1/50.260. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo 144.101). Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado foi alienado fiduciariamente sob nº 317/46.911, livro 2, deste Oficial, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na Capital Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, NIRE: 53500000381, para garantia do financiamento de R\$ 113.520,00. Concordaram as partes em que o valor do imóvel matriculado para fins de venda em público Leilão é de R\$ 160.000,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições, as constantes do contrato que se encontra digitalizado neste Oficial sob nº 140.989. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO,

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0050260-49

(ADRIANO DANIEL CAMPOS).
Emolumentos - nihil. Selo digital:
1238443310A0000022526121P.

AV.2/50.260. CADASTRO (Protocolo 155.252). De conformidade com o requerimento firmado em Florianópolis-SC, no dia 4 de agosto de 2023, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado encontra-se, atualmente, cadastrado sob nº 7639001, e inscrição nº 35.62.32.0050.01.0141, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal, emitida via internet em 7 de agosto de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Referido requerimento e demais documentos foram enviados através do Ofício Eletrônico - Protocolo Eletrônico - Intimações (e-Protocolo), sob o Código de Remessa na Central: IN00962895C, datado de 15 de maio de 2023. Catanduva-SP, 14 de Agosto de 2023. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 36,37. Selo digital: 1238443310A00000266740236.

AV.3/50.260. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo 155.252). Conforme requerimento mencionado na Av. 2, supra, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com a prova da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora das devedoras fiduciárias EVELYN EUGÊNIA DA SILVA e MARIANA COSTA FERREIRA, solteiras, já qualificadas, e a apresentação do comprovante do pagamento da guia do ITBI, junto a este município, procedo a presente para constar a transmissão definitiva da propriedade pela consolidação do imóvel matriculado, em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Observo ainda que por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão. Valor atribuído a consolidação R\$ 164.179,73. Catanduva-SP, 14 de Agosto de 2023. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 522,85. Selo Digital: 1238443310A00000266741234.

MATRÍCULA
- 50.260 -

FOLHA
- 2 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO - Pedido: 155252

CUSTAS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **50260**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. n.º 2.200/02 e do Prov. n.º CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Emolumentos	40,91
Estado	11,63
Sec. Fazenda	7,96
Registro Civil	2,15
Trib. Justiça	2,81
Ministério Público	1,96
Imposto Municipal	2,05
TOTAL	69,47

Conferência feita por:

(ASSINATURA DIGITAL)

ANTONIO CARLOS MENDES
PREPOSTO ESCRIVENTE

Catanduva, 16 de agosto de 2023



SELO DIGITAL

1238443C30A00000266739235

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>